



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 000 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Høylandsgata 4  
4011 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		113 819 955	38 595 126
Annen driftsinntekt		24 726	
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 844 681</b>	<b>38 595 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85 088 814	28 015 566
Annen driftskostnad	6	3 008 524	1 691 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 097 338</b>	<b>29 706 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 747 342</b>	<b>8 888 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 205	543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 205</b>	<b>543</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		622 388	617 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>622 388</b>	<b>617 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-619 183</b>	<b>-616 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 128 159</b>	<b>8 271 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 972 114	1 996 771
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 156 045</b>	<b>6 274 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 156 045</b>	<b>6 274 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 156 045</b>	<b>6 274 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 156 045</b>	<b>6 274 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-1 943 679	
Utbytte		1 054 986	
Konsernbidrag		20 044 738	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital			6 274 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1</b>	<b>19 156 045</b>	<b>6 274 751</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8, 9	28 596 880	41 068 380
<b>Sum varer</b>		<b>28 596 880</b>	<b>41 068 380</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 8	27 645 005	46 855 816
Andre fordringer		2 230 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 875 005</b>	<b>46 855 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 411 311	3 078 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 411 311</b>	<b>3 078 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 883 197</b>	<b>91 002 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 923 197</b>	<b>91 002 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		16 103	16 103
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 016 103</b>	<b>1 016 103</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 331 072	6 274 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 331 072</b>	<b>6 274 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>5 347 176</b>	<b>7 290 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 348 814	1 706 617
Andre avsetninger for forpliktelser		1 000 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 348 814</b>	<b>1 706 617</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		41 101 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>41 101 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 348 814</b>	<b>42 808 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3	3 668 000	
Leverandørgjeld		6 873 196	7 231 394
Utbytte		1 054 986	
Kortsiktig konserngjeld		43 619 526	33 650 927
Annen kortsiktig gjeld		11 500	21 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 227 207</b>	<b>40 903 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 576 021</b>	<b>83 711 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 923 197</b>	<b>91 002 664</b>



Til generalforsamlingen i Sentrumsgaarden AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sentrumsgaarden AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 156 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



## Uavhengig revisors beretning - Sentrumsgaarden AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Sentrumsgaarden AS

### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 31. mai 2018  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Alf Aage Sandbakk

Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
Sentrumsgaarden AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Salgsinntekt		113 819 955	38 595 126
Annen driftsinntekt		24 726	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>113 844 681</b>	<b>38 595 126</b>
Varekostnad		85 088 814	28 015 566
Annen driftskostnad	<b>6</b>	3 008 524	1 691 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 097 338</b>	<b>29 706 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 747 342</b>	<b>8 888 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 205	543
Rentekostnad til foretak i samme konsern		622 388	617 428
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-619 183</b>	<b>-616 885</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		25 128 159	8 271 522
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>5</b>	5 972 114	1 996 771
<b>Årsresultat</b>		<b>19 156 045</b>	<b>6 274 751</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 054 986	0
Avsatt konsernbidrag		20 044 738	0
Avsatt til annen egenkapital		0	6 274 751
Overført fra annen egenkapital		1 943 679	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>1</b>	<b>19 156 045</b>	<b>6 274 751</b>



<b>Balanse</b>			
Sentrumsgaarden AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Aktiverte prosjektkostnader	8, 9	28 596 880	41 068 380
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer / Prosjekter i arbeid	3, 8	27 645 005	46 855 816
Andre fordringer		2 230 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 875 005</b>	<b>46 855 816</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 411 311	3 078 468
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 883 197</b>	<b>91 002 664</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 923 197</b>	<b>91 002 664</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sentrumsgaarden AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		16 103	16 103
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 016 103</b>	<b>1 016 103</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 331 072	6 274 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 331 072</b>	<b>6 274 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>5 347 176</b>	<b>7 290 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 348 814	1 706 617
Andre avsetninger for forpliktelser		1 000 000	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 348 814</b>	<b>1 706 617</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	0	41 101 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>41 101 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder	3	3 668 000	0
Leverandørgjeld		6 873 196	7 231 394
Utbytte		1 054 986	0
Gjeld til selskap i samme konsern		43 619 526	33 650 927
Annen kortsiktig gjeld		11 500	21 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 227 207</b>	<b>40 903 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 576 021</b>	<b>83 711 810</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 923 197</b>	<b>91 002 664</b>

