



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 969 638
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ALVIGSTRANDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 29-31
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Oppvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 792 294	3 965 977
Sum inntekter		3 792 294	3 965 977
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	151 060	151 060
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	3 706 866	3 757 410
Sum kostnader		3 857 926	3 908 469
Driftsresultat		-65 632	57 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	20 592	3 706
Netto finans		20 592	3 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 632	57 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 632	57 507
Årsresultat		-45 040	61 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 040	61 213
Sum overføringer og disponeringer		-45 040	61 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		409 723	407 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 158	72 815
Andre fordringer		458 617	438 420
Sum fordringer		527 775	511 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 671 213	1 686 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 490	1 279 142
Sum omløpsmidler		1 789 265	1 790 376
SUM EIENDELER		2 198 988	2 197 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 580 501	1 519 287
Sum egenkapital		1 535 460	1 580 501
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		460 162	434 779
Annen kortsiktig gjeld		203 366	182 114
Sum kortsiktig gjeld		663 528	616 893
Sum gjeld		663 528	616 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 198 988	2 197 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384938

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 969 638
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ALVIGSTRANDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 29-31
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Oppvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 914 969 638
ALVIGSTRANDA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 792 294	3 965 977
Sum inntekter		3 792 294	3 965 977
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	151 060	151 060
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 706 866	3 757 410
Sum kostnader		3 857 926	3 908 469
Driftsresultat		-65 632	57 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	20 592	3 706
Netto finans		20 592	3 706
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 632	57 507
Årsresultat		-45 040	61 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 040	61 213
Sum overføringer og disponeringer		-45 040	61 213



Organisasjonsnr: 914 969 638
ALVIGSTRANDA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		409 723	407 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 158	72 815
Andre fordringer		458 617	438 420
Sum fordringer		527 775	511 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 671 213	1 686 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 490	1 279 142
Sum omløpsmidler		1 789 265	1 790 376
SUM EIENDELER		2 198 988	2 197 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 580 501	1 519 287
Sum egenkapital		1 535 460	1 580 501
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		460 162	434 779
Annen kortsiktig gjeld		203 366	182 114
Sum kortsiktig gjeld		663 528	616 893
Sum gjeld		663 528	616 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 198 988	2 197 394



Organisasjonsnr: 914 969 638
ALVIGSTRANDA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022		Alvigstranda Boligsameie			
	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 775 186	3 886 550	3 943 011	4 197 752
Andre driftsinntekter	2	17 108	5 490	22 966	5 490
Sum inntekter		3 792 294	3 892 040	3 965 977	4 203 242
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	11 060	11 060	11 060	11 060
Styrehonorar	4	140 000	140 000	140 000	140 000
Revisjonshonorar	5	10 606	10 690	9 715	12 000
Forretningsførerhonorar		126 540	126 535	122 256	131 343
Konsulenthonorar	6	123 387	11 500	29 000	13 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	238 213	336 400	360 072	274 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	15 153	45 000	300 746	48 000
Annet vedlikehold	9	462 579	372 000	266 769	204 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	240 643	315 000	212 051	337 000
Kostnader TV/Internett		675 261	620 928	640 698	649 728
Forsikringskader	11	10 000	0	0	0
Forsikring		241 172	258 076	227 521	267 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	517 607	736 431	701 363	811 000
Energi og brensel	13	419 197	431 374	489 656	461 000
Andre driftskostnader	14	626 508	309 219	397 563	338 000
Sum kostnader		3 857 926	3 724 213	3 908 469	3 697 131
Driftsresultat		-65 632	167 827	57 507	506 111
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	20 592	1 848	3 706	1 848
Resultat finansposter		20 592	1 848	3 706	1 848
Årets resultat		-45 040	169 675	61 213	507 959
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-45 040	0	61 213	0
Sum disponering		-45 040	0	61 213	0



Balanse desember 2022 Alvigstranda Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	16	409 723	407 018
Sum anleggsmidler		409 723	407 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		42 158	45 815
Forskuddsfakturerte kostnader		441 133	415 416
Kundefordringer		27 000	27 000
Andre fordringer		3 124	0
Fordring finansieringsforetak		14 360	23 004
Sum fordringer		527 775	511 235
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 261 451	1 279 102
Innskudd skattetrekkkonto		39	39
Sum bankinnskudd og kontanter		1 261 490	1 279 142
Sum omløpsmidler		1 789 265	1 790 376
SUM EIENDELER		2 198 988	2 197 394

Alvigstranda Boligsameie



Balanse desember 2022 Alvigstranda Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 580 501	1 519 287
Årets endringer egenkapital		-45 040	61 213
Sum egenkapital 31.12		1 535 460	1 580 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		138 678	116 067
Leverandørgjeld		460 162	434 779
Annen kortsiktig gjeld		64 688	66 047
Sum kortsiktig gjeld		663 528	616 893
Sum gjeld		663 528	616 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 198 988	2 197 394

31.12.22

Alvigstranda Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jan-Eirik Lindberg
Styreleder

Sondre Torp Helmersen
Styremedlem

Hedvig Ragni Krane
Styremedlem

Lisbeth Hansen
Styremedlem

Janne Oppvang
Styremedlem

Alvigstranda Boligsameie



Alvigstranda Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Alvigstranda Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	2 730 588	2 730 444	2 915 232	3 003 488
Parkeringsleie	73 524	93 576	61 827	102 934
Vannbåren varme/forbruksvann	350 146	441 602	379 584	441 602
TV - Internett	620 928	620 928	586 368	649 728
Sum	3 775 186	3 886 550	3 943 011	4 197 752

Boligselskapet består av 96 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter utleie	0	0	750	0
Inntekter elbillading	14 858	5 490	8 448	5 490
Andre inntekter	2 250	0	13 768	0
Sum	17 108	5 490	22 966	5 490

Andre inntekter gjelder gjesteparkering.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	11 060	11 060	11 060	11 060
Sum	11 060	11 060	11 060	11 060

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	140 000	140 000	140 000	140 000
Sum	140 000	140 000	140 000	140 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	10 606	10 690	9 715	12 000
Sum	10 606	10 690	9 715	12 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl. mva. uten konsulenttjenester.

Alvigstranda Boligsameie - noter



Alvigstranda Boligsameie - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	5 000	0	6 000
Teknisk rådgivning	123 387	6 500	29 000	7 000
Sum	123 387	11 500	29 000	13 000

Teknisk rådgivning gjelder Bevar HMS, sykkelkur, terrasse og forsikringssak vedrørende sprinkler.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	143 004	145 600	102 968	156 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	27 227	35 800	52 564	50 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	21 762	110 000	82 193	20 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	46 220	45 000	122 346	48 000
Sum	238 213	336 400	360 072	274 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	45 000	44 694	48 000
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	10 510	0	146 721	0
Reparasjon og vedlikehold heis	4 643	0	109 330	0
Sum	15 153	45 000	300 746	48 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	108 851	172 000	137 450	184 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	200 000	0	20 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	345 225	0	129 319	0
Annet vedlikehold	8 503	0	0	0
Sum	462 579	372 000	266 769	204 000

Reparasjon og vedlikehold uteområde gjelder lekestativ.
Annet vedlikehold er utskifting lyspærer i lyktestolper.

Alvigstranda Boligsameie - noter



Alvigstranda Boligsameie - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	86 250	85 000	81 215	91 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	220 000	0	235 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	53 921	10 000	0	11 000
Drifts- og serviceavtale vaktmester	0	0	130 836	0
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	98 628	0	0	0
Drifts- og serviceavtale vakthold	1 845	0	0	0
Sum	240 643	315 000	212 051	337 000

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Egenandel forsikringskade kr 10 000

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	517 607	736 431	701 363	811 000
Sum	517 607	736 431	701 363	811 000

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	89 462	102 000	81 935	110 000
Fjernvarme	329 735	329 374	407 722	351 000
Sum	419 197	431 374	489 656	461 000

Alvigstranda Boligsameie - noter



Alvigstranda Boligsameie - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	179 655	7 400	4 753	8 000
Vaktmestertjenester	164 403	72 000	0	77 000
Renhold	195 154	190 000	174 523	203 000
Annen leiekostnad	17 172	0	185 997	0
Verktøy	375	0	0	0
Driftsmateriale	860	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	1 845	0
Kontorrekvisita	2 461	1 900	1 250	3 000
Kurs, reiser, møter	1 000	4 500	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	3 247	1 000	1 469	2 000
Drivstoff	281	0	0	0
Gaver	500	0	0	0
Styrekostnader	8 861	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	4 288	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 381	2 700	2 423	3 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 313	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	23 225	23 319	23 973	25 000
Kostnader for bomiljøtiltak	219	5 000	404	10 000
Andre driftskostnader	21 113	1 400	927	2 000
Sum	626 508	309 219	397 563	338 000

Leie lokale og felleskostnader gjelder leie av parkeringsplasser.

Annen leiekostnad gjelder leie av areal til renovasjon.

Andre driftskostnader gjelder behandlings- og dispensasjonsgebyr vedrørende sykkelkur og gebyr fra Brønnøysundregistrene i forbindelse med navnebytte.

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	20 592	1 848	3 706	1 848
Sum	20 592	1 848	3 706	1 848

Note 16 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	407 018	0
Innskudd	2 705	407 018
Sum	409 723	407 018

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Alvigstranda Boligsameie - noter



Resultat og balanse med noter for Alvigstranda Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alvigstranda Boligsameie

Styreleder	Jan-Eirik Lindberg (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Lisbeth Hansen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Sondre Torp Helmersen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Hedvig Ragni Krane (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Janne Oppvang (sign.)	17.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Alvigstranda Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alvigstranda Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 21. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pemneo document key: 71MVB-AEEM4-G6TIG-FXHT5-ZU6HU-7PFC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-21 09:29:29 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 71MVB-AEEM4-G6TIG-FXHT5-ZU6HJ-7PCEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>