



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 160 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 18 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Fossnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 524 193	4 349 809
Annen driftsinntekt		24 592	
Sum inntekter		6 548 785	4 349 809
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivninger	3	1 662 700	178 900
Annen driftskostnad		2 621 736	2 276 402
Sum kostnader		4 307 256	2 478 122
Driftsresultat		2 241 529	1 871 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10		
Annen renteinntekt		1 084	2 547
Annen finansinntekt	11		
Sum finansinntekter		1 084	2 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		
Annen rentekostnad		298 288	256 435
Sum finanskostnader		298 288	256 435
Netto finans		-297 204	-253 888
Ordinært resultat før skattekostnad		1 944 325	1 617 800
Skattekostnad på ordinært resultat	4	481 312	352 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 463 013	1 265 056
Årsresultat		1 463 013	1 265 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 463 013	1 265 056
Totalresultat		1 463 013	1 265 056



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 370 562	
Konsernbidrag			4 342
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	92 451	1 260 714
Sum overføringer og disponeringer	8	1 463 013	1 265 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 038 398	11 079 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler		11 038 398	11 079 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	6 933	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	1 428 336	2 044 950
Sum finansielle anleggsmidler		1 435 269	2 044 950
Sum anleggsmidler		12 473 667	13 124 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 188	1 531 940
Andre kortsiktige fordringer	10	44 666	229 238
Krav på innbetaling av selskapskapital	10		
Sum fordringer		135 854	1 761 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 956 386	1 720 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 956 386	1 720 181
Sum omløpsmidler		5 092 240	3 481 359
SUM EIENDELER		17 565 908	16 605 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	40 000	30 000
Overkurs	8	1 621 835	
Sum innskutt egenkapital		1 661 835	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 338 165	1 245 714
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		1 338 165	1 245 714
Sum egenkapital		3 000 000	1 275 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		170 502
Sum avsetninger for forpliktelser			170 502
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 256 279	12 921 787
Langsiktig konserngjeld	10		1 631 835
Sum annen langsiktig gjeld		12 256 279	14 553 622
Sum langsiktig gjeld		12 256 279	14 724 124
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		230 007	348 069
Betalbar skatt	4	651 814	181 017
Skyldig offentlige avgifter		38 590	
Utbytte	10	1 370 562	
Kortsiktig konserngjeld			5 567
Annen kortsiktig gjeld		18 656	71 318
Sum kortsiktig gjeld		2 309 629	605 972
Sum gjeld		14 565 908	15 330 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 565 908	16 605 809



Vedlegg til rf-1052

Før kapitalforhøyelse pr. 01.01.2020		Karl Johans Gate 18 AS
Aksjekapital		-30 000
Overkurs		-
Annenn innskutt egenkapital		-1 245 714
Annenn egenkapital		-
SUM TOTAL		-1 275 714
Kapitalforhøyelse		
Karl Johans Gate 18 AS		
Aksjekapital		-10 000
Overkurs		-1 621 835
Annenn innskutt egenkapital etter fusjon		-
Annenn egenkapital etter fusjon		-
SUM TOTAL		-1 631 835
Etter kapitalforhøyelse		
Karl Johans Gate 18 AS		
Aksjekapital		-40 000
Overkurs		-1 621 835
Annenn innskutt egenkapital		-1 245 714
Annenn egenkapital		-
SUM TOTAL		-2 907 549
Endring		-1 631 835

Kapitalendringer

Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering økn. Aksjekapital	10 000	10 000	Post 114
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering økn. overkurs	1 621 835	1 621 835	Post 114



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karl Johans gate 18 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karl Johans gate 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OYFIS-HZ4ZF-K108O-5T488-ZIN18-EPZEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-02 07:45:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: OYF7S-HZ4ZF-K108O-5T488-Z1N18-EPZEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Karl Johans Gate 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

