



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 341 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKUS BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valderhaugstranda 5
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Kristian Høyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av fast eiendom egenregiprojekter		19 037 592	16 699 454
Annen driftsinntekt			982 839
Sum inntekter		19 037 592	17 682 293
Kostnader			
Direkte vare- og prosjektkostnader - egenregi		17 113 733	14 736 097
Annen driftskostnad	2	622 670	563 368
Sum kostnader		17 736 403	15 299 465
Driftsresultat		1 301 189	2 382 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			176
Sum finansinntekter			176
Annen rentekostnad		983 842	1 259 029
Sum finanskostnader		983 842	1 259 029
Netto finans		-983 842	-1 258 853
Ordinært resultat før skattekostnad		317 347	1 123 975
Skattekostnad på resultat	8	69 817	247 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 530	876 701
Årsresultat		247 530	876 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 530	876 701
Totalresultat		247 530	876 701
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	10	403 531	2 813 943
Avsatt til annen egenkapital	10		
Overført fra annen egenkapital	10	-156 001	-1 937 242



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		247 530	876 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	138 600	94 600
Sum immaterielle eiendeler		138 600	94 600
Sum anleggsmidler		138 600	94 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	19 421 716	30 311 180
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	157 353	280 910
Andre kortsiktige fordringer		14 219	
Fordring andre konsernselskap	5	7 286 677	9 684 215
Sum fordringer		7 458 249	9 965 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 623	93 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 623	93 116
Sum omløpsmidler		26 928 587	40 369 421
SUM EIENDELER		27 067 187	40 464 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 750 a' 1 000	9, 10	750 000	750 000
Overkurs	10	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		754 000	754 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	10	3 151 128	3 307 129
Sum opptjent egenkapital		3 151 128	3 307 129
Sum egenkapital		3 905 128	4 061 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 471 209	9 839 461
Sum annen langsiktig gjeld		9 471 209	9 839 461
Sum langsiktig gjeld		9 471 209	9 839 461
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 812 503	13 723 214
Leverandørgjeld		3 307 335	6 623 860
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	5 512 034	4 994 686
Forskudd fra kunder			1 188 820
Annen kortsiktig gjeld		58 979	32 851
Sum kortsiktig gjeld		13 690 850	26 563 431
Sum gjeld		23 162 059	36 402 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 067 187	40 464 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626541

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 341 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKUS BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valderhaugstranda 5
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Kristian Høyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 991 341 951
FOKUS BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av fast eiendom			
egenregiprosjekter		19 037 592	16 699 454
Annen driftsinntekt			982 839
Sum inntekter		19 037 592	17 682 293
Kostnader			
Direkte vare- og			
prosjektkostnader -			
egenregi		17 113 733	14 736 097
Annen driftskostnad	2	622 670	563 368
Sum kostnader		17 736 403	15 299 465
Driftsresultat		1 301 189	2 382 828
Finansinntekter og			
finanskostnader			
Annen renteinntekt			176
Sum finansinntekter			176
Annen rentekostnad		983 842	1 259 029
Sum finanskostnader		983 842	1 259 029
Netto finans		-983 842	-1 258 853
Ordinært resultat før			
skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	317 347	1 123 975
Ordinært resultat etter		69 817	247 274
skattekostnad			
		247 530	876 701
Årsresultat		247 530	876 701
Årsresultat etter			
minoritetsinteresser			
		247 530	876 701
Totalresultat		247 530	876 701
Overføringer og			
disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	10	403 531	2 813 943
Avsatt til annen			
egenkapital	10		
Overført fra annen			
egenkapital	10	-156 001	-1 937 242
Sum overføringer og		247 530	876 701
disponeringer			



Organisasjonsnr: 991 341 951
FOKUS BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	138 600	94 600
---------------------	---	---------	--------

Sum immaterielle eiendeler		138 600	94 600
-----------------------------------	--	----------------	---------------

Sum anleggsmidler		138 600	94 600
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 6	19 421 716	30 311 180
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	4, 6	157 353	280 910
-----------------	------	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		14 219	
------------------------------	--	--------	--

Fordring andre konsernselskap	5	7 286 677	9 684 215
-------------------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		7 458 249	9 965 125
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 623	93 116
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 623	93 116
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		26 928 587	40 369 421
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		27 067 187	40 464 021
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 750 a' 1 000	9, 10	750 000	750 000
---------------------------	-------	---------	---------

Overkurs	10	4 000	4 000
----------	----	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		754 000	754 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	3 151 128	3 307 129
-------------------	----	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 151 128	3 307 129
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 905 128	4 061 129
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 471 209	9 839 461
Sum annen langsiktig gjeld		9 471 209	9 839 461
Sum langsiktig gjeld		9 471 209	9 839 461
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 812 503	13 723 214
Leverandørgjeld		3 307 335	6 623 860
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	5 512 034	4 994 686
Forskudd fra kunder			1 188 820
Annen kortsiktig gjeld		58 979	32 851
Sum kortsiktig gjeld		13 690 850	26 563 431
Sum gjeld		23 162 059	36 402 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 067 187	40 464 021



Organisasjonsnr: 991 341 951
FOKUS BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Fokus Bygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fokus Bygg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 247 530. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: +47 901 85 292
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 15.06.2024
Ålesund Team-Revisjon AS



Arnfinn Endresen
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: +47 901 85 292
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund
www.team-revisjon.no



