



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPROCESS AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Kokslien
Hakabekkvegen 15
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kokslien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			102 950
Sum inntekter			102 950
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Annen driftskostnad		300	67 555
Sum kostnader		300	67 555
Driftsresultat		-300	35 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			165
Sum finansinntekter			165
Annen rentekostnad			11 069
Sum finanskostnader			11 069
Netto finans			-10 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-300	24 491
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300	24 491
Årsresultat	3	-300	24 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300	24 491
Totalresultat		-300	24 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-300	24 491
Sum overføringer og disponeringer		-300	24 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	196 996	196 996
Sum fordringer		196 996	196 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		922	1 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922	1 622
Sum omløpsmidler		197 917	198 617
SUM EIENDELER		197 917	198 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		280 776	280 476
Sum opptjent egenkapital		-280 776	-280 476
Sum egenkapital	3	-250 776	-250 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	448 694	449 094
Sum kortsiktig gjeld		448 694	449 094
Sum gjeld		448 694	449 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 917	198 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742697

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPROSESS AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Kokslien
Hakabekkvegen 15
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kokslien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 918 562 168
EIENDOMSPROCESS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			102 950
Sum inntekter			102 950
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Annen driftskostnad		300	67 555
Sum kostnader		300	67 555
Driftsresultat		-300	35 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			165
Sum finansinntekter			165
Annen rentekostnad			11 069
Sum finanskostnader			11 069
Netto finans			-10 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-300	24 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300	24 491
Årsresultat	3	-300	24 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300	24 491
Totalresultat		-300	24 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-300	24 491
Sum overføringer og disponeringer		-300	24 491



Organisasjonsnr: 918 562 168
EIENDOMSPROCESS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	196 996	196 996
Sum fordringer		196 996	196 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		922	1 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922	1 622
Sum omløpsmidler		197 917	198 617
SUM EIENDELER		197 917	198 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		280 776	280 476
Sum opptjent egenkapital		-280 776	-280 476
Sum egenkapital	3	-250 776	-250 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	448 694	449 094
Sum kortsiktig gjeld		448 694	449 094
Sum gjeld		448 694	449 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 917	198 617



Organisasjonsnr: 918 562 168
EIENDOMSPROCESS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Eiendomsprosess AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 918 562 168



Eiendomsprosess AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		0	102 950
Sum driftsinntekter		0	102 950
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		300	67 555
Sum driftskostnader		300	67 555
Driftsresultat		-300	35 395
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		0	165
Rentekostnader		0	11 069
Netto finansielle poster		0	-10 904
Resultat før skattekostnad		-300	24 491
Resultat		-300	24 491
ÅRSRESULTAT	3	-300	24 491
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	24 491
Overført til udekket tap		300	0
Sum overføringer		-300	24 491



Eiendomsprosess AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	196 996	196 996
Sum fordringer		196 996	196 996
Bankinnskudd, kontanter o.l.		922	1 622
Sum omløpsmidler		197 917	198 617
SUM EIENDELER		197 917	198 617
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-280 776	-280 476
Sum opptjent egenkapital		-280 776	-280 476
Sum egenkapital	3	-250 776	-250 476
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	448 694	449 094
Sum kortsiktig gjeld		448 694	449 094
Sum gjeld		448 694	449 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 917	198 617

Hamar, 22.08.2024
Styret i Eiendomsprosess AS

Vegard Kokslie
Styreleder



Eiendomsprosess AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Eiendomsprosess AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-300	24 491
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 491
Skattepliktig inntekt	-300	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-280 776	-280 476	300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	280 776	280 476	-300
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	280 476	310 476
Pr 01.01.2023	30 000	280 476	310 476
Årets resultat		-300	-300
Pr 31.12.2023	30 000	280 176	310 176



Eiendomsprosess AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Annen kortsiktig fordring til øvrige konsernselskaper	174 500	174 500
Sum	174 500	174 500
Gjeld		
Gjeld til eier	83 120	0
Annen kortsiktig gjeld til øvrige konsernselskaper	176 398	176 598
Sum	259 518	176 598

Mellomværende renteberegnes ikke.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsprosess AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vegard Kokslie AS	30	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Kokslie, Vegard
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/22/2024 15:31:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.