



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 780 431
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOMPIS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Deichmansgate 156 3924 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Ebersten Kongerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 702	17 493
Sum kostnader		20 702	17 493
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 702</b>	<b>-17 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		292 600	247 000
Annen renteinntekt		27	29
Sum finansinntekter		292 627	247 029
Annen rentekostnad		275 151	229 631
Sum finanskostnader		275 151	229 631
<b>Netto finans</b>		<b>17 476</b>	<b>17 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 226</b>	<b>-95</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 226</b>	<b>-95</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-3 226	-95
Sum overføringer og disponeringer		-3 226	-95



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 307 431	1 307 431
Lån til foretak i samme konsern	3	3 026 311	3 273 711
Sum finansielle anleggsmidler		4 333 742	4 581 142
Sum anleggsmidler		4 333 742	4 581 142
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 754	55 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 754	55 344
Sum omløpsmidler		6 754	55 344
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 340 496</b>	<b>4 636 486</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	46	3 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46</b>	<b>3 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 046</b>	<b>33 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 990 310	4 282 294
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 290 310</b>	<b>4 582 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 290 310</b>	<b>4 582 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		20 140	20 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 140</b>	<b>20 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 310 450</b>	<b>4 603 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 340 496</b>	<b>4 636 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 780 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMPIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Deichmansgate 156  
3924 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ebersten Kongerød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.01.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 780 431  
KOMPIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 702	17 493
Sum kostnader		20 702	17 493
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 702</b>	<b>-17 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		292 600	247 000
Annen renteinntekt		27	29
Sum finansinntekter		292 627	247 029
Annen rentekostnad		275 151	229 631
Sum finanskostnader		275 151	229 631
<b>Netto finans</b>		<b>17 476</b>	<b>17 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 226</b>	<b>-95</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 226</b>	<b>-95</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-3 226	-95
Sum overføringer og disponeringer		-3 226	-95



Organisasjonsnr: 920 780 431  
KOMPIS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		1 307 431	1 307 431
Lån til foretak i samme konsern 3		3 026 311	3 273 711
Sum finansielle anleggsmidler		4 333 742	4 581 142
Sum anleggsmidler		4 333 742	4 581 142
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 754	55 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 754	55 344
Sum omløpsmidler		6 754	55 344
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 340 496</b>	<b>4 636 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 4, 5		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 5		46	3 272
Sum opptjent egenkapital		46	3 272



Sum egenkapital		30 046	33 272
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 990 310	4 282 294
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 290 310</b>	<b>4 582 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 290 310</b>	<b>4 582 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		20 140	20 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 140</b>	<b>20 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 310 450</b>	<b>4 603 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 340 496</b>	<b>4 636 486</b>



Organisasjonsnr: 920 780 431  
KOMPIS EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Morselskapet har mottatt kr 540 000,- fra datterselskapet for å dekke avdrag og renter på lån på eiendommen som er registrert på datterselskapet.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2530390.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3990310.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1307431.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

I tillegg har datterselskapet Bedriftsveien 104B AS stilt pant i sin eiendom g.nr 220, b.nr 1088 i Skien med påstående bygning og tomt.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**KOMPIS EIENDOM AS**

920780431

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: JB23E-EE42A-UBBHT-F5E76-E6DUK-YUZUP



KOMPIS EIENDOM AS  
920 780 431

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-20 702	-17 493
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 702</b>	<b>-17 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 702</b>	<b>-17 493</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		292 600	247 000
Annen renteinntekt		27	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>292 627</b>	<b>247 029</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-275 151	-229 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-275 151</b>	<b>-229 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 476</b>	<b>17 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 226</b>	<b>-95</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-3 226	-95
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 226</b>	<b>-95</b>

Pennco Dokumentnøkkel: JB23E-EE42A-UBBHT-F5E76-E6DUK-YUZUP



KOMPIS EIENDOM AS  
920 780 431

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 307 431	1 307 431
Lån til foretak i samme konsern	3	3 026 311	3 273 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 333 742</b>	<b>4 581 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 333 742</b>	<b>4 581 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 754	55 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 754</b>	<b>55 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 754</b>	<b>55 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 340 496</b>	<b>4 636 486</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JB23E-EE42A-UBBHT-F5E76-E6DUK-YUZUP



