



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 471 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		24 143 386	24 910 251
Annen driftsinntekt		1 767 887	431 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 911 273</b>	<b>25 341 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 159 615	4 159 615
Annen driftskostnad	2	4 814 487	3 231 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 974 102</b>	<b>7 390 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 937 171</b>	<b>17 950 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		404 777	469 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>404 777</b>	<b>469 250</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 099 421	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 099 421</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 694 644</b>	<b>469 250</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 242 527</b>	<b>18 420 007</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 873 801	4 112 847
<b>Årsresultat</b>		<b>6 368 726</b>	<b>14 307 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 368 726</b>	<b>14 307 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 368 726</b>	<b>14 307 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 266 379	9 004 542
Avsatt til annen egenkapital		5 102 347	5 302 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 368 726</b>	<b>14 307 160</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	25 271 245	25 545 999
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 271 245</b>	<b>25 545 999</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	272 535 864	276 056 870
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>272 535 864</b>	<b>276 056 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>297 807 109</b>	<b>301 602 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 527	24 454
Andre kortsiktige fordringer		178 561	168 352
Konsernfordringer	8	16 724 260	3 347 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 928 349</b>	<b>3 540 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 728 274	10 618 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 728 274</b>	<b>10 618 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 656 623</b>	<b>14 158 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>320 463 732</b>	<b>315 761 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs	6	20 200 000	20 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 200 000</b>	<b>21 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	35 569 739	30 467 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 569 739</b>	<b>30 467 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 769 739</b>	<b>51 667 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	42 963 031	43 334 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 963 031</b>	<b>43 334 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	214 559 779	214 559 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>214 559 779</b>	<b>214 559 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>257 522 810</b>	<b>257 894 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 137 189	834 399
Betalbar skatt	3	1 888 572	1 913 825
Skyldig offentlige avgifter		16 914	176 081
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		2 128 508	3 274 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 171 183</b>	<b>6 199 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 693 992</b>	<b>264 093 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>320 463 732</b>	<b>315 761 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376377

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 471 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John-Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 917 471 355  
JESSHEIM NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		24 143 386	24 910 251
Annen driftsinntekt		1 767 887	431 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 911 273</b>	<b>25 341 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 159 615	4 159 615
Annen driftskostnad	2	4 814 487	3 231 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 974 102</b>	<b>7 390 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 937 171</b>	<b>17 950 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		404 777	469 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>404 777</b>	<b>469 250</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 099 421	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 099 421</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 694 644</b>	<b>469 250</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 242 527</b>	<b>18 420 007</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 873 801	4 112 847
<b>Årsresultat</b>		<b>6 368 726</b>	<b>14 307 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 368 726</b>	<b>14 307 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 368 726</b>	<b>14 307 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 266 379	9 004 542
Avsatt til annen egenkapital		5 102 347	5 302 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 368 726</b>	<b>14 307 160</b>



Organisasjonsnr: 917 471 355  
JESSHEIM NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill	1	25 271 245	25 545 999
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 271 245</b>	<b>25 545 999</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	272 535 864	276 056 870
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>272 535 864</b>	<b>276 056 870</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>297 807 109</b>	<b>301 602 869</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		25 527	24 454
Andre kortsiktige fordringer		178 561	168 352
Konsernfordringer	8	16 724 260	3 347 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 928 349</b>	<b>3 540 050</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 728 274	10 618 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 728 274</b>	<b>10 618 448</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 656 623</b>	<b>14 158 499</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>320 463 732</b>	<b>315 761 368</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	20 200 000	20 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 200 000</b>	<b>21 200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	35 569 739	30 467 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 569 739</b>	<b>30 467 393</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 769 739</b>	<b>51 667 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	42 963 031	43 334 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 963 031</b>	<b>43 334 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	214 559 779	214 559 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>214 559 779</b>	<b>214 559 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>257 522 810</b>	<b>257 894 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 137 189	834 399
Betalbar skatt	3	1 888 572	1 913 825
Skyldig offentlige avgifter		16 914	176 081
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		2 128 508	3 274 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 171 183</b>	<b>6 199 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 693 992</b>	<b>264 093 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>320 463 732</b>	<b>315 761 368</b>



Organisasjonsnr: 917 471 355  
JESSHEIM NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