This document has esignatur Agreement-ID: cf487554NHp241756514

Org.nr.: 923 160 647



Resultatregnskap			
Karl Johans Gate 18 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		6 524 193	4 349 809
Annen driftsinntekt		24 592	0
Sum driftsinntekter		6 548 785	4 349 809
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivninger	3	1 662 700	178 900
Annen driftskostnad		2 621 736	2 276 402
Sum driftskostnader		4 307 256	2 478 122
Driftsresultat		2 241 529	1 871 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 084	2 547
Annen rentekostnad		298 288	256 435
Resultat av finansposter		-297 204	-253 888
Ordinært resultat før skattekostnad		1 944 325	1 617 800
Skattekostnad på ordinært resultat	4	481 312	352 744
Ordinært resultat		1 463 013	1 265 056
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 463 013	1 265 056
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 370 562	0
Avsatt konsernbidrag		0	4 342
Avsatt til annen egenkapital	8	92 451	1 260 714
Sum overføringer	8	1 463 013	1 265 056

This document has esignatur Agreement-ID: cf487554NHp241756514



Balanse			
Karl Johans Gate 18 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 038 398	11 079 500
Sum varige driftsmidler		11 038 398	11 079 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	6 933	0
Andre langsiktige fordringer	6	1 428 336	2 044 950
Sum finansielle anleggsmidler		1 435 269	2 044 950
Sum anleggsmidler		12 473 667	13 124 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		91 188	1 531 940
Andre kortsiktige fordringer	10	44 666	229 238
Sum fordringer		135 854	1 761 178
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 956 386	1 720 181
Sum omløpsmidler		5 092 240	3 481 359
Sum eiendeler		17 565 908	16 605 809

This document has esignatur Agreement-ID: cf487554NHp241756514



Balanse			
Karl Johans Gate 18 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	40 000	30 000
Overkurs	8	1 621 835	0
Sum innskutt egenkapital		1 661 835	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 338 165	1 245 714
Sum opptjent egenkapital		1 338 165	1 245 714
Sum egenkapital		3 000 000	1 275 714
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	170 502
Sum avsetning for forpliktelser		0	170 502
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 256 279	12 921 787
Langsiktig konserngjeld	10	0	1 631 835
Sum annen langsiktig gjeld		12 256 279	14 553 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 007	348 069
Betalbar skatt	4	651 814	181 017
Skyldig offentlige avgifter		38 590	0
Utbytte	10	1 370 562	0
Avgitt konsernbidrag		0	5 567
Annen kortsiktig gjeld		18 656	71 318
Sum kortsiktig gjeld		2 309 629	605 972
Sum gjeld		14 565 908	15 330 096
Sum egenkapital og gjeld		17 565 908	16 605 809
Karl Johans Gate 18 AS			Side 4

This document has esignatur Agreement-ID: cf487554NHp241756514



Balanse		
Karl Johans Gate 18 AS		
Oslo den.....		
Styret i Karl Johans Gate 18 AS		
<hr/>	<hr/>	<hr/>
Ole Fredrik Haug styreleder	Anette Haug styremedlem	Ole Jacob Hvinden-Haug styremedlem
Karl Johans Gate 18 AS		Side 5

This document has esignatur Agreement-ID: cf487554NHp241756514



Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er forvaltning og utleie av næringseiendommen Karl Johans Gate 18 i Oslo. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorarer	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ledelsen

Følgende er avsatt for ytelser til ledende personer i 2020.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorarer	0	20 000
Sum	0	20 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar pr. 31.12.2020 utgjør kr 69 812.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 96 803.

