



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 144 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA GROUP INVEST AS
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-4 297 063	22 707
Sum kostnader		-4 297 063	22 707
Driftsresultat		4 297 063	-22 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Annen renteinntekt	3	768 670	361 278
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	19 845	0
Sum finansinntekter		788 516	361 278
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	103 346
Sum finanskostnader		0	103 346
Netto finans		788 516	257 932
Resultat før skattekostnad	5, 6	5 085 579	235 225
Årsresultat		5 085 579	235 225
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 085 579	235 225
Sum overføringer og disponeringer		5 085 579	235 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 740 800	4 740 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	19 699 517	18 998 499
Andre langsiktige fordringer		1 901 092	1 833 441
Sum finansielle anleggsmidler		26 341 410	25 572 740
Sum anleggsmidler		26 341 410	25 572 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 326 350	1 276
Sum fordringer		4 326 350	1 276
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	62 174	42 329
Sum investeringer		62 174	42 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 485	74 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 485	74 227
Sum omløpsmidler		4 435 010	117 832
SUM EIENDELER		30 776 419	25 690 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	471 000	471 000
Overkurs	7	1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		472 125	472 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 300 841	25 215 262
Sum opptjent egenkapital		30 300 841	25 215 262
Sum egenkapital		30 772 966	25 687 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 453	3 184
Sum kortsiktig gjeld	2	3 453	3 184
Sum gjeld		3 453	3 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 776 419	25 690 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699520

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 144 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA GROUP INVEST AS
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 989 144 855
VILLA GROUP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-4 297 063	22 707
Sum kostnader		-4 297 063	22 707
Driftsresultat		4 297 063	-22 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Annen renteinntekt	3	768 670	361 278
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	19 845	0
Sum finansinntekter		788 516	361 278
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	103 346
Sum finanskostnader		0	103 346
Netto finans		788 516	257 932
Resultat før skattekostnad	5, 6	5 085 579	235 225
Årsresultat		5 085 579	235 225
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 085 579	235 225
Sum overføringer og disponeringer		5 085 579	235 225



Organisasjonsnr: 989 144 855
VILLA GROUP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	4 740 800	4 740 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	19 699 517	18 998 499
Andre langsiktige fordringer		1 901 092	1 833 441
Sum finansielle anleggsmidler		26 341 410	25 572 740
Sum anleggsmidler		26 341 410	25 572 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 326 350	1 276
Sum fordringer		4 326 350	1 276
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	62 174	42 329
Sum investeringer		62 174	42 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 485	74 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 485	74 227
Sum omløpsmidler		4 435 010	117 832
SUM EIENDELER		30 776 419	25 690 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	471 000	471 000
Overkurs	7	1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		472 125	472 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 300 841	25 215 262
Sum opptjent egenkapital		30 300 841	25 215 262
Sum egenkapital		30 772 966	25 687 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 453	3 184
Sum kortsiktig gjeld	2	3 453	3 184
Sum gjeld		3 453	3 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 776 419	25 690 571



Organisasjonsnr: 989 144 855
VILLA GROUP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer) Aksjer som inngår i en handelsportfølje vurderes til markedsverdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Molde Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i
Villa Group Invest AS

Molde Revisjon AS
Frønavegen 16
6415 Molde
Norway

Org.nr.: NO 997 391 470MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Group Invest AS som viser et overskudd på kr 5 085 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Molde Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, den 4. juli 2024

Molde Revisjon AS

Stig Talleraas
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
VILLA GROUP INVEST AS
989144855
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VILLA GROUP INVEST AS
989 144 855

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	4 297 063	-22 707
Sum driftskostnader		4 297 063	-22 707
Driftsresultat		4 297 063	-22 707
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	768 670	361 278
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	19 845	0
Sum finansinntekter		788 516	361 278
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-103 346
Sum finanskostnader		0	-103 346
Netto finans		788 516	257 932
Resultat før skattekostnad	5, 6	5 085 579	235 225
Årsresultat		5 085 579	235 225
Overføringer			
Annen egenkapital		5 085 579	235 225
Sum overføringer	7	5 085 579	235 225



VILLA GROUP INVEST AS
989 144 855

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 740 800	4 740 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	19 699 517	18 998 499
Andre langsiktige fordringer		1 901 092	1 833 441
Sum finansielle anleggsmidler		26 341 410	25 572 740
Sum anleggsmidler		26 341 410	25 572 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 326 350	1 276
Sum fordringer		4 326 350	1 276
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	62 174	42 329
Sum investeringer		62 174	42 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 485	74 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 485	74 227
Sum omløpsmidler		4 435 010	117 832
SUM EIENDELER		30 776 419	25 690 571



VILLA GROUP INVEST AS
989 144 855

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	471 000	471 000
Overkurs	7	1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		472 125	472 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 300 841	25 215 262
Sum opptjent egenkapital		30 300 841	25 215 262
Sum egenkapital		30 772 966	25 687 387
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 453	3 184
Sum kortsiktig gjeld	2	3 453	3 184
Sum gjeld		3 453	3 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 776 419	25 690 571

Vestnes, 04.07.2024

Bjørn-Vegard Løvik
styrets leder



VILLA GROUP INVEST AS
989 144 855

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportfølje vurderes til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Langsiktig gjeld, fordring, pantsettelse

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år, og ingen bundne midler eller pantsettelse.

Det er stillet solidarisk kausjon for tilknyttet selskap Alsco AS til å betjene lånet på kr. 5 500 000 dersom låntaker selv ikke i stand til dette.

Note 3 - Lån til tilknyttet selskap

	2023	2022
Lån til Alsco AS	19 699 517	18 998 499

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi.



VILLA GROUP INVEST AS
989 144 855

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	5 085 579	235 225
Permanente forskjeller	-19 845	103 346
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 324 850	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-740 883	-338 571
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-4 324 850	0	-4 324 850
Fremførbart underskudd	-1 330 486	-589 603	-740 883
Netto forskjeller	-5 655 336	-589 603	-5 065 733
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 655 336	589 603	5 065 733
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	471 000	1 125	25 215 262	25 687 387
Årsresultat	0	0	5 085 579	5 085 579
Egenkapital 31.12.2023	471 000	1 125	30 300 841	30 772 966

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	47 100	10	471 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Villa Invest ANS	47 100	100,00	Ordinære