



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 203 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUUDS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 10  
2120 SAGSTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Henning Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 842 864	2 222 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 842 864</b>	<b>2 222 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 291 200	833 123
Annen driftskostnad		773 143	931 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 064 343</b>	<b>1 764 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 778 521</b>	<b>457 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 027	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 027</b>	<b>223</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 899	
Annen rentekostnad		902 417	583 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>955 316</b>	<b>583 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-946 289</b>	<b>-583 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>832 231</b>	<b>-126 002</b>
Skattekostnad på resultat	3	183 090	-27 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>649 141</b>	<b>-98 282</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>649 141</b>	<b>-98 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>649 141</b>	<b>-98 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>649 141</b>	<b>-98 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		649 141	
Overført fra annen egenkapital			-98 282



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		649 141	-98 282



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 245 888	22 607 224
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 546	10 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>26 252 433</b>	<b>22 617 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 252 433</b>	<b>22 617 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		10 853	10 121
Konsernfordringer	5		61 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 853</b>	<b>72 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 332 422	1 641 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 332 422</b>	<b>1 641 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 343 275</b>	<b>1 713 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 595 708</b>	<b>24 331 623</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		1 196 820	1 196 820
Annen innskutt egenkapital		311 726	311 726
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 538 546</b>	<b>1 538 546</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		976 668	327 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>976 668</b>	<b>327 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 515 214</b>	<b>1 866 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	63 236	40 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 236</b>	<b>40 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 850 000	15 675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 850 000</b>	<b>15 675 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 913 236</b>	<b>15 715 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 246	31 907
Betalbar skatt	3	160 278	
Skyldig offentlige avgifter		325 201	256 093
Kortsiktig konserngjeld	5	8 007 249	2 862 312
Annen kortsiktig gjeld		3 668 284	3 599 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 167 258</b>	<b>6 750 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 080 494</b>	<b>22 465 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 595 709</b>	<b>24 331 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 203 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUUDS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 10  
2120 SAGSTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Henning Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 924 203 730  
RUUDS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 842 864	2 222 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 842 864</b>	<b>2 222 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 291 200	833 123
Annen driftskostnad		773 143	931 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 064 343</b>	<b>1 764 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 778 521</b>	<b>457 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 027	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 027</b>	<b>223</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 899	
Annen rentekostnad		902 417	583 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>955 316</b>	<b>583 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-946 289</b>	<b>-583 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>832 231</b>	<b>-126 002</b>
Skattekostnad på resultat	3	183 090	-27 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>649 141</b>	<b>-98 282</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>649 141</b>	<b>-98 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>649 141</b>	<b>-98 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>649 141</b>	<b>-98 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		649 141	
Overført fra annen egenkapital			-98 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>649 141</b>	<b>-98 282</b>



Organisasjonsnr: 924 203 730  
RUUDS EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 245 888	22 607 224
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	6 546	10 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>26 252 433</b>	<b>22 617 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 252 433</b>	<b>22 617 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		10 853	10 121
Konsernfordringer	5		61 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 853</b>	<b>72 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 332 422	1 641 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 332 422</b>	<b>1 641 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 343 275</b>	<b>1 713 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 595 708</b>	<b>24 331 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		1 196 820	1 196 820
Annen innskutt egenkapital		311 726	311 726
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 538 546</b>	<b>1 538 546</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		976 668	327 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>976 668</b>	<b>327 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 515 214</b>	<b>1 866 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	63 236	40 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>63 236</b>	<b>40 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 850 000	15 675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 850 000</b>	<b>15 675 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 913 236</b>	<b>15 715 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 246	31 907
Betalbar skatt	3	160 278	
Skyldig offentlige avgifter		325 201	256 093
Kortsiktig konserngjeld	5	8 007 249	2 862 312
Annen kortsiktig gjeld		3 668 284	3 599 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 167 258</b>	<b>6 750 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 080 494</b>	<b>22 465 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 595 709</b>	<b>24 331 623</b>



Organisasjonsnr: 924 203 730  
RUUDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Ruuds Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: E76CI-NKUP6-X8CHN-HGXZT-5A5OP-03U28



