



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 025 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANZBAKKEN AS
Forretningsadresse: Flåten 4
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Uglebakken Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		848 200	644 200
Sum inntekter		848 200	644 200
Kostnader			
Varekostnad		100 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		459 457	240 882
Sum kostnader		559 457	240 882
Driftsresultat		288 743	403 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 214	4 129
Sum finansinntekter		4 214	4 129
Annen rentekostnad		165 082	166 078
Annen finanskostnad			51
Sum finanskostnader		165 082	166 129
Netto finans		-160 868	-162 000
Ordinært resultat før skattekostnad		127 875	241 318
Skattekostnad på resultat	3	28 159	53 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 716	188 213
Årsresultat	4	99 716	188 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 716	188 213
Totalresultat		99 716	188 213
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		99 716	188 213
Sum overføringer og disponeringer	4	99 716	188 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 302 099	12 302 099
Sum varige driftsmidler		12 302 099	12 302 099
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		12 302 099	12 302 099
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 603 269	764 805
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 450	7 500
Sum fordringer		33 450	7 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 574	20 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 574	20 098
Sum omløpsmidler		1 654 293	792 403
SUM EIENDELER		13 956 392	13 094 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		496 530	396 814
Sum opptjent egenkapital		496 530	396 814
Sum egenkapital	4	530 960	431 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 985 594	10 125 943
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 219 500	2 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 205 094	12 485 943
Sum langsiktig gjeld		13 205 094	12 485 943
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	28 159	53 105
Annen kortsiktig gjeld		192 179	124 210
Sum kortsiktig gjeld		220 338	177 315
Sum gjeld		13 425 432	12 663 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 956 392	13 094 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613490

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 025 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANZBAKKEN AS
Forretningsadresse: Flåten 4
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Uglebakken Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 920 025 455
FRANZBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		848 200	644 200
Sum inntekter		848 200	644 200
Kostnader			
Varekostnad		100 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		459 457	240 882
Sum kostnader		559 457	240 882
Driftsresultat		288 743	403 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 214	4 129
Sum finansinntekter		4 214	4 129
Annen rentekostnad		165 082	166 078
Annen finanskostnad			51
Sum finanskostnader		165 082	166 129
Netto finans		-160 868	-162 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	28 159	53 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 716	188 213
Årsresultat	4	99 716	188 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 716	188 213
Totalresultat		99 716	188 213
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 716	188 213
Sum overføringer og disponeringer	4	99 716	188 213





Organisasjonsnr: 920 025 455
FRANZBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	12 302 099	12 302 099
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		12 302 099	12 302 099
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		12 302 099	12 302 099
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 603 269	764 805
------------------	--	------------------	----------------

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		33 450	7 500
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		33 450	7 500
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		17 574	20 098
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		17 574	20 098
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 654 293	792 403
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		13 956 392	13 094 502
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		4 430	4 430
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		496 530	396 814
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		496 530	396 814
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	530 960	431 244
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 985 594	10 125 943
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 219 500	2 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 205 094	12 485 943
Sum langsiktig gjeld		13 205 094	12 485 943
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	28 159	53 105
Annen kortsiktig gjeld		192 179	124 210
Sum kortsiktig gjeld		220 338	177 315
Sum gjeld		13 425 432	12 663 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 956 392	13 094 502



Organisasjonsnr: 920 025 455
FRANZBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Franzbakken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 025 455



Franzbakken AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		848 200	644 200
Sum driftsinntekter		848 200	644 200
Varekostnad		100 000	0
Annen driftskostnad		459 457	240 882
Sum driftskostnader		559 457	240 882
Driftsresultat		288 743	403 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 214	4 129
Annen rentekostnad		165 082	166 078
Annen finanskostnad		0	51
Resultat av finansposter		-160 868	-162 000
Resultat før skattekostnad		127 875	241 318
Skattekostnad på resultat	3	28 159	53 105
Resultat		99 716	188 213
Årsresultat	4	99 716	188 213
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 716	188 213
Sum overføringer	4	99 716	188 213



Franzbakken AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 302 099	12 302 099
Sum varige driftsmidler		12 302 099	12 302 099
Sum anleggsmidler		12 302 099	12 302 099
Omløpsmidler			
Prosjekter under utvikling		1 603 269	764 805
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 450	7 500
Sum fordringer		33 450	7 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 574	20 098
Sum omløpsmidler		1 654 293	792 403
Sum eiendeler		13 956 392	13 094 502



Franzbakken AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		496 530	396 814
Sum opptjent egenkapital		496 530	396 814
Sum egenkapital	4	530 960	431 244
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 985 594	10 125 943
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 219 500	2 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 205 094	12 485 943
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	28 159	53 105
Annen kortsiktig gjeld		192 179	124 210
Sum kortsiktig gjeld		220 338	177 315
Sum gjeld		13 425 432	12 663 258
Sum egenkapital og gjeld		13 956 392	13 094 502

