



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 684 023
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Harry Borthensvei 13
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 064 961	2 010 987
Sum inntekter		2 064 961	2 010 987
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-134 905	-137 736
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	-9 937	-9 937
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15, 16	-1 661 677	-1 248 718
Sum kostnader		-1 806 517	-1 396 390
Driftsresultat		258 443	614 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 536	5 697
Sum finanskostnader		-148 602	-184 947
Netto finans		-139 066	-179 250
Ordinært resultat før skattekostnad		119 378	435 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 378	435 347
Årsresultat	1,4	119 378	435 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 378	435 347
Sum overføringer og disponeringer		119 378	435 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,18	8 512 246	8 512 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	18	20 512	30 449
Sum varige driftsmidler		8 532 758	8 542 695
Sum anleggsmidler		8 532 758	8 542 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 597	78 292
Andre fordringer	3	26 494	28 867
Sum fordringer		110 091	107 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 321 092	551 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 183	658 349
Sum omløpsmidler		1 431 183	658 349
SUM EIENDELER		9 963 940	9 201 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 108 964	1 989 587
Sum opptjent egenkapital		2 108 964	1 989 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 108 964	1 989 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,17	7 378 535	6 671 097
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	368 600	368 600
Sum annen langsiktig gjeld		7 747 135	7 039 697
Sum langsiktig gjeld		7 747 135	7 039 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 206	128 155
Skyldige offentlige avgifter		4 285	4 283
Annen kortsiktig gjeld		35 350	39 322
Sum kortsiktig gjeld		107 841	171 760
Sum gjeld		7 854 976	7 211 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 963 940	9 201 043
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	7 747 135	7 039 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355479

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 684 023
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Harry Borthensvei 13
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sørsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 946 684 023
Borettslaget Harry Borthensvei 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 064 961	2 010 987
Sum inntekter		2 064 961	2 010 987
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-134 905	-137 736
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	-9 937	-9 937
Annen driftskostnad	10,11,12,	-1 661 677	-1 248 718
Sum kostnader		-1 806 517	-1 396 390
Driftsresultat		258 443	614 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 536	5 697
Sum finanskostnader		-148 602	-184 947
Netto finans		-139 066	-179 250
Ordinært resultat før skattekostnad		119 378	435 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 378	435 347
Årsresultat	1,4	119 378	435 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 378	435 347
Sum overføringer og disponeringer		119 378	435 347



Organisasjonsnr: 946 684 023
Borettslaget Harry Borthensvei 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,18	8 512 246	8 512 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	18	20 512	30 449
Sum varige driftsmidler		8 532 758	8 542 695

Sum anleggsmidler		8 532 758	8 542 695
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		83 597	78 292
Andre fordringer	3	26 494	28 867
Sum fordringer		110 091	107 159

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 321 092	551 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 183	658 349

Sum omløpsmidler		1 431 183	658 349
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 963 940	9 201 043
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 108 964	1 989 587
Sum opptjent egenkapital		2 108 964	1 989 587

Sum egenkapital		2 108 964	1 989 587
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,17	7 378 535	6 671 097
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	368 600	368 600
Sum annen langsiktig gjeld		7 747 135	7 039 697
Sum langsiktig gjeld		7 747 135	7 039 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 206	128 155
Skyldige offentlige avgifter		4 285	4 283
Annen kortsiktig gjeld		35 350	39 322
Sum kortsiktig gjeld		107 841	171 760
Sum gjeld		7 854 976	7 211 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 963 940	9 201 043
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	7 747 135	7 039 697



Organisasjonsnr: 946 684 023
Borettslaget Harry Borthensvei 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	60000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.14