## Resultatregnskap

### Ruuds Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 842 864	2 222 556
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 842 864</b>	<b>2 222 556</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 291 200	833 123
Annen driftskostnad		773 143	931 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 064 343</b>	<b>1 764 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 778 521</b>	<b>457 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 027	223
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 899	0
Annen rentekostnad		902 417	583 876
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-946 289</b>	<b>-583 653</b>
Resultat før skattekostnad		832 231	-126 002
Skattekostnad på resultat	3	183 090	-27 720
<b>Resultat</b>		<b>649 141</b>	<b>-98 282</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>649 141</b>	<b>-98 282</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		649 141	0
Overført fra annen egenkapital		0	98 282
<b>Sum overføringer</b>		<b>649 141</b>	<b>-98 282</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E76CLNKUP6-X8CHN-HGXZT-5A5OP-03U28



## Balanse Ruuds Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 245 888	22 607 224
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 546	10 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>26 252 433</u></b>	<b><u>22 617 669</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 853	10 121
Konsernfordringer	5	0	61 960
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>10 853</u></b>	<b><u>72 081</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 332 422	1 641 873
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 343 275</u></b>	<b><u>1 713 954</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>29 595 708</u></b>	<b><u>24 331 623</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: E76CI-NKUP6-X8CHN-HGXZT-5A5OP-03U28



### Balanse Ruuds Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		1 196 820	1 196 820
Annen innskutt egenkapital		311 726	311 726
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 538 546</b>	<b>1 538 546</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		976 668	327 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>976 668</b>	<b>327 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 515 214</b>	<b>1 866 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	63 236	40 424
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>63 236</b>	<b>40 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 850 000	15 675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 850 000</b>	<b>15 675 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 246	31 907
Betalbar skatt	3	160 278	0
Skyldig offentlige avgifter		325 201	256 093
Konserngjeld	5	8 007 249	2 862 312
Annen kortsiktig gjeld		3 668 284	3 599 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 167 258</b>	<b>6 750 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 080 494</b>	<b>22 465 550</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 595 709</b>	<b>24 331 623</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E76CI-NKJP6-X8CHN-HGXZT-5A5OP-03U28



**Balanse**  
**Ruuds Eiendom AS**

Sagstua, 30.06.2024  
Styret i Ruuds Eiendom AS

---

Knut Henning Ruud  
styreleder

---

Simen Ruud  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E76CI-NKUP6-X8CHN-HGXZT-5A5OP-03U28



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Ruuds Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 606 427	161 134	26 767 561
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 925 964		4 925 964
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>31 532 391</b>	<b>161 134</b>	<b>31 693 525</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 286 503	154 589	5 441 092
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>26 245 888</b>	<b>6 546</b>	<b>26 252 434</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 287 300	3 900	1 291 200
Økonomisk levetid	5-33 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	160 278	0
Endring i utsatt skattefordel	22 812	-27 720
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>183 090</b>	<b>-27 720</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	832 231	-126 002
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 694	64 042
Mottatt konsernbidrag	0	61 960
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>728 537</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	160 278	-13 631
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	13 631
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>160 278</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	287 437	183 744	-103 694
<b>Sum</b>	<b>287 437</b>	<b>183 744</b>	<b>-103 694</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>287 437</b>	<b>183 744</b>	<b>-103 694</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>63 236</b>	<b>40 424</b>	<b>-22 813</b>

Pennco Dokumentnøkkel: E76C1NKUP6-X8CHN-HGXZT-5A5OP-03U28



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 196 820	311 726	327 527	1 866 073
Årets resultat				649 141	649 141
Nedsettelse av overkurs		0			0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 196 820</b>	<b>311 726</b>	<b>976 668</b>	<b>2 515 214</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	61 690
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61 690</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	-8 007 249	-2 862 312
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8 007 249</b>	<b>-2 862 312</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Ruuds Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ruuds Holding AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: E76CLNKUP6-X8CHN-HGXZT-5A5OP-03U28



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ruud, Knut Henning

Styreleder

På vegne av: Ruuds Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1690792

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-07-22 07:41:33 UTC



## Ruud, Simen

Styremedlem

På vegne av: Ruuds Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3092450

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-07-22 08:10:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E76CF-NKJP6-X8CHN-HGXZT-SA5OP-03U28

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ruuds Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ruuds Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av [fyll inn hva annen informasjon består av]. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FXAQC-TE0WO-ZETWO-SXXU3-VAEKG-HIF5L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elstad, Kristen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-25 07:10:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXAQC-TE0WO-ZETWO-SXXU3-VAEKG-HIF5L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>