Stavanger, 31.05.2018  
Styret i Sentrumsgaarden AS

  
Ivar Todal  
styreleder/daglig leder

  
Johnny Galta  
styremedlem



## Sentrumsgaarden AS

Noter til regnskapet for 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Sentrumsgaarden AS

Noter til regnskapet for 2017

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.17</b>	<b>1 000 000</b>	<b>16 103</b>	<b>6 274 751</b>	<b>7 290 854</b>
Årets resultat	0	0	19 156 045	19 156 045
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-20 044 738	-20 044 738
Avsatt utbytte	0	0	-1 054 986	-1 054 986
<b>Egenkapital 31.12.17</b>	<b>1 000 000</b>	<b>16 103</b>	<b>4 331 072</b>	<b>5 347 176</b>

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1.000.000 består av 1.000.000 aksjer à kr. 1.

95 % av aksjene eies av Ineo Eiendom AS som igjen eies av Bjergsted Invest AS, som også utarbeider konsernregnskap. Bjergsted Invest AS har kontoradresse Høylandsgata 4, 4011 Stavanger. Johnny Galta, styremedlem, eier resterende 5 % av aksjene gjennom Galta Invest AS.

Indirekte eies aksjene av:	Verv	Eierandel
Ivar Isdal	Styreleder/daglig leder	72,2 %
<b>Sum</b>		<b>72,2 %</b>

### Note 3 Anleggskontrakter pr 31.12.

	2017	2016
Kostnader igangværende fastprisprosjekter	19 796 852	38 623 021
Inntektsført dekningsbidrag	6 742 653	13 374 895
<b>Opptjent inntekt</b>	<b>26 539 505</b>	<b>51 997 916</b>
- Fakturert	0	-5 142 100
<b>Prosjekt under utførelse</b>	<b>26 539 505</b>	<b>46 855 816</b>
Ordinære kundefordringer	1 105 500	0
<b>Kundefordringer, prosjekt under utførelse</b>	<b>27 645 005</b>	<b>46 855 816</b>
<b>Forskudd fra kunder</b>	<b>3 668 000</b>	<b>0</b>

### Note 4 Bundne midler

	2017
Herav bundne bankinnskudd	0



## Sentrumsgaarden AS

Noter til regnskapet for 2017

## Note 5 Skatt

<b>Skattepliktig inntekt fremkommer som følger:</b>	<b>2017</b>
Resultat før skatt	25 128 159
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Endring midlertidige forskjeller	9 126 469
<b>Årets skattemessig resultat (A)</b>	<b>34 254 628</b>
Avgitt konsernbidrag	-26 374 655
Benyttet underskudd til fremføring	-7 879 973
<b>Grunnlag betaibar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2017	2016	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Tilvirkningskontrakter	7 356 160	15 224 247	7 868 087
Aktiverte prosjektkostnader	886 221	1 489 096	602 875
Fordringer	-1 000 000	0	1 000 000
Gevinst- og tapskonto	-1 377 973	-1 722 466	-344 493
Sum midlertidige forskjeller før underskudd til fr.føring	5 864 408	14 990 877	9 126 469
Underskudd til fremføring	0	-7 879 973	7 879 973
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>5 864 408</b>	<b>7 110 904</b>	<b>-1 246 496</b>
Utsatt skatt / skattefordel	1 348 814	1 706 617	-357 803
<b>Balanseført utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 348 814</b>	<b>1 706 617</b>	<b>-357 803</b>
<b>Skattesats benyttet</b>	<b>23 %</b>	<b>24 %</b>	

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt av årets resultat (A* 24%)	8 221 111
Endring utsatt skatt på midlertidige forskjeller	-2 190 353
Effekt endret skattesats	-58 644
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 972 114</b>

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer eller aksjonærer. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2017</b>
Revisjon	40 000
Andre tjenester	22 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>62 000</b>

Det er i tillegg fakturert kr 7 395 fra Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers for juridisk bistand knyttet til mva.

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



## Sentrumsgaarden AS

Noter til regnskapet for 2017

### Note 8 Pantstillelser

Selskapet har stilt eiendom som sikkerhet for sin egen- og morselskapets gjeld.  
Selskapets sikkerhetsstillelse for egen- og morselskapets gjeld er begrenset til kr 250 mill.

#### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld og avgitte garantier:

Kundefordringer / Prosjekter i arbeid	27 645 005
Aktiverte prosjektkostnader	28 596 880
<b>Sum</b>	<b>56 241 885</b>

### Note 9 Varer

Varelageret er vurdert til full tilvirkningskost inkludert byggelånsrenter.