



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 467 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heliveien 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 383 670	1 325 000
Annen driftsinntekt		163 200	149 171
Sum inntekter		1 546 870	1 474 171
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 062	189 152
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		211 296	104 513
Sum kostnader		396 358	293 665
Driftsresultat		1 150 512	1 180 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 247	6 582
Annen finansinntekt		380	0
Sum finansinntekter		2 627	6 582
Annen rentekostnad		732 971	478 765
Annen finanskostnad		0	987
Sum finanskostnader		732 971	479 752
Netto finans		-730 344	-473 169
Resultat før skattekostnad		420 168	707 337
Skattekostnad		96 918	159 132
Årsresultat		323 250	548 205
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 470 000	0
Ordinært utbytte		0	4 702 111
Konsernbidrag		1 470 000	0
Udekket tap		323 250	-2 279 585



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		0	-1 874 321
Sum overføringer og disponeringer		323 250	548 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 634 386	11 811 670
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	7 778
Sum varige driftsmidler		11 634 386	11 819 448
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 088 737	5 318 848
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 088 737	5 318 848
Sum anleggsmidler		13 723 124	17 138 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 866	8 976
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		9 866	8 976
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 760	231 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 760	231 485
Sum omløpsmidler		279 627	240 461
SUM EIENDELER		14 002 750	17 378 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		834	834
Annen innskutt egenkapital		3 748 751	2 278 751
Sum innskutt egenkapital		3 779 585	2 309 585

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 956 335	2 279 585
Sum opptjent egenkapital		-1 956 335	-2 279 585

Sum egenkapital		1 823 250	30 000
------------------------	--	------------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		0	537
Sum avsetninger for forpliktelser		0	537

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 971 529	12 365 854
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		11 971 529	12 365 854
Sum langsiktig gjeld		11 971 529	12 366 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 280	5 469
Betalbar skatt		97 455	163 994
Skyldige offentlige avgifter		43 637	47 193
Utbytte		0	4 702 111
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		64 600	63 600
Sum kortsiktig gjeld		207 972	4 982 367
Sum gjeld		12 179 501	17 348 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 002 750	17 378 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504418

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 467 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heliveien 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 467 732
SAK-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 383 670	1 325 000
Annen driftsinntekt		163 200	149 171
Sum inntekter		1 546 870	1 474 171
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 062	189 152
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		211 296	104 513
Sum kostnader		396 358	293 665
Driftsresultat		1 150 512	1 180 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 247	6 582
Annen finansinntekt		380	0
Sum finansinntekter		2 627	6 582
Annen rentekostnad		732 971	478 765
Annen finanskostnad		0	987
Sum finanskostnader		732 971	479 752
Netto finans		-730 344	-473 169
Resultat før skattekostnad		420 168	707 337
Skattekostnad		96 918	159 132
Årsresultat		323 250	548 205
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 470 000	0
Ordinært utbytte		0	4 702 111
Konsernbidrag		1 470 000	0
Udekket tap		323 250	-2 279 585
Annen egenkapital		0	-1 874 321
Sum overføringer og disponeringer		323 250	548 205



Organisasjonsnr: 814 467 732
SAK-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 634 386	11 811 670
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	7 778
Sum varige driftsmidler		11 634 386	11 819 448
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 088 737	5 318 848
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 088 737	5 318 848
Sum anleggsmidler		13 723 124	17 138 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 866	8 976
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		9 866	8 976
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 760	231 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 760	231 485
Sum omløpsmidler		279 627	240 461
SUM EIENDELER		14 002 750	17 378 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		834	834
Annen innskutt egenkapital		3 748 751	2 278 751
Sum innskutt egenkapital		3 779 585	2 309 585
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 956 335	2 279 585
Sum opptjent egenkapital		-1 956 335	-2 279 585
Sum egenkapital		1 823 250	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		0	537
Sum avsetninger for forpliktelser		0	537
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 971 529	12 365 854
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 971 529	12 365 854
Sum langsiktig gjeld		11 971 529	12 366 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 280	5 469
Betalbar skatt		97 455	163 994
Skyldige offentlige avgifter		43 637	47 193
Utbytte		0	4 702 111
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		64 600	63 600
Sum kortsiktig gjeld		207 972	4 982 367



Sum gjeld	12 179 501	17 348 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 002 750	17 378 758



Organisasjonsnr: 814 467 732
SAK-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12807294.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12807294.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1172908.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11634386.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	185062.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2088737.00	5318848.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAK-EIENDOM AS
814 467 732

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 383 670	1 325 000
Annen driftsinntekt		163 200	149 171
Sum driftsinntekter		1 546 870	1 474 171
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-185 062	-189 152
Annen driftskostnad		-211 296	-104 513
Sum driftskostnader		-396 358	-293 665
Driftsresultat		1 150 512	1 180 506
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 247	6 582
Annen finansinntekt		380	0
Sum finansinntekter		2 627	6 582
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-732 971	-478 765
Annen finanskostnad		0	-987
Sum finanskostnader		-732 971	-479 752
Netto finans		-730 344	-473 169
Resultat før skattekostnad		420 168	707 337
Skattekostnad		-96 918	-159 132
Årsresultat		323 250	548 205
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 470 000	0
Ordinært utbytte		0	4 702 111
Mottatt konsernbidrag		-1 470 000	0
Annen egenkapital		0	-1 874 321
Udekket tap		323 250	-2 279 585
Sum overføringer		323 250	548 205



SAK-EIENDOM AS
814 467 732

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 634 386	11 811 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	7 778
Sum varige driftsmidler		11 634 386	11 819 448
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 088 737	5 318 848
Sum finansielle anleggsmidler		2 088 737	5 318 848
Sum anleggsmidler		13 723 124	17 138 296
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 866	8 976
Sum fordringer		9 866	8 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 760	231 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 760	231 485
Sum omløpsmidler		279 627	240 461
SUM EIENDELER		14 002 750	17 378 758



SAK-EIENDOM AS
814 467 732

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		834	834
Annen innskutt egenkapital		3 748 751	2 278 751
Sum innskutt egenkapital		3 779 585	2 309 585
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 956 335	-2 279 585
Sum opptjent egenkapital		-1 956 335	-2 279 585
Sum egenkapital		1 823 250	30 000
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	537
Sum avsetning for forpliktelser		0	537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 971 529	12 365 854
Sum annen langsiktig gjeld		11 971 529	12 365 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 280	5 469
Betalbar skatt		97 455	163 994
Skyldige offentlige avgifter		43 637	47 193
Utbytte		0	4 702 111
Annen kortsiktig gjeld		64 600	63 600
Sum kortsiktig gjeld		207 972	4 982 367
Sum gjeld		12 179 501	17 348 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 002 750	17 378 758

Indre Østfold, 30.05.2024

Kirsti Sørli
styrets leder

Amund Dahler
styremedlem

Stian Alexander Sørli
styremedlem / daglig leder



SAK-EIENDOM AS
814 467 732

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAK-EIENDOM AS
814 467 732

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 807 294
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 807 294
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 172 908
Balanseført verdi per 31.12.	11 634 386
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	185 062

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 088 737	5 318 848

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 088 737
---	-----------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 751 839
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 365 583
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 819 448
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0