Årsregnskap 2023

Fokus Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr. 991 341 951





RESULTATREGNSKAP

FOKUS BYGG EIENDOM AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salg av fast eiendom egenregiprojekter		19 037 592	16 699 454
Annen driftsinntekt		0	982 839
SUM DRIFTSINNEKTER		19 037 592	17 682 293
Direkte vare- og prosjektkostnader - egenregi		17 113 733	14 736 097
Annen driftskostnad	2	622 670	563 368
SUM DRIFTSKOSTNADER		17 736 403	15 299 465
DRIFTSRESULTAT		1 301 189	2 382 828
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	176
Annen rentekostnad		983 842	1 259 029
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-983 842	-1 258 853
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		317 347	1 123 975
Skattekostnad på resultat	8	69 817	247 274
ORDINÆRT RESULTAT		247 530	876 701
EKS.ORD.INNTEKTER OG KOSTNADER			
ÅRSOVERSKUDD (ÅRSUNDERSKUDD)		247 530	876 701
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	10	403 531	2 813 943
Overført fra annen egenkapital	10	156 001	1 937 242
SUM OVERFØRINGER		247 530	876 701



BALANSE

FOKUS BYGG EIENDOM AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	138 600	94 600
Sum immaterielle eiendeler		138 600	94 600
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		138 600	94 600
OMLØPSMIDLER			
Egenregiprosjekter	3, 6	19 421 716	30 311 180
FORDRINGER			
Kundefordringer	4, 6	157 353	280 910
Andre kortsiktige fordringer		14 219	0
Fordring andre konsernselskap	5	7 286 677	9 684 215
Sum fordringer		7 458 249	9 965 125
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 623	93 116
SUM OMLØPSMIDLER		26 928 587	40 369 421
SUM EIENDELER		27 067 187	40 464 021



BALANSE

FOKUS BYGG EIENDOM AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 750 a' 1 000	9, 10	750 000	750 000
Overkurs	10	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		754 000	754 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	3 151 128	3 307 129
Sum opptjent egenkapital		3 151 128	3 307 129
SUM EGENKAPITAL		3 905 128	4 061 129
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 471 209	9 839 461
Sum annen langsiktig gjeld		9 471 209	9 839 461
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 812 503	13 723 214
Leverandørgjeld		3 307 335	6 623 860
Forskudd fra kunder		0	1 188 820
Gjeld til søsterselskap - konsernbidrag	5	5 512 034	4 994 686
Annen kortsiktig gjeld		58 979	32 851
Sum kortsiktig gjeld		13 690 850	26 563 431
SUM GJELD		23 162 059	36 402 892
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		27 067 187	40 464 021

Valderøya, 15.06.2024
Styret i Fokus Bygg Eiendom AS

Nils-Kristian Høyvik
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser og lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Egenregiprosjekter

Egenregiprojekter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Verdien pr. 31.12.2023 er på kr 19 421 716.

Posten består av påløpte direkte utbyggingskostnader på utviklede prosjekter i egen regi. Beholdningen pr 31.12.2023 er en kombinasjon av grunnkjøp (tomtearealer), prosjekteringsomkostninger, grunnarbeid og påløpte oppføringskostnader for boenheter som selges som egenutviklede faste eiendommer.

Note 4 - Kundefordringer

	2023	2022
Vurdert til pålydende	787 353	710 910
- avsatt til dekning av usikre fordringer	-630 000	-430 000
Bokført verdi pr 31.12.	157 353	280 910



Note 5 - Mellomværende vs. konsern- og tilknyttede selskaper mv.

Mellomværende er som følger:

	2023	2022
Fordringer på morselskap i samme konsern	2 273 000	2 323 000
Fordringer på søsterselskap i konsern	1 278 000	1 378 000
Annen fordring/gjeld konsernselskaper	3 735 677	5 983 215
Gjeld til søsterselskap - konsernbidrag	-5 512 034	-4 994 686
Mellomværende konsernselskap og TS	1 774 643	4 689 529

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 471 209	9 839 461
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 812 503	13 723 214
Garantier	0	0
Andre pantstillelser	0	0
Sum	14 283 712	23 562 675

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Egenregiprojekter	19 421 716	30 311 180
Grunnarealer	0	0
Driftstilbehør	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	157 353	280 910
Sum	19 579 069	30 592 090

I tillegg har søsterselskapet Fokus Bygg AS stilt selvskyldnerkausjoner på totalt kr 6 000 000 vedrørende gjelden pr 31.12.23. Selskapets långiver har også pantsikkerhet i eiendom tilhørende søsterselskapet.

Note 7 Pantstillelse/sikkerhet konsernselskaper

Långiver i søsterselskapet Fokus Bygg AS har etablert 2. prioritets pant i selskapets egenregiprojekter vedr. kassekredittgjeld. I tillegg har Fokus Bygg Eiendom AS stilt en selvskyldnerkausjon pålydende kr 2 000 000 vedrørende søsterselskapet sin kassekredittgjeld.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 817	186 057
Endring i utsatt skatt	-44 000	61 217
Skattekostnad ordinært resultat	69 817	247 274
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	317 347	1 123 975
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	200 001	657 500
Avgitt konsernbidrag	-517 348	-845 715
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-935 760
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 817	186 057
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-113 817	-186 057
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	0	1
Fordringer	-630 000	-430 000	200 000
Sum	-630 000	-430 000	200 001
Grunnlag for utsatt skattefordel	-630 000	-430 000	200 001
Utsatt skattefordel (22 %)	-138 600	-94 600	44 000

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOKUS BYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	1 000,00	750 000
Sum	750		750 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fokusgruppen AS	750	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	750	100,0	100,0



Styreleder/daglig leder eier alle aksjene i Fokusgruppen AS.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	750 000	4 000	3 307 129	4 061 129
Årets resultat			247 530	247 530
Konsernbidrag avgitt			-403 531	-403 531
Pr. 31.12.2023	750 000	4 000	3 151 128	3 905 128