



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 605 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGAKROSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tanangervegen 256  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ProSjekt Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 765 596	1 789 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 765 596</b>	<b>1 789 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	258 700	231 514
Annen driftskostnad		200 760	157 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 460</b>	<b>389 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 306 136</b>	<b>1 399 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		328 509	313 882
Annen finansinntekt		714 009	587 067
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		205 284	370 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 247 802</b>	<b>1 271 672</b>
Annen rentekostnad		254	1 345
Annen finanskostnad			8 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254</b>	<b>9 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 247 548</b>	<b>1 261 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 553 684</b>	<b>2 661 584</b>
Skattekostnad på resultat		399 179	404 714
<b>Årsresultat</b>		<b>2 154 505</b>	<b>2 256 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 154 505</b>	<b>2 256 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 154 505</b>	<b>2 256 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført til annen egenkapital		2 154 505	-143 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 154 505</b>	<b>2 256 870</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	255 100	513 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>255 100</b>	<b>513 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 100</b>	<b>513 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	9 724 947	9 058 494
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 724 947</b>	<b>9 058 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 757 455	1 466 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 757 455</b>	<b>1 466 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 482 402</b>	<b>10 524 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 737 502</b>	<b>11 038 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Overkurs		3 573 020	3 573 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 473 020</b>	<b>4 473 020</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 865 303	4 710 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 865 303</b>	<b>4 710 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 338 323</b>	<b>9 183 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		399 179	404 714
Utbytte			1 450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 179</b>	<b>1 854 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>399 179</b>	<b>1 854 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 737 502</b>	<b>11 038 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411397

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 605 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGAKROSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tanangervegen 256  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ProSjekt Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 605 706  
HAGAKROSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 765 596	1 789 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 765 596</b>	<b>1 789 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	258 700	231 514
Annen driftskostnad		200 760	157 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 460</b>	<b>389 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 306 136</b>	<b>1 399 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		328 509	313 882
Annen finansinntekt		714 009	587 067
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		205 284	370 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 247 802</b>	<b>1 271 672</b>
Annen rentekostnad		254	1 345
Annen finanskostnad			8 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254</b>	<b>9 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 247 548</b>	<b>1 261 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 553 684</b>	<b>2 661 584</b>
Skattekostnad på resultat		399 179	404 714
<b>Årsresultat</b>		<b>2 154 505</b>	<b>2 256 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 154 505</b>	<b>2 256 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 154 505</b>	<b>2 256 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 400 000
Overført til annen egenkapital		2 154 505	-143 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 154 505</b>	<b>2 256 870</b>



Organisasjonsnr: 984 605 706  
HAGAKROSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	255 100	513 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>255 100</b>	<b>513 800</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 100</b>	<b>513 800</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	9 724 947	9 058 494
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 724 947</b>	<b>9 058 494</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 757 455	1 466 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 757 455</b>	<b>1 466 238</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 482 402</b>	<b>10 524 731</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 737 502</b>	<b>11 038 531</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	900 000	900 000
Overkurs		3 573 020	3 573 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 473 020</b>	<b>4 473 020</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 865 303	4 710 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 865 303</b>	<b>4 710 797</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 338 323</b>	<b>9 183 817</b>
------------------------	--	-------------------	------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	399 179	404 714
Utbytte		1 450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>399 179</b>	<b>1 854 714</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>399 179</b>	<b>1 854 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 737 502</b>	<b>11 038 531</b>



Organisasjonsnr: 984 605 706  
HAGAKROSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
Hagakrossen Eiendom AS			
	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		1 765 596	1 789 158
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 765 596</b>	<b>1 789 158</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	258 700	231 514
Annen driftskostnad		200 760	157 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>459 460</b>	<b>389 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 306 136</b>	<b>1 399 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		328 509	313 882
Annen finansinntekt		714 009	587 067
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		205 284	370 723
Rentekostnad		254	1 345
Annen finanskostnad		0	8 585
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 247 548</b>	<b>1 261 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 553 684</b>	<b>2 661 584</b>
Skattekostnad på resultat		399 179	404 714
<b>Årsresultat</b>		<b>2 154 505</b>	<b>2 256 870</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	2 400 000
Overført til annen egenkapital		2 154 505	-143 130
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 154 505</b>	<b>2 256 870</b>



<b>Balanse</b>			
Hagakrossen Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	255 100	513 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>255 100</b>	<b>513 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 100</b>	<b>513 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	9 724 947	9 058 494
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 724 947</b>	<b>9 058 494</b>
Bankinnskudd og kontanter		1 757 455	1 466 238
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 482 402</b>	<b>10 524 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 737 502</b>	<b>11 038 531</b>
Hagakrossen Eiendom AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Hagakrossen Eiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Overkurs		3 573 020	3 573 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 473 020</b>	<b>4 473 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 865 303	4 710 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 865 303</b>	<b>4 710 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 338 323</b>	<b>9 183 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		399 179	404 714
Utbytte		0	1 450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 179</b>	<b>1 854 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>399 179</b>	<b>1 854 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 737 502</b>	<b>11 038 531</b>
Tananger, 27.04.2026 Styret i Hagakrossen Eiendom AS			
_____ Olav Meling styreleder			
Hagakrossen Eiendom AS		Side 3	



## Noter 2025

Hagakrossen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter 2025

### Hagakrossen Eiendom AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 714 853	148 414	6 863 267
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>6 714 853</b>	<b>148 414</b>	<b>6 863 267</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 576 153	32 014	6 608 167
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>138 700</b>	<b>116 400</b>	<b>255 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	229 100	29 600	258 700
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

#### Note 3 Markedsbaserte aksjer, fond m.v.

Selskapet har eierandeler i flere børsnoterte aksjer og fond. Dette er vurdert til virkelig verdi.



## Noter 2025

### Hagakrossen Eiendom AS

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagakrossen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	90	1 000,0	90 000
B-aksjer	810	1 000,0	810 000
<b>Sum</b>	<b>900</b>		<b>900 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Cat Cruzin' AS		270	270	30,0	
Linda Humberset		270	270	30,0	
Marianne Meling Skarsten		270	270	30,0	
Olav Meling	45		45	5,0	50,0
Randi Alice Meling	45		45	5,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>90</b>	<b>810</b>	<b>900</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Olav Meling	styreleder	45	0
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>45</b>	<b>0</b>