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
Driftsinntekter					
	1 782 612	1 730 640	1 782 600	1 836 078	
Felleskostnader					
Inntekter garasjer	52 175	54 000	54 000	51 000	
Tillegg elektroniske fellesavtaler	222 240	222 240	222 200	222 200	
Andre driftsinntekter	7 934	4 107	4 000	4 000	
7					
Sum driftsinntekter	2 064 961	2 010 987	2 062 800	2 113 278	
Driftskostnader					
	-74 905	-77 736	-79 000	-79 000	
Personalkostnader	8				
Styrehonorar	-60 000	-60 000	-61 800	-61 800	
9					
Forretningsførerhonorar	-92 316	-89 880	-92 300	-95 100	
Eksterne honorar	-11 088	-10 875	-10 400	-10 400	
10					
Avskrivninger	-9 937	-9 937	-9 900	-9 900	
18					
Drifts- og serviceavtaler	-152 531	-178 748	-186 700	-174 050	
11					
Løpende vedlikehold	-109 877	-63 465	-90 000	-135 000	
12					
Periodisk vedlikehold	-363 769	-129 000	-941 800	-890 000	
13					
Elektroniske fellesavtaler	-217 640	-215 520	-222 000	-222 000	
Forsikring	-126 103	-111 177	-139 100	-139 100	
Kommunale tjenester og renovasjon	-170 361	-153 979	-159 200	-175 500	
Eiendomsavgifter	-205 850	-190 630	-194 800	-212 200	
Festeavgift	-45 519	-45 519	-46 800	-46 800	
14					
Energi, felles	-21 432	-28 204	-29 500	-29 500	
15					
Andre driftsutgifter	-145 191	-31 721	-36 700	-34 700	
16					
Sum driftskostnader	-1 806 517	-1 396 390	-2 300 000	-2 315 050	
DRIFTSRESULTAT	258 443	614 597	-237 200	-201 772	
Finansinntekter og kostnader					
	9 536	5 697	3 600	3 600	
Finansinntekter					
Finanskostnader	-148 602	-184 947	-248 200	-162 976	
Netto finansposter	-139 066	-179 250	-244 600	-159 376	
Ordinært resultat før skatt	119 378	435 347	-481 800	-361 148	
Ordinært resultat etter skatt	119 378	435 347	-481 800	-361 148	
ÅRSRESULTAT	1, 4	119 378	435 347	-481 800	-361 148
Disponering av totalresultat:	119 378	435 347	-481 800	-361 148	
Overført til annen egenkapital	119 378	435 347	0	0	



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 18	8 512 246	8 512 246
Andre anleggsmidler	18	20 512	30 449
Sum anleggsmidler		8 532 758	8 542 695
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		83 597	78 292
Andre fordringer	3	0	5 118
Mellomregning BBL Finans	3	24 754	23 749
Opptjente renter	3	1 740	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 321 092	551 190
Sum omløpsmidler		1 431 183	658 349
SUM EIENDELER		9 963 940	9 201 043

Org.nr: 946 684 023 - 113



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 104 964	1 985 587
Sum egenkapital		2 108 964	1 989 587
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 17	7 378 535	6 671 097
Borettsinnskudd	5, 6	368 600	368 600
Sum langsiktig gjeld		7 747 135	7 039 697
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		24 754	28 832
Leverandørgjeld		68 206	128 155
Skyldig off. myndigheter		4 285	4 283
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 596	7 596
Påløpte kostnader		3 000	2 894
Sum kortsiktig gjeld		107 841	171 760
Sum gjeld		7 854 976	7 211 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 963 940	9 201 043
Pantstillelser	6	7 747 135	7 039 697

Sted: _____, dato: _____

Eirik Sørgård
Leder

Oda Solem
Styremedlem

Ellen Flå
Styremedlem

Martin Østmo Stubban
Styremedlem



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 946 684 023 - 113



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	486 589	426 025
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	119 378	435 347
Tilbakeført avskrivning	9 937	9 937
Opptak lån	6 200 000	0
Avdrag lån	-5 492 562	-384 720
Årets endring i disponible midler	836 752	60 564
Disponible midler i periodens slutt	1 323 342	486 589
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 323 342	486 589

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 812	1 811
Bankinnskudd	1 319 280	549 379
Sum bankinnskudd	1 321 092	551 190

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 989 587	1 554 240
Andelskapital 01.01	4 000	4 000
Andelskapital 31.12	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	1 985 587	1 550 240
Årets resultat	119 378	435 347
Annen egenkapital 31.12	2 104 964	1 985 587
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 108 964	1 989 587

Andelskapitalen er kr 4 000,- fordelt på 40 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	368 600	368 600
Sum innskudd	368 600	368 600



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	8 512 246
Restgjeld 31.12	7 747 135

Pålydende pantstillelser var 10 868 600,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Strømgift eluttak	3 734	3 579
Inntekt vask/vaskeri	4 200	0
Viderefakturering adm.kost	0	528
Sum andre inntekter	7 934	4 107

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	53 119	53 119
Arbeidsgiveravgift	14 190	17 021
Feriepenger	7 596	7 596
Sum personalkostnader	74 905	77 736

Samlet antall årsverk: 0,14

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsforsikring.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	60 000	60 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 438	10 875
Fakturerte tjenester	1 650	0
Sum eksterne honorarer	11 088	10 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder innhenting av lånetilbud.