***Årsregnskap***

**2025**

***Jessheim Næringspark AS***



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jessheim Næringspark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekt		24 143 386	24 910 251
Annen driftsinntekt		1 767 887	431 187
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 911 273</b>	<b>25 341 438</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 159 615	4 159 615
Annen driftskostnad	2	4 814 487	3 231 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 974 102</b>	<b>7 390 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 937 171</b>	<b>17 950 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		404 777	469 250
Rentekostnad til tilknyttet selskap		9 099 421	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 694 644</b>	<b>469 250</b>
Resultat før skattekostnad		8 242 527	18 420 007
Skattekostnad på resultat	3	1 873 801	4 112 847
<b>Resultat</b>		<b>6 368 726</b>	<b>14 307 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 368 726</b>	<b>14 307 160</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 266 379	9 004 542
Avsatt til annen egenkapital		5 102 347	5 302 618
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 368 726</b>	<b>14 307 160</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Jessheim Næringspark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	25 271 245	25 545 999
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 271 245</b>	<b>25 545 999</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	272 535 864	276 056 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>272 535 864</b>	<b>276 056 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>297 807 109</b>	<b>301 602 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 527	24 454
Andre kortsiktige fordringer		178 561	168 352
Konsernfordringer	8	16 724 260	3 347 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 928 349</b>	<b>3 540 050</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 728 274	10 618 448
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 656 623</b>	<b>14 158 499</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>320 463 732</b>	<b>315 761 368</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Jessheim Næringspark AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	20 200 000	20 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 200 000</b>	<b>21 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	35 569 739	30 467 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 569 739</b>	<b>30 467 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 769 739</b>	<b>51 667 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	42 963 031	43 334 986
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	214 559 779	214 559 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>214 559 779</b>	<b>214 559 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 137 189	834 399
Betalbar skatt	3	1 888 572	1 913 825
Skyldig offentlige avgifter		16 914	176 081
Annen kortsiktig gjeld		2 128 508	3 274 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 171 183</b>	<b>6 199 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 693 992</b>	<b>264 093 975</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>320 463 732</b>	<b>315 761 368</b>



## Balanse

### Jessheim Næringspark AS

Styret i Jessheim Næringspark AS, 10.03.2026

Christian Bruusgaard  
styreleder

Alexandra Margareth Angelil  
styremedlem

Håkon Jahr  
styremedlem

Fredrik Leonthin  
styremedlem



## Jessheim Næringspark AS Noter 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av egen eiendom, og drives i Oslo.

#### Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 1 Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Bygninger	Fast tekn. installasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	27 475 461	278 420 516	20 209 052	29 718 935	355 823 964
+ Tilgang	0	174 300	189 555	0	363 855
- Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>27 475 461</b>	<b>278 594 816</b>	<b>20 398 607</b>	<b>29 718 935</b>	<b>356 187 819</b>
Akk. av/nedskr. pr 01.01.	1 929 462	45 335 537	6 956 096	0	54 221 095
+ Ordinære avskrivninger	274 755	2 874 408	1 010 452	0	4 159 615
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	2 204 216	48 209 945	7 966 549	0	58 380 710
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>25 271 245</b>	<b>230 384 871</b>	<b>12 432 058</b>	<b>29 718 935</b>	<b>297 807 109</b>
Avskrivningsgrad i %	1	1-5	5		

Markedsmessig verdi av næringsseiendom fastsettes primært ut fra langsiktig, forventet avkastning, og denne vil normalt avvike i betydelig grad fra historisk bygningsmessig kostpris som også er gjenstand for årlige avskrivninger. Så lenge bygningene løpende vedlikeholdes på en tilfredsstillende måte vurderes merverdien eiendommen har markedsmessig sett opp mot byggeteknisk kostpris som svært langsiktig. Det vurderes dermed forsvarlig og korrekt å ha en betydelig lenger avskrivningsperiode på goodwill enn 5 år.



## Jessheim Næringspark AS Noter 2025

### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønn, pensjonsforsikring mv	0	0
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Ytelser til revisor

Revisjon	60 686	61 916
Andre tjenester	-	-
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>60 686</b>	<b>61 916</b>

Honorar til revisor er inkludert andel ikke fradragsberettiget merverdiavgift.

### Note 3 Skatt

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025
Resultat før skattekostnader	8 242 526
Permanente og andre forskjeller	274 755
Endring i midlertidige forskjeller	1 690 703
Avgitt konsernbidrag	-1 623 563
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>8 584 421</b>
<b>herav betalbar skatt (22%)</b>	<b>1 888 573</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2025
Betalbar skatt av årets resultat	1 888 572
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	357 184
Endring utsatt skatt	-371 955
<b>Netto regnskapsmessig skattekostnad</b>	<b>1 873 801</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	31.12.	01.01.	Endring
Driftsmidler inkl. goodwill	195 286 506	196 977 209	1 690 703
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Finansielle instrumenter	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>195 286 506</b>	<b>196 977 209</b>	<b>1 690 703</b>
Balanseført utsatt skatt	42 963 031	43 334 986	371 955
Skattesats	22 %	22 %	



**Jessheim Næringspark AS**  
**Noter 2025**

**Note 4 Fordringer og gjeld**

**Langsiktig gjeld**

Eiendommen med en bokført verdi på kr 272.535.864,- er stillet som sikkerhet for morselskapet, Jessheim Næringspark Invest AS, sine langsiktige lån og trekkrettigheter på kr 206.246.252,-, samt ramme rentesikring.

**Note 5 Banklån, skudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0,-.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	20 200 000	30 467 393	51 667 393
Årets resultat	0	0	6 368 725	6 368 725
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 266 379	-1 266 379
Pr 31.12.	1 000 000	20 200 000	35 569 739	56 769 739

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000

Samtlige aksjer eies av Jessheim Næringspark Invest AS.

**Note 8 Mellomværende konsern**

Jessheim Næringspark AS har en langsiktig gjeld til sitt morselskap, Jessheim Næringspark Invest AS, med kr 214.559.779,-. Det er i tillegg avgitt konsernbidrag med kr 1.623.563,-. Lånet er belastet rente med kr 9.099.421,- i 2025.



## REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Jessheim Næringspark AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: [post@revisjonspartner.no](mailto:post@revisjonspartner.no)  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## REVISJONSPARTNER

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 10. mars 2026  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor