



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 570 760  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROSEHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Valsetveien 11  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		912 340	879 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 340</b>	<b>879 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	33 816	31 307
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	295 838	327 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 653</b>	<b>358 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 687</b>	<b>520 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 932	12 883
Annen rentekostnad		481 458	496 720
<b>Netto finans</b>		<b>-467 526</b>	<b>-483 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 161</b>	<b>36 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	17 854 000	17 854 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 854 000</b>	<b>17 854 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer		8 922	8 637
Andre fordringer		50 137	46 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	489 907	374 693
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 966</b>	<b>429 544</b>

**SUM EIENDELER** **18 402 966** **18 283 544**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		45 000	45 000
Annen egenkapital		98 426	-16 735
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>143 426</b>	<b>28 265</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 900 000	8 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	9 304 000	9 304 000

**Sum langsiktig gjeld** **18 204 000** **18 204 000**

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld		50 594	47 018
Skyldige offentlige avgifter		32	55
Annen kortsiktig gjeld		4 915	4 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 541</b>	<b>51 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 259 541</b>	<b>18 255 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 402 966</b>	<b>18 283 544</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	18 204 000	18 204 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347968

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 570 760  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROSEHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Valsetveien 11  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunnar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 917 570 760  
ROSEHAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		912 340	879 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 340</b>	<b>879 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	33 816	31 307
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	295 838	327 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 653</b>	<b>358 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 687</b>	<b>520 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 932	12 883
Annen rentekostnad		481 458	496 720
<b>Netto finans</b>		<b>-467 526</b>	<b>-483 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 161</b>	<b>36 819</b>



Organisasjonsnr: 917 570 760  
ROSEHAGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	17 854 000	17 854 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 854 000</b>	<b>17 854 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		8 922	8 637
Andre fordringer		50 137	46 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	489 907	374 693
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 966</b>	<b>429 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 402 966</b>	<b>18 283 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		45 000	45 000
Annen egenkapital		98 426	-16 735
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>143 426</b>	<b>28 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 900 000	8 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	9 304 000	9 304 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 204 000</b>	<b>18 204 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 594	47 018
Skyldige offentlige avgifter		32	55
Annen kortsiktig gjeld		4 915	4 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 541</b>	<b>51 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 259 541</b>	<b>18 255 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 402 966</b>	<b>18 283 544</b>



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser

15

18 204 000

18 204 000



Organisasjonsnr: 917 570 760  
ROSEHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 672 Rosehagen Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		910 116	873 000	910 158	1 268 174
Andre strøm-/oljeinntekter		2 224	6 016	8 000	8 000
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>912 340</b>	<b>879 016</b>	<b>918 158</b>	<b>1 276 174</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	7 816	11 307	1 326	1 326
Styrehonorar	2	26 000	20 000	26 000	26 000
Revisjonshonorar	3	6 231	5 944	6 192	6 449
Forretningsførerhonorar		33 962	32 813	33 896	35 523
Løpende kontrakter	4	52 069	68 005	58 727	65 968
Andre honorar og innleide tjenester	5	0	1 577	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	3 380	20 052	50 000	57 000
Forsikring	7	51 723	44 112	51 112	55 143
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	144 183	146 842	163 774	164 769
Energi		609	6 772	8 000	8 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		1 217	0	0	0
Andre driftsutgifter	9	2 464	938	2 000	3 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>329 653</b>	<b>358 360</b>	<b>401 027</b>	<b>423 178</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>582 687</b>	<b>520 656</b>	<b>517 131</b>	<b>852 996</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		13 932	12 883	1 035	9 883
Rentekostnader		481 458	496 720	475 540	452 551
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-467 526</b>	<b>-483 837</b>	<b>-474 505</b>	<b>-442 668</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>115 161</b>	<b>36 819</b>	<b>42 626</b>	<b>410 328</b>

Rosehagen Borettslag



Årsregnskap 2025    Balanse    672 Rosehagen Borettslag			
	Note	31.12.25	31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10	17 854 000	17 854 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 854 000</b>	<b>17 854 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt forsikring		50 137	46 214
Kundefordringer		8 922	8 637
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	489 907	374 693
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 966</b>	<b>429 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 402 966</b>	<b>18 283 544</b>

Rosehagen Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 672 Rosehagen Borettslag			
	Note	31.12.25	31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		45 000	45 000
Annen egenkapital		98 426	-16 735
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>143 426</b>	<b>28 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
DNB	13	8 900 000	8 900 000
Borettsinnskudd	14	9 304 000	9 304 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 204 000</b>	<b>18 204 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		400	400
Leverandørgjeld		50 594	47 018
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		32	55
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		625	1 088
Påløpne renter		2 463	2 719
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		1 427	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 541</b>	<b>51 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 259 541</b>	<b>18 255 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	15	18 204 000	18 204 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunnar Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Frithjof Hermann Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingvild Nicolaisen  
Styremedlem

Rosehagen Borettslag



Noter 672 Rosehagen Borettslag org.nr. 917570760

## Disponible midler

	2025	2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>378 265</b>	<b>341 446</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	115 161	36 819
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>115 161</b>	<b>36 819</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>493 426</b>	<b>378 265</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	548 966	429 544
- Kortsiktig gjeld	-55 541	-51 280
<b>Disponible midler</b>	<b>493 426</b>	<b>378 265</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Rosehagen Borettslag



## Noter 672 Rosehagen Borettslag org.nr. 917570760

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5010 Timelønn	5 550	8 700
5020 Feriepenger	625	1 088
5400 Arbeidsgiveravgift	1 609	1 464
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	32	55
<b>Sum</b>	<b>7 816</b>	<b>11 307</b>

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	26 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>26 000</b>	<b>20 000</b>

Utbetalt styrehonorar er for 2024-2025 vedtak generalforsamling 03.04.24.



**Noter 672 Rosehagen Borettslag org.nr. 917570760**

## Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	6 231	5 944
<b>Sum</b>	<b>6 231</b>	<b>5 944</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6395 Sommer- og vinterkostnader	18 531	36 900	27 000	31 687
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	8 086	7 813	8 075	8 457
6780 Kabel-tv/internett	25 452	23 292	23 652	25 824
<b>Sum</b>	<b>52 069</b>	<b>68 005</b>	<b>58 727</b>	<b>65 968</b>

## Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	1 577
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 577</b>

**Rosehagen Borettslag**



**Noter 672 Rosehagen Borettslag org.nr. 917570760**

## Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	0	3 667
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 380	7 979
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	8 406
<b>Sum</b>	<b>3 380</b>	<b>20 052</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	46 214	38 966
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 509	5 146
<b>Sum</b>	<b>51 723</b>	<b>44 112</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	36 561	41 318	52 415	50 000
6320 Renovasjon	50 859	48 626	54 461	52 333
7760 Eiendomsskatt	56 763	56 898	56 898	62 436
<b>Sum</b>	<b>144 183</b>	<b>146 842</b>	<b>163 774</b>	<b>164 769</b>

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6890 Annen kontorkostnad	0	206
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	399	229
7000 Drivstoff	113	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	146	0
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	948	190
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	402	313
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	456	0
<b>Sum</b>	<b>2 464</b>	<b>938</b>

**Rosehagen Borettslag**



**Noter 672 Rosehagen Borettslag org.nr. 917570760**

## Note 10 - Bygninger

Anskaffet år 2017

Kostpris	17 854 000
Bokført verdi pr.01.01.	17 854 000
Årets rehabilitering/ påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12.	17 854 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	489 907	374 693
<b>Sum</b>	<b>489 907</b>	<b>374 693</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 12 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	45 000	45 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-16 735	-53 554
Årets resultat	115 161	36 819
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>143 426</b>	<b>28 265</b>

**Rosehagen Borettslag**



**Noter 672 Rosehagen Borettslag org.nr. 917570760**

## Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygg, refinansiering.
	Maling
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364204004</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	8 900 000
Lånesaldo 01.01:	8 900 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 900 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 209 000

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	988 889	8 900 001

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 16364204004 har første avdrag 30.06.2026 med kr 89 000	9	988 889	3 296

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 7 209 000,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 672 Rosehagen Borettslag org.nr. 917570760

#### Note 14 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	9 304 000
<b>Sum</b>	<b>9 304 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 18 204 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 17 854 000,-

Rosehagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Rosehagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rosehagen Borettslag**

Styreleder	Gunnar Hansen (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Ingvild Nicolaisen (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Frithjof Hermann Hansen (sign.)	04.03.2026



Til generalforsamlingen i Rosehagen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosehagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 5.mars 2026  
**Tell Norge AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 22:16:58 UTC+01:00


**Silja Eriksen**

 **bankID**

NO BankID - d8a45f2d-2801-4071-850a-7bf3327808a8

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.