



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 267 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG NÆRING AS  
Forretningsadresse: Studievegen 16  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		45 569 108	44 658 406
Andre driftsinntekter			239 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 569 108</b>	<b>44 898 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	33 904	11 410
Avskrivning varige driftsmidler	3	13 299 657	12 083 312
Annen driftskostnad		10 416 454	10 108 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 750 015</b>	<b>22 203 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 819 092</b>	<b>22 694 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra tilknyttet selskap	4	400 000	
Annen renteinntekt		48 237	578 061
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 471	1 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>449 708</b>	<b>579 507</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 110
Annen rentekostnad	5	6 423 810	6 997 001
Annen finanskostnad		2 390	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 426 200</b>	<b>7 008 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 976 492</b>	<b>-6 428 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 842 601</b>	<b>16 266 315</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 412 000	3 622 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 430 601</b>	<b>12 643 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 430 601</b>	<b>12 643 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 430 601</b>	<b>12 643 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 430 601</b>	<b>12 643 811</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	4 100 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	6		2 000 000
Konsernbidrag	6	168 538	
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	8 162 063	8 643 811
Overført til udekket tap	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 430 601</b>	<b>12 643 811</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	15 083 347	16 736 397
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 083 347</b>	<b>16 736 397</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	402 715 641	327 687 107
Anlegg under utførelse	3		
Inventar og utstyr	3	353 757	242 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>403 069 398</b>	<b>327 929 552</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 600 000	5 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Langsiktige fordringer		496 827	745 241
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 096 827</b>	<b>6 345 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>424 249 573</b>	<b>351 011 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	5 435 762	1 966 757
Andre fordringer	8, 9	499 336	653 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 935 097</b>	<b>2 620 211</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle instrumenter		478 267	6 456 607
<b>Sum investeringer</b>		<b>478 267</b>	<b>6 456 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	10	19 465 521	50 060 923



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 465 521	50 060 923
Sum omløpsmidler		25 878 886	59 137 741
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>450 128 458</b>	<b>410 148 931</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 11	17 857 000	17 857 000
Beholdning av egne aksjer	6, 11		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 857 000</b>	<b>17 857 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	190 081 683	181 919 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 081 683</b>	<b>181 919 620</b>

##### Sum egenkapital

**207 938 683**      **199 776 620**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	12		
Obligasjonslån	12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 12	215 356 046	160 700 828
Øvrig langsiktig gjeld	9, 12	7 277 568	36 817 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>222 633 614</b>	<b>197 518 048</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**222 633 614**      **197 518 048**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	9 267 270	4 651 759
Betalbar skatt	7	1 711 414	184 698



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldige offentlige avgifter			29 215
Utbytte		4 100 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	4 477 478	5 988 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 556 162</b>	<b>12 854 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>242 189 776</b>	<b>210 372 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>450 128 458</b>	<b>410 148 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 622952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 267 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG NÆRING AS  
Forretningsadresse: Studievegen 16  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 267 724  
INDUSTRIBYGG NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		45 569 108	44 658 406
Andre driftsinntekter			239 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 569 108</b>	<b>44 898 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	33 904	11 410
Avskrivning varige driftsmidler	3	13 299 657	12 083 312
Annen driftskostnad		10 416 454	10 108 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 750 015</b>	<b>22 203 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 819 092</b>	<b>22 694 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra tilknyttet selskap	4	400 000	
Annen renteinntekt		48 237	578 061
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 471	1 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>449 708</b>	<b>579 507</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 110
Annen rentekostnad	5	6 423 810	6 997 001
Annen finanskostnad		2 390	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 426 200</b>	<b>7 008 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 976 492</b>	<b>-6 428 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 412 000	3 622 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 430 601</b>	<b>12 643 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 430 601</b>	<b>12 643 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 430 601</b>	<b>12 643 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 430 601</b>	<b>12 643 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	4 100 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	6		2 000 000
Konsernbidrag	6	168 538	
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	8 162 063	8 643 811
Overført til udekket tap	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 430 601</b>	<b>12 643 811</b>



Organisasjonsnr: 930 267 724  
INDUSTRIBYGG NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	15 083 347	16 736 397
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 083 347</b>	<b>16 736 397</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	402 715 641	327 687 107
Anlegg under utførelse	3		
Inventar og utstyr	3	353 757	242 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>403 069 398</b>	<b>327 929 552</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 600 000	5 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Langsiktige fordringer		496 827	745 241
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 096 827</b>	<b>6 345 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>424 249 573</b>	<b>351 011 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	5 435 762	1 966 757
Andre fordringer	8, 9	499 336	653 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 935 097</b>	<b>2 620 211</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle instrumenter		478 267	6 456 607
<b>Sum investeringer</b>		<b>478 267</b>	<b>6 456 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	10	19 465 521	50 060 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 465 521</b>	<b>50 060 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 878 886</b>	<b>59 137 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>450 128 458</b>	<b>410 148 931</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 11	17 857 000	17 857 000
Beholdning av egne aksjer	6, 11		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 857 000</b>	<b>17 857 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	190 081 683	181 919 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 081 683</b>	<b>181 919 620</b>

**Sum egenkapital** 207 938 683 199 776 620

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	12		
Obligasjonslån	12		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 12	215 356 046	160 700 828
Øvrig langsiktig gjeld	9, 12	7 277 568	36 817 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>222 633 614</b>	<b>197 518 048</b>

**Sum langsiktig gjeld** 222 633 614 197 518 048

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	9 267 270	4 651 759
Betalbar skatt	7	1 711 414	184 698
Skyldige offentlige			29 215
avgifter			
Utbytte		4 100 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	4 477 478	5 988 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 556 162</b>	<b>12 854 263</b>

**Sum gjeld** 242 189 776 210 372 311

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 450 128 458 410 148 931



Organisasjonsnr: 930 267 724  
INDUSTRIBYGG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Industribygg Næring AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 930 267 724**



**Industribygg Næring AS**  
**RESULTATREGNSKAP FOR 2021**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Leieinntekter		45 569 108	44 658 406
Andre driftsinntekter		0	239 852
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 569 108</b>	<b>44 898 258</b>
Lønnskostnader	2	33 904	11 410
Avskrivning varige driftsmidler	3	13 299 657	12 083 312
Annen driftskostnad		10 416 454	10 108 617
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 750 015</b>	<b>22 203 339</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>21 819 092</b>	<b>22 694 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra tilknyttet selskap	4	400 000	0
Annen renteinntekt		48 237	578 061
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 471	1 446
Rentekostnad til