



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 957 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RYGGE SENIORTUN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Harald Devle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 356 480	1 264 704
Sum inntekter		1 356 480	1 264 704
Kostnader			
Lønnskostnad		34 955	37 938
Annen driftskostnad		723 889	727 295
Sum kostnader		1 005 733	993 593
Driftsresultat		350 747	271 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 345	130
Sum finansinntekter		15 345	130
Netto finans		24 289	9 922
Ordinært resultat før skattekostnad		612 981	499 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		612 981	499 601
Årsresultat		375 036	281 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	281 033
Sum overføringer og disponeringer		375 036	281 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	4 025
Andre fordringer		135 035	125 775
Sum fordringer		139 535	129 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 006 576	2 645 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 006 576	2 645 364
Sum omløpsmidler		3 146 111	2 775 164
SUM EIENDELER		3 146 111	2 775 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 012 874	2 637 838
Sum opptjent egenkapital		3 012 874	2 637 838
Sum egenkapital		3 012 874	2 637 838
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 062	112 287
Annen kortsiktig gjeld		14 175	25 039
Sum kortsiktig gjeld		133 237	137 326
Sum gjeld		133 237	137 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 146 111	2 775 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476002

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 957 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RYGGE SENIORTUN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Harald Devle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 896 957 732
RYGGE SENIORTUN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 356 480	1 264 704
Sum inntekter		1 356 480	1 264 704
Kostnader			
Lønnskostnad		34 955	37 938
Annen driftskostnad		723 889	727 295
Sum kostnader		1 005 733	993 593
Driftsresultat		350 747	271 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 345	130
Sum finansinntekter		15 345	130
Netto finans		24 289	9 922
Ordinært resultat før skattekostnad		612 981	499 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		612 981	499 601
Årsresultat		375 036	281 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	281 033
Sum overføringer og disponeringer		375 036	281 033



Organisasjonsnr: 896 957 732
RYGGE SENIORTUN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	4 025
Andre fordringer		135 035	125 775
Sum fordringer		139 535	129 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 006 576	2 645 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 006 576	2 645 364
Sum omløpsmidler		3 146 111	2 775 164
SUM EIENDELER		3 146 111	2 775 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 012 874	2 637 838
Sum opptjent egenkapital		3 012 874	2 637 838
Sum egenkapital		3 012 874	2 637 838
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 062	112 287
Annen kortsiktig gjeld		14 175	25 039
Sum kortsiktig gjeld		133 237	137 326
Sum gjeld		133 237	137 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 146 111	2 775 164



Organisasjonsnr: 896 957 732
RYGGE SENIORTUN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Rygge Seniortun Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 092 000	1 029 600	1 092 000	1 154 400
Andre driftsinntekter	1	264 480	235 104	265 000	384 600
SUM INNETEKTER		1 356 480	1 264 704	1 357 000	1 539 000
KOSTNADER					
Styrehonorar		31 500	33 250	33 000	33 000
Arbeidsgiveravgift		3 455	4 688	4 653	4 653
Strøm		230 444	192 365	230 000	360 000
Renhold		86 675	83 200	90 000	87 000
Vedlikehold bygg		85 842	101 007	186 500	189 500
Vedlikehold VVS		4 425	36 301	28 000	28 000
Vedlikehold elektro		52 713	69 143	67 000	57 000
Vedlikehold utvendig anlegg		32 372	31 011	56 000	61 000
Vedlikehold garasje		605	0	25 000	25 000
Revisjonshonorar	0	10 500	10 000	10 000	11 000
Forretningsførerhonorar		60 474	60 474	60 500	63 500
Andre konsulenttjenester		0	0	10 000	10 000
Årsavgift TV		154 330	144 609	170 000	195 000
Forsikringer		88 408	81 603	88 319	106 100
Kommunale avgifter		128 171	117 388	140 000	147 000
Andre driftskostnader		29 935	28 003	51 000	51 000
Påkostninger		5 884	550	15 000	15 000
SUM KOSTNADER		1 005 733	993 593	1 264 972	1 443 753
DRIFTSRESULTAT		350 747	271 111	92 028	95 247
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		15 345	130	1 000	1 000
Utbytte Gjensidige		8 944	9 792	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		24 289	9 922	1 000	1 000
ÅRSRESULTAT		375 036	281 033	93 028	96 247
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	281 033	0	0
SUM OVERFØRINGER		375 036	281 033	93 028	96 247

130 Rygge Seniortun Boligsameie



BALANSE 2022 Rygge Seniortun Boligsameie

	2022	2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	4 500	4 025
Andre fordringer	135 035	125 775
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	3 006 576	2 645 364
SUM OMLØPSMIDLER	3 146 111	2 775 164
SUM EIENDELER	3 146 111	2 775 164



BALANSE 2022 Rygge Seniortun Boligsameie

	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	2 637 838	2 637 838
Årets resultat	375 036	0
SUM EGENKAPITAL	3 012 874	2 637 838
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	14 175	5 675
Leverandørgjeld	119 062	112 287
Annen kortsiktig gjeld	0	19 364
SUM KORTSIKTIG GJELD	133 237	137 326
SUM GJELD	133 237	137 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 146 111	2 775 164

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ole Harald Devle
Styreleder

Sven-Erik Sogn
Styremedlem

Per Kubberød
Styremedlem

Turid Tangen
Styremedlem

130 Rygge Seniortun Boligsameie



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Rygge Seniortun Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	2 637 838	2 356 805
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	375 036	281 033
B. Årets endring disponible midler	375 036	281 033
C. Disponible midler UB	3 012 874	2 637 838

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3604 INNKREVDE STRØMUTGIFTER	264 480	235 104
Sum	-264 480	-235 104

Noter



Resultat og balanse med noter for Rygge Seniortun Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rygge Seniortun Boligsameie

Styreleder	Ole Harald Devle (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Sven-Erik Sogn (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Turid Tangen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Per Kubberød (sign.)	11.03.2023



Til årsmøtet i Rygge Seniortun Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rygge Seniortun Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 13. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-03-13 14:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til årsmøtet i Rygge Seniortun Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rygge Seniortun Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 13. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-03-13 14:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.