



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 004 549  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØKKEBERG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	474 240	431 040
Annen driftsinntekt	2		10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 240</b>	<b>441 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	19 397	19 397
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	382 196	288 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 593</b>	<b>307 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 647</b>	<b>133 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 006	5 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		48 609	42 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 603</b>	<b>-37 112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 044</b>	<b>96 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 044</b>	<b>96 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11		28 071
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	31 044	68 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 044</b>	<b>96 305</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	325 650	325 650
Sum varige driftsmidler		325 650	325 650
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		91 454	87 107
Sum finansielle anleggsmidler		91 454	87 107
Sum anleggsmidler		417 104	412 757
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 760	-4 442
Andre fordringer		79 166	74 693
Sum fordringer		98 926	70 251
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546 817	586 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 817	586 957
Sum omløpsmidler		645 743	657 208
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 062 847</b>	<b>1 069 965</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	99 278	68 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 278</b>	<b>68 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 078</b>	<b>69 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		91 454	87 107
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	791 010	840 554
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	39 200	39 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>921 665</b>	<b>966 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 767	32 861
Annen kortsiktig gjeld		1 337	1 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 104</b>	<b>34 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>962 769</b>	<b>1 000 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 062 847</b>	<b>1 069 965</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 004 549  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØKKEBERG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 968 004 549  
LØKKEBERG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	474 240	431 040
Annen driftsinntekt	2		10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 240</b>	<b>441 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	19 397	19 397
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	382 196	288 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 593</b>	<b>307 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 647</b>	<b>133 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 006	5 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		48 609	42 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 603</b>	<b>-37 112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 044</b>	<b>96 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 044</b>	<b>96 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11		28 071
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	31 044	68 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 044</b>	<b>96 305</b>



Organisasjonsnr: 968 004 549  
LØKKEBERG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	325 650	325 650
Sum varige driftsmidler		325 650	325 650
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		91 454	87 107
Sum finansielle anleggsmidler		91 454	87 107
Sum anleggsmidler		417 104	412 757
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 760	-4 442
Andre fordringer		79 166	74 693
Sum fordringer		98 926	70 251
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546 817	586 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 817	586 957
Sum omløpsmidler		645 743	657 208
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 062 847</b>	<b>1 069 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	99 278	68 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 278</b>	<b>68 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 078</b>	<b>69 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		91 454	87 107
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 14	791 010	840 554
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	39 200	39 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>921 665</b>	<b>966 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 767	32 861
Annen kortsiktig gjeld		1 337	1 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 104</b>	<b>34 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>962 769</b>	<b>1 000 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 062 847</b>	<b>1 069 965</b>



Organisasjonsnr: 968 004 549  
LØKKEBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**Løkkeberg Borettslag**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Løkkeberg Borettslag org.nr. 968004549



## Resultatregnskap 2024

Løkkeberg Borettslag

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	474 240	431 040	474 000	495 000
Annen driftsinntekt	2	0	10 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>474 240</b>	<b>441 040</b>	<b>474 000</b>	<b>495 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	19 397	19 397	19 000	19 000
Konsulenttjenester	4	39 228	37 133	44 000	46 000
Rep og vedlikehold	5	101 128	19 543	40 000	40 000
Forsikringer		27 969	23 857	27 000	31 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	117 110	110 008	122 000	136 000
Energi og fyring		16 111	14 406	16 000	20 000
Kabel-TV og telefoni		48 147	45 793	50 000	50 000
Driftskostnader	7	25 494	30 633	35 000	11 000
Andre driftskostnader	8	7 009	6 853	19 000	68 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>401 593</b>	<b>307 623</b>	<b>372 000</b>	<b>421 000</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>72 647</b>	<b>133 417</b>	<b>102 000</b>	<b>74 000</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		7 006	5 133	0	0
Finanskostnad		48 609	42 245	52 000	46 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-41 603</b>	<b>-37 112</b>	<b>-52 000</b>	<b>-46 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 044</b>	<b>96 305</b>	<b>50 000</b>	<b>28 000</b>
Overført til annen egenkapital	11	31 044	68 234	0	0
Overført udekket tap	11	0	28 071	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>31 044</b>	<b>96 305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Løkkeberg Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Løkkeberg Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 14	325 650	325 650
Sum varige driftsmidler		325 650	325 650
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		91 454	87 107
Sum finansielle anleggsmidler		91 454	87 107
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>417 104</b>	<b>412 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		79 166	74 693
Kundefordringer		19 760	-4 442
Sum fordringer		98 926	70 251
Bankinnskudd, kasse o.l.		546 817	586 957
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>645 743</b>	<b>657 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 062 847</b>	<b>1 069 965</b>