Alta, 30.06.2024
Styret i Franzbakken AS

Elin Agnethe Uglebakken Hansen
styreleder

Karl Erik Hansen
styremedlem



Franzbakken AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer, styret, revisor

Franzbakken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Franzbakken AS

Noter til regnskapet

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	12 302 099
Anskaffelseskost 31.12.2023	12 302 099
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	12 302 099

Boligeiendommen er ikke avskrevet. Løpende vedlikehold kostnadsføres.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 159	53 105
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	28 159	53 105
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	127 875	241 318
Permanente forskjeller	120	67
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Skattepliktig inntekt	127 995	241 385
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 159	53 105
Sum betalbar skatt i balansen	28 159	53 105

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	4 430	396 814	431 244
Årets resultat			99 716	99 716
Pr 31.12.2023	30 000	4 430	496 530	530 960



Franzbakken AS

Noter til regnskapet

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 985 594	10 125 943
Annen langsiktig gjeld	3 219 500	2 360 000
Sum	13 205 094	12 485 943
Gjeld sikret ved pant	9 985 594	10 125 943
Pant begrenset til	10 400 000	10 400 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	12 302 099	12 302 099

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Franzbakken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ensita Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjene i Ensita Holding AS er eiet 50/50 av styrets leder Elin Uglebakken Hansen og styremedlem Karl Erik Hansen.



Årsregnskap 2023 Franzbakken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 025 455



Franzbakken AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		848 200	644 200
Sum driftsinntekter		848 200	644 200
Varekostnad		100 000	0
Annen driftskostnad		459 457	240 882
Sum driftskostnader		559 457	240 882
Driftsresultat		288 743	403 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 214	4 129
Annen rentekostnad		165 082	166 078
Annen finanskostnad		0	51
Resultat av finansposter		-160 868	-162 000
Resultat før skattekostnad		127 875	241 318
Skattekostnad på resultat	3	28 159	53 105
Resultat		99 716	188 213
Årsresultat	4	99 716	188 213
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 716	188 213
Sum overføringer	4	99 716	188 213



Franzbakken AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 302 099	12 302 099
Sum varige driftsmidler		12 302 099	12 302 099
Sum anleggsmidler		12 302 099	12 302 099
Omløpsmidler			
Prosjekter under utvikling		1 603 269	764 805
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 450	7 500
Sum fordringer		33 450	7 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 574	20 098
Sum omløpsmidler		1 654 293	792 403
Sum eiendeler		13 956 392	13 094 502



Franzbakken AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		496 530	396 814
Sum opptjent egenkapital		496 530	396 814
Sum egenkapital	4	530 960	431 244
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 985 594	10 125 943
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 219 500	2 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 205 094	12 485 943
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	28 159	53 105
Annen kortsiktig gjeld		192 179	124 210
Sum kortsiktig gjeld		220 338	177 315
Sum gjeld		13 425 432	12 663 258
Sum egenkapital og gjeld		13 956 392	13 094 502

Alta, 30.06.2024
Styret i Franzbakken AS

Elin Agnethe Uglebakken Hansen
styreleder

Karl Erik Hansen
styremedlem



Franzbakken AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer, styret, revisor

Franzbakken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Franzbakken AS

Noter til regnskapet

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	12 302 099
Anskaffelseskost 31.12.2023	12 302 099
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	12 302 099

Boligeiendommen er ikke avskrevet. Løpende vedlikehold kostnadsføres.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 159	53 105
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	28 159	53 105
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	127 875	241 318
Permanente forskjeller	120	67
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Skattepliktig inntekt	127 995	241 385
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 159	53 105
Sum betalbar skatt i balansen	28 159	53 105

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	4 430	396 814	431 244
Årets resultat			99 716	99 716
Pr 31.12.2023	30 000	4 430	496 530	530 960



Franzbakken AS

Noter til regnskapet

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 985 594	10 125 943
Annen langsiktig gjeld	3 219 500	2 360 000
Sum	13 205 094	12 485 943
Gjeld sikret ved pant	9 985 594	10 125 943
Pant begrenset til	10 400 000	10 400 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	12 302 099	12 302 099

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Franzbakken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ensita Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjene i Ensita Holding AS er eiet 50/50 av styrets leder Elin Uglebakken Hansen og styremedlem Karl Erik Hansen.



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, Elin A Uglebakken
Norwegian BankID

Hansen, Karl Erik
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/01/2024 23:02:49

07/01/2024 23:15:01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Franzbakken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Franzbakken AS som viser et overskudd på kr 99 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

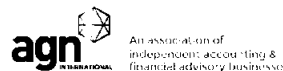
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening





Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 30. juni 2024

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE WITH
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/05/2024 07:46:17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.