



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 109 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONSUL BØRSGT 23
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Sæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	393 936	393 936
Sum inntekter		393 936	393 936
Kostnader			
Lønnskostnad	11	13 692	4 564
Annen driftskostnad	12,13, 14	634 927	203 038
Sum kostnader		648 619	207 603
Driftsresultat		-254 683	186 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	548
Sum finansinntekter		24	548
Annen rentekostnad		19 702	24 297
Sum finanskostnader		-19 678	-23 749
Netto finans		-19 678	-23 749
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 361	162 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-274 361	162 585
Årsresultat	1,2	-274 361	162 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-274 361	162 584
Sum overføringer og disponeringer		-274 361	162 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	4 273 000	4 273 000
Sum varige driftsmidler		4 273 000	4 273 000
Sum anleggsmidler		4 273 000	4 273 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	11 720	66 021
Sum fordringer		11 720	66 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	265 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	265 548
Sum omløpsmidler		11 720	331 569
SUM EIENDELER		4 284 720	4 604 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 993 546	2 267 907
Sum opptjent egenkapital	2,3	44 901	44 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	2 039 247	2 313 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,6	0	34 900
Øvrig langsiktig gjeld	4,5,6	2 194 808	2 189 542
Sum annen langsiktig gjeld		2 194 808	2 224 442
Sum langsiktig gjeld		2 194 808	2 224 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 665	66 519
Sum kortsiktig gjeld		50 665	66 519
Sum gjeld		2 245 473	2 290 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 284 720	4 604 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633055

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 109 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONSUL BØRSGT 23
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Sæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 857 109 082
BORETTSLAGET KONSUL BØRSGT 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	393 936	393 936
Sum inntekter		393 936	393 936
Kostnader			
Lønnskostnad	11	13 692	4 564
Annen driftskostnad	12, 13, 14	634 927	203 038
Sum kostnader		648 619	207 603
Driftsresultat		-254 683	186 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	548
Sum finansinntekter		24	548
Annen rentekostnad		19 702	24 297
Sum finanskostnader		-19 678	-23 749
Netto finans		-19 678	-23 749
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 361	162 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-274 361	162 585
Årsresultat	1, 2	-274 361	162 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-274 361	162 584
Sum overføringer og disponeringer		-274 361	162 584



Organisasjonsnr: 857 109 082
BORETTSLAGET KONSUL BØRSGT 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	4 273 000	4 273 000
Sum varige driftsmidler		4 273 000	4 273 000

Sum anleggsmidler		4 273 000	4 273 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	11 720	66 021
Sum fordringer		11 720	66 021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	265 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	265 548

Sum omløpsmidler		11 720	331 569
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		4 284 720	4 604 569
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 993 546	2 267 907
Sum opptjent egenkapital	2,3	44 901	44 901

Sum egenkapital	2	2 039 247	2 313 608
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4,6	0	34 900
--------------------------------	-----	---	--------



Øvrig langsiktig gjeld	4,5,6	2 194 808	2 189 542
Sum annen langsiktig gjeld		2 194 808	2 224 442
Sum langsiktig gjeld		2 194 808	2 224 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 665	66 519
Sum kortsiktig gjeld		50 665	66 519
Sum gjeld		2 245 473	2 290 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 284 720	4 604 569



Organisasjonsnr: 857 109 082
BORETTSLAGET KONSUL BØRSGT 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



131 Borettslaget Konsul Børsgt 23		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		393 936	393 936	393 929	348 636
Andre inntekter	10	0	0	0	47 904
SUM INNETEKTER		393 936	393 936	393 929	396 540
KOSTNADER:					
Styrehonorar	11	12 000	4 000	12 000	12 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	1 692	564	1 692	1 692
Forretningsførsel		33 576	32 760	33 577	34 416
Kontingent BBL		2 400	2 400	2 400	2 400
Revisjon	12	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		25 719	23 156	24 000	27 500
Energikostnader		5 872	5 902	6 300	7 500
Kommunale avgifter		74 810	74 451	76 300	76 492
Andre driftskostnader	13	97 207	55 317	59 000	47 904
Vedlikehold	14	388 093	1 602	375 000	56 000
SUM KOSTNADER		648 619	207 603	597 519	273 404
DRIFTSRESULTAT		-254 683	186 333	-203 590	123 136
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		24	548	0	0
Finanskostnader		19 702	24 297	18 452	24 113
NETTO FINANSPOSTER		-19 678	-23 749	-18 452	-24 113
ÅRSRESULTAT	1, 2	-274 361	162 584	-222 042	99 023
Overføringer og disponeringer		-274 361	162 584	0	0