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	0	12 652
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	6 624	6 456
Avtale om HMS-tjenester	16 850	16 359
Andre administrasjonsavtaler	6 934	6 756
Avtale om renholdstjenester	86 700	85 076
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	16 888	12 002
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	4 375
Avtale om skadedyrbekjempelse	12 199	25 259
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 336	9 812
Sum drifts- og serviceavtaler	152 531	178 748

Andre administrasjonsavtaler gjelder lønn.

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Flaskeleie, fylling m.m.	249	0
Rørleggerarbeid	4 530	5 000
Malearbeid og -utstyr	0	1 863
Elektrikerarbeid	8 881	0
Grunnarbeid	5 819	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	11 916	2 752
Heisanlegg	51 375	27 129
Avfallstømming/søppelsuganlegg	13 117	11 979
Renholdartikler/renhold	1 644	0
Forbruksmateriell	883	1 663
Nøkler, lås	0	7 180
Brannsikring	0	5 900
Porttelefon	11 464	0
Sum vedlikehold	109 877	63 465



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Grunnarbeid	225 044	0
Asfaltering	54 575	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	61 950	0
Heisanlegg	0	129 000
Prosjektvedlikehold	22 200	0
Sum periodisk vedlikehold	363 769	129 000

Note 14 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 19 083,- til Ringve Museum og kr 26 436,- til Trondheim kommune i årlig festeavgift.

Note 15 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	21 432	28 204
Sum energikostnader	21 432	28 204

Note 16 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	127 447	5 293
Kontorrekvisita, trykksaker	0	990
Drift maskiner	1 828	9 077
Gaver	2 000	420
Generalforsamling/årsmøte	0	1 048
Bankgebyrer	3 578	3 046
Andre gebyrer	1 651	893
Hjemmeside/internett/TV-abo	8 566	9 357
Dagligvarer	0	962
Servering dugnad	0	635
Andre kostnader	120	0
Sum andre driftsutgifter	145 191	31 721



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2020

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Handelsbanken
Formål:				Ref. lån 55156 samt opplåning til vedlikehold.
Lånenummer:	90517255156	1461671110	1461671120	90517295921
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2001	2004	2020
Rentesats:	2.45 %	0.798 %	0.798 %	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente		Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	21.10.2020	01.12.2025	01.09.2024	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	5 650 000	3 000 000	1 500 000	6 200 000
Lånesaldo 01.01:	5 244 946	990 053	436 098	0
Avdrag i perioden:	5 244 946	158 522	89 094	0
Opptak i perioden:	0	0	0	6 200 000
Lånesaldo 31.12:	0	831 531	347 004	6 200 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	5 378 030

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1461671110	19	22 604	429 476
	1	21 103	21 103
	20	19 048	380 960
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1461671120	19	9 433	179 227
	1	8 806	8 806
	20	7 949	158 980
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517295921	19	168 536	3 202 184
	1	157 345	157 345
	20	142 023	2 840 460
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 90517295921 har første avdrag 30.06.2021 med kr 58 411	19	168 536	265
	1	157 345	247
	20	142 023	223



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2020

Note 18 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Maskiner	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 000	16 990	1 955 425	43 875	83 861	63 277
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 000	16 990	1 955 425	43 875	83 861	63 277
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	64 000	16 990	0	33 881	73 343	63 277
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	1 955 425	9 994	10 518	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	2 925	7 012	0
Antatt levetid i år :	5	5		15	5	20

Rehabilit.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 556 821
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 556 821
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 556 821

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlig av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1963

Rehabiliteringer er gjennomført i perioden frem til 2004



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Harry Borthens vei 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Harry Borthens vei 13

Styreleder	Eirik Sørgård (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Oda Solem (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Ellen Flå (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Martin Østmo Stubban (sign.)	06.04.2021



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Harry Borthensvei 13

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Harry Borthensvei 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2M746-ZIP1A-8EU8T-EWHUD-KJFDZ-A442D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-08 09:30:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2M746-ZIPTA-8EU8T-EWHUD-KJFDZ-A442D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>