Note 3 Anleggsnote

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Løietaker-tilpasning	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 375 227	269 721	6 606 245	600 000	190 120	12 041 313
Tilgang/Avgang kjøpte driftsmidler	0	140 687	1 671 031	0	-190 120	1 621 598
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 375 227	410 408	8 277 276	600 000	0	13 662 911
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	939 313	30 700	1 654 500	0	0	2 624 513
Bokført verdi per 31.12.2020	3 435 914	379 708	6 622 776	600 000	0	11 038 398
Årets avskrivninger	87 600	30 700	1 544 400	0	0	1 662 700
Lineær avskrivning, antall år	50	10	5	0	0	

This document has esignatur Agreement-ID: cf487554NHp241756514

**Note 4 Skatt**

Skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt årets resultat	651 814	182 242
Endring i utsatt skatt	-170 502	170 502
Skattekostnad ordinært resultat	481 312	352 744
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 944 325	1 617 800
Permanente forskjeller	16 407	-14 418
Endring i midlertidige forskjeller	1 002 057	-775 009
Avgitt konsernbidrag	0	-5 567
Skattepliktig inntekt	2 962 789	822 806
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	651 814	182 242
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 225
Sum betalbar skatt i balansen	651 814	181 017

Årets skattekostnad	2020	2019
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 944 325	1 617 800
Beregnet skatt av resultat før skatt	427 752	355 916
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3 610	-3 172
Skatteeffekt på endring i forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Anvendt underskudd	49 951	0
Sum	481 312	352 744
Effektiv skattesats	24,8 %	21,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-655 384	492 039	1 147 423
Fordringer	0	-261 980	-261 980
Andre forskjeller	428 336	544 950	116 614
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	227 048	0	-227 048
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	775 009	775 009
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	170 502	170 502

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-12 256 279	-12 921 787
Sum	-12 256 279	-12 921 787

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Anleggsmidler	11 038 398	11 079 500
Sum	11 038 398	11 079 500

Det er belastet renter med NOK 294 883 pr. 31.12.2020.

Det er pr. 31.12.2020 pantstillelser i eiendommen for gjeld til Handelsbanken ASA.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	6 933	0
Andre langsiktige fordringer (Meglerhonorar)	1 428 336	2 044 950
Sum langsiktige fordringer	1 435 269	2 044 950

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	1 245 714	1 275 714
Pr 01.01.2020	30 000	0	1 245 714	1 275 714
Gjeldskonvertering	10 000	1 621 835		1 631 835
Årets resultat			1 463 013	1 463 013
Avsatt utbytte			-1 370 562	-1 370 562
Pr 31.12.2020	40 000	1 621 835	1 338 165	3 000 000

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Det er foretatt gjeldskonvertering av fordring den 17.02.2020.



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karl Johans Gate 18 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,40	40 000
Sum	100 000	0,40	40 000

Eierstruktur

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Anha Holding AS	9 375	9,38	9,38	
Ofh Holding AS	9 375	9,38	9,38	
Mj-holding AS	9 375	9,38	9,38	
Ojh-holding AS	62 500	62,50	62,50	
Jacobsen Holding AS	9 375	9,38	9,38	
Totaler	100 000	100,00	100,00	

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 933	0
Sum	6 933	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 631 835
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	5 567
Sum	0	1 637 402

Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av mellomværende.

Note 11 Transaksjoner med nærstående og hendelser etter balansedagen

Det er foretatt gjeldskonvertering av fordring i ANHA holding AS den 27.02.2020 med NOK 1 631 835.

Ved avleggelse av regnskapet er det en urolig markedssituasjon som følge av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Dette kan få følger for verdien på selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet / krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommen som i neste omgang kan føre til brudd på lånevilkår. Det er pr. nå ikke mulig å estimere konsekvenser av koronautbruddet.


Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Ole Fredrik Haug

ID: 9578-5998-4-3718517  bankID
Tidspunkt for underskrift: 19-02-2021 kl.: 19:51:21
Signeret med BankID (NO)

Hvinden-haug, Ole Jacob

ID: 9578-5998-4-776629  bankID
Tidspunkt for underskrift: 22-02-2021 kl.: 20:44:06
Signeret med BankID (NO)

Haug, Anette

ID: 9578-5998-4-902913  bankID
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2021 kl.: 08:43:38
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: df487564NHp241756514

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  esignatur