131 Borettslaget Konsul Børsgt 23		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	7, 8	1 124 263	1 124 263
Eiendom	7, 8	3 148 737	3 148 737
Sum anleggsmidler		4 273 000	4 273 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	265 548
Andre fordringer	9	11 720	66 021
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		11 720	331 569
SUM EIENDELER		4 284 720	4 604 569



131 Borettslaget Konsul Børsgt 23		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	1 993 546	2 267 907
Øremerkede midler	2, 3	44 901	44 901
Sum opptjent egenkapital		2 038 447	2 312 808
Sum egenkapital	2	2 039 247	2 313 608
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	4, 6	0	34 900
Pant-og gjeldsbrev lån	4, 6	917 005	965 342
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		53 603	0
Borettsinnskudd	5, 6	1 224 200	1 224 200
Sum langsiktig gjeld:		2 194 808	2 224 442
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		50 665	66 519
Sum kortsiktig gjeld		50 665	66 519
Sum gjeld:		2 245 473	2 290 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 284 720	4 604 569

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Sondre Høgheim
Leder

Håkon Sæle
Styremedlem

Per Foss
Styremedlem



Note 131 Borettslaget Konsul Børsgt 23 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 131 Borettslaget Konsul Børsgt 23 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	265 050	218 872
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-274 361	162 584
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-29 634	-116 406
B. Årets endring i disponible midler	-303 995	46 178
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	-38 945	265 050
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	265 548
Kortsiktige fordringer	11 720	66 021
Omløpsmidler	11 720	331 569
Kortsiktig gjeld	-50 665	-66 519
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-38 945	265 050

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	800	0	800
Annen egenkapital	2 312 808	-274 361	2 038 447
Sum egenkapital 31.12.	2 313 608	-274 361	2 039 247

Note 3 - Øremerkede Midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Øremerkede midler	44 901	44 901
Sum	44 901	44 901

Av sum Annen Egenkapital er dette beløpet øremerkede midler



Note 131 Borettslaget Konsul Børsgt 23 2021

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB	Husbanken
Lånenummer:	12135912776	13730813
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2018	1991
Rentesats:	2.15 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	31.12.2037	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	2 963 000
Lånesaldo 01.01:	965 342	34 900
Avdrag i perioden:	48 337	34 900
Lånesaldo 31.12:	917 005	0
Saldo 5 år frem i tid:	666 416	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	119 747	359 241
	1	118 849	118 849
	3	116 213	348 639
	1	90 275	90 275

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	1 224 200	1 224 200
Sum	6	1 224 200

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2240 Husbanklån	0	34 900
2230 Andre pantelån	917 005	965 342
2250 Borettsinnskudd	1 224 200	1 224 200
Sum	2 141 205	2 224 442



Note 131 Borettslaget Konsul Børsgt 23 2021

Note

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1150 Tomt		1 124 263
1120 Bygningsmessige anlegg		3 148 737
Sum	8	4 273 000

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt Bygningsmessige anlegg	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 124 263	3 148 737
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 124 263	3 148 737
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 124 263	3 148 737
Anskaffelsesår :	1993	1993
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	0	37 500
1588 Periodiserte kostnader	11 720	28 521
Sum	11 720	66 021

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
--	---------------	---------------



Note 131 Borettslaget Konsul Børsgt 23 2021

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	12 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	4 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	564
Sum	13 692	4 564

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6551 Nøkler, låser o.l	38 689	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	58 518	55 317
Sum	97 207	55 317

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6617 Alarmer og brannvern	5 541	0
6690 Vedlikehold og diverse	382 553	1 602
Sum	388 093	1 602

Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr. 200.000,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Konsul Børsgt 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Konsul Børsgt 23

Styreleder	Sondre Høgheim (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Håkon Sæle (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Per Foss (sign.)	05.05.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	05.05.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Konsul Børsgt 23

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Konsul Børsgt 23 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 10. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z7507-WVFKV-ZUNWX-854DC-00YAZ-LGG3Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-10 21:19:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z7S07-WVFKV-ZUNWX-854DC-00YAZ-LGG3Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Konsul Børsgt 23

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Konsul Børsgt 23 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 10. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z7507-WVFKV-ZUNWX-854DC-00YAZ-LGG3Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-10 21:19:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z7S07-WVFKV-ZUNWX-854DC-00YAZ-LGG3Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>