KOMPIS EIENDOM AS  
920 780 431

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	46	3 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46</b>	<b>3 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 046</b>	<b>33 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 990 310	4 282 294
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 290 310</b>	<b>4 582 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 140	20 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 140</b>	<b>20 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 310 450</b>	<b>4 603 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 340 496</b>	<b>4 636 486</b>

PORSGRUNN, 23.01.2025

Thomas Ebersten Kongerød  
styrets leder

Hans Erik Thommesen  
styremedlem / daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: JB23E-EE42A-UBBHT-F5E76-E6DUK-YUZUP



KOMPIS EIENDOM AS  
920 780 431

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-3 226	-95
Permanente forskjeller	0	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 226</b>	<b>-94</b>

Pennco Dokumentnøkkel: JB23E-EE42A-UBBHT-F5E76-E6DUK-YUZUP



KOMPIS EIENDOM AS  
920 780 431

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-94	-3 320	3 225
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-94</b>	<b>-3 320</b>	<b>3 225</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	94	3 320	-3 225
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Morselskapet har mottatt kr 540 000,- fra datterselskapet for å dekke avdrag og renter på lån på eiendommen som er registrert på datterselskapet.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Thomas E. Kongerød	150	50,00	Ordinære
Hans Erik Thommesen	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Optjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 272	33 272
Årsresultat	0	-3 226	-3 226
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>46</b>	<b>30 046</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 530 390
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 990 310
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 307 431
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I tillegg har datterselskapet Bedriftsveien 104B AS stilt pant i sin eiendom g.nr 220, b.nr 1088 i Skien med påstående bygning og tomt.

Penneo Dokumentnøkkel: JB23E-EE42A-UBBHT-F5E76-E6DUK-YUZUP



KOMPIS EIENDOM AS  
920 780 431

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: JB23E-EE42A-UBBHT-F5E76-E6DUK-YUZUP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thommesen, Hans Erik

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-632660

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-01-27 07:46:01 UTC



### Thommesen, Hans Erik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-632660

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-01-27 07:46:01 UTC



### Kongerød, Thomas Ebersten

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-387375

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-01-27 08:08:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JB23E-EE42A-UBBHT-F5E76-E6DUK-YUZUP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**KOMPIS EIENDOM AS**

920780431

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KOMPIS EIENDOM AS  
920 780 431

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-20 702	-17 493
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 702</b>	<b>-17 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 702</b>	<b>-17 493</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		292 600	247 000
Annen renteinntekt		27	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>292 627</b>	<b>247 029</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-275 151	-229 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-275 151</b>	<b>-229 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 476</b>	<b>17 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 226</b>	<b>-95</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-3 226	-95
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 226</b>	<b>-95</b>



KOMPIS EIENDOM AS  
920 780 431

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 307 431	1 307 431
Lån til foretak i samme konsern	3	3 026 311	3 273 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 333 742</b>	<b>4 581 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 333 742</b>	<b>4 581 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 754	55 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 754</b>	<b>55 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 754</b>	<b>55 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 340 496</b>	<b>4 636 486</b>



KOMPIS EIENDOM AS  
920 780 431

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	46	3 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46</b>	<b>3 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 046</b>	<b>33 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 990 310	4 282 294
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 290 310</b>	<b>4 582 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 140	20 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 140</b>	<b>20 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 310 450</b>	<b>4 603 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 340 496</b>	<b>4 636 486</b>

PORSGRUNN, 23.01.2025

Thomas Ebersten Kongerød  
styrets leder

Hans Erik Thommesen  
styremedlem / daglig leder



KOMPIS EIENDOM AS  
920 780 431

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-3 226	-95
Permanente forskjeller	0	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 226</b>	<b>-94</b>



KOMPIS EIENDOM AS  
920 780 431

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-94	-3 320	3 225
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-94</b>	<b>-3 320</b>	<b>3 225</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	94	3 320	-3 225
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Morselskapet har mottatt kr 540 000,- fra datterselskapet for å dekke avdrag og renter på lån på eiendommen som er registrert på datterselskapet.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Thomas E. Kongerød	150	50,00	Ordinære
Hans Erik Thommesen	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 272	33 272
Årsresultat	0	-3 226	-3 226
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>46</b>	<b>30 046</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 530 390
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 990 310
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 307 431
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I tillegg har datterselskapet Bedriftsveien 104B AS stilt pant i sin eiendom g.nr 220, b.nr 1088 i Skien med påstående bygning og tomt.



**KOMPIS EIENDOM AS**  
920 780 431

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.