



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 414 189
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KØHL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Håkon Sæther Mongsøyvegen 7 6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Runar Otnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		621 600	52 950
Sum inntekter		621 600	52 950
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	169 463	47 630
Sum kostnader		169 463	47 630
Driftsresultat		452 137	5 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			143
Sum finansinntekter			143
Annen rentekostnad		254 387	34 217
Sum finanskostnader		254 387	34 217
Netto finans		-254 387	-34 074
Ordinært resultat før skattekostnad		197 751	-28 754
Skattekostnad på ordinært resultat		37 604	
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 147	-28 754
Årsresultat		160 147	-28 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 147	-28 754
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	160 147	-28 754
Sum overføringer og disponeringer		160 147	-28 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 201 755	8 201 755
Sum varige driftsmidler		8 201 755	8 201 755
Sum anleggsmidler		8 201 755	8 201 755
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 750	161 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 750	161 466
Sum omløpsmidler		214 750	161 466
SUM EIENDELER		8 416 505	8 363 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	58 900	58 900
Overkurs	2	921 746	921 746
Sum innskutt egenkapital		980 646	980 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	160 147	
Sum opptjent egenkapital		160 147	
Sum egenkapital		1 140 792	980 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 170 741	6 799 942
Sum annen langsiktig gjeld		7 170 741	6 799 942
Sum langsiktig gjeld		7 170 741	6 799 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 290	505 967
Betalbar skatt		37 604	
Annen kortsiktig gjeld		54 077	76 666
Sum kortsiktig gjeld		104 971	582 633
Sum gjeld		7 275 712	7 382 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 416 505	8 363 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 571550

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 414 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Håkon Sæther
Mongsøyvegen 7
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Runar Otnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 414 189
KØHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		621 600	52 950
Sum inntekter		621 600	52 950
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	169 463	47 630
Sum kostnader		169 463	47 630
Driftsresultat		452 137	5 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			143
Sum finansinntekter			143
Annen rentekostnad		254 387	34 217
Sum finanskostnader		254 387	34 217
Netto finans		-254 387	-34 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		197 751	-28 754
Skattekostnad på ordinært resultat		37 604	
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 147	-28 754
Årsresultat		160 147	-28 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 147	-28 754
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	160 147	-28 754
Sum overføringer og disponeringer		160 147	-28 754



Organisasjonsnr: 924 414 189
KØHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

8 201 755	8 201 755
8 201 755	8 201 755
8 201 755	8 201 755

Sum anleggsmidler

8 201 755	8 201 755
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

214 750	161 466
214 750	161 466

Sum omløpsmidler

214 750	161 466
---------	---------

SUM EIENDELER

8 416 505	8 363 221
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

2	58 900	58 900
2	921 746	921 746
	980 646	980 646

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2	160 147	160 147
	160 147	

Sum egenkapital

1 140 792	980 646
-----------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

7 170 741	6 799 942
7 170 741	6 799 942

Sum langsiktig gjeld

7 170 741	6 799 942
-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 290	505 967
Betalbar skatt	37 604	
Annen kortsiktig gjeld	54 077	76 666
Sum kortsiktig gjeld	104 971	582 633
Sum gjeld	7 275 712	7 382 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 416 505	8 363 221



Organisasjonsnr: 924 414 189
KØHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Køhl Eiendom AS**

Foretaksnr. 924414189

Utarbeidet av:

Kombi Regnskap & Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skeivegen 3
6650 SURNADAL
Organisasjonsnummer 980467597



Køhl Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		621 600	52 950
Sum driftsinntekter		621 600	52 950
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	169 463	47 630
Sum driftskostnader		169 463	47 630
DRIFTSRESULTAT		452 137	5 320
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	143
Sum finansinntekter		0	143
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		254 387	34 217
Sum finanskostnader		254 387	34 217
NETTO FINANSPOSTER		(254 387)	(34 074)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		197 751	(28 754)
Skattekostnad på ordinært resultat		37 604	0
ORDINÆRT RESULTAT		160 147	(28 754)
ÅRSRESULTAT		160 147	(28 754)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	160 147	(28 754)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		160 147	(28 754)



Køhl Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 201 755	8 201 755
Sum varige driftsmidler		8 201 755	8 201 755
SUM ANLEGGSMIDLER		8 201 755	8 201 755
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 750	161 466
SUM OMLØPSMIDLER		214 750	161 466
SUM EIENDELER		8 416 505	8 363 221
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	58 900	58 900
Overkurs	2	921 746	921 746
Sum innskutt egenkapital		980 646	980 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	160 147	0
Sum opptjent egenkapital		160 147	0
SUM EGENKAPITAL		1 140 792	980 646
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 170 741	6 799 942
Sum annen langsiktig gjeld		7 170 741	6 799 942
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 170 741	6 799 942
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 290	505 967
Betalbar skatt		37 604	0
Annen kortsiktig gjeld		54 077	76 666
SUM KORTSIKTIG GJELD		104 971	582 633
SUM GJELD		7 275 712	7 382 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 416 505	8 363 221

Surnadal, 31.12.2021/24.06.2022

Kjell Runar Otnes
styrelederHåkon Sæther
styremedlemLudvik Bjørnstad
styremedlemØivind Klynderud
styremedlem



Køhl Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Køhl Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	AEK	Sum
Pr.01.01.	58.900	921.746	0	980.646
Årets overskudd	0	0	160.147	160.147
Pr. 31.12.	58.900	921.746	160.147	1.140.792