Balanserapport 2024 for Løkkeberg Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Løkkeberg Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	800	800
Annen egenkapital	11	99 278	68 234
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 078</b>	<b>69 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetninger		91 454	87 107
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	791 010	840 554
Borettsinnskudd	13, 14	39 200	39 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>921 665</b>	<b>966 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 767	32 861
Annen kortsiktig gjeld		1 337	1 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 104</b>	<b>34 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>962 769</b>	<b>1 000 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 062 847</b>	<b>1 069 965</b>

Løkkeberg Borettslag

Anita Holm  
Styrets leder

Jens-Kyrre Anthonsen  
Styremedlem

Wenche Helene Lindberg  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Løkkeberg Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	372 192	338 976	372 000	396 000
3603 Stipulerte renter	52 032	42 048	52 000	46 000
3604 Stipulerte avdrag	50 016	50 016	50 000	53 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>474 240</b>	<b>431 040</b>	<b>474 000</b>	<b>495 000</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	10 000	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre inntekter i 2023 gjelder refusjon av egenandel etter regress.



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	17 000	17 000	17 000	17 000
	2 397	2 397	2 000	2 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>19 397</b>	<b>19 397</b>	<b>19 000</b>	<b>19 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 313	4 250	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	34 915	31 970	35 000	37 000
Andre forvaltningstjenester	0	0	3 000	3 000
HMS	0	913	1 000	1 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>39 228</b>	<b>37 133</b>	<b>44 000</b>	<b>46 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	62 500	4 404	40 000	40 000
Vedlikehold VVS	10 000	0	0	0
Vedlikehold elektro	12 281	1 347	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	10 613	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	4 347	3 179	0	0
Egenandel forsikringskader	12 000	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>101 128</b>	<b>19 543</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	110 182	103 080	114 000	128 000
Festeavgift	6 928	6 928	8 000	8 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>117 110</b>	<b>110 008</b>	<b>122 000</b>	<b>136 000</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/støring/feiing	10 494	8 071	10 000	11 000
Gressklipping	15 000	22 563	25 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>25 494</b>	<b>30 633</b>	<b>35 000</b>	<b>11 000</b>

## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy og redskaper	0	120	0	50 000
Annet driftsmateriale	0	0	10 000	10 000
Generalforsamling/årsmøte	5 809	5 533	7 000	7 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	2 000	1 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>7 009</b>	<b>6 853</b>	<b>19 000</b>	<b>68 000</b>



## Note 9 Anleggsmidler

	Rehabilitering	Bygninger
Anskaffelseskost pr 01.01.	53 320	272 330
Anskaffelseskost pr 31.12	53 320	272 330
Bokført verdi pr 31.12.	53 320	272 330
Anskaffelsesår	1959	1959

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 800 fordelt på 8 å kr 100.

## Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	68 234	-28 071
Tilført til/fra EK fra årets resultat	31 044	96 305
Sum opptjent egenkapital 31.12	99 278	68 234

## Note 12 Pantelån

### BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 5,95%, løpetid 14 år

Opprinnelig 2021

952 403

Nedbetalt tidligere

111 849

Nedbetalt i år

49 544

Lånesaldo 31.12

791 010

Beregnet innfrielsesdato: 30.11.2035

**Sum langsiktig gjeld**

**791 010**



## Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	830 210	879 754
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	328 650	328 650
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	991 603	991 603

## Note 15 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>623 139</b>	<b>577 538</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	31 044	96 305
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	4 347	3 179
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-49 544	-50 706
Endringer i andre langsiktige poster	-4 347	-3 179
B. Årets endring i disponible midler	-18 500	45 600
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>604 639</b>	<b>623 139</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	645 743	657 208
- Kortsiktig gjeld	41 104	34 069
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>604 639</b>	<b>623 139</b>



## 717 2024 Årsregnskap.pdf


Navn Dato  
Holm, Anita 2025-02-17

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Holm, Anita

Navn Dato  
Anthonsen, Jens-Kyrre 2025-02-17

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Anthonsen, Jens-Kyrre

Navn Dato  
Lindberg, Wenche Helene 2025-02-17

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Lindberg, Wenche Helene



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Løkkeberg Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkeberg Borettslag som viser et overskudd på NOK 31 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no  
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 19. februar 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

19.02.2025 17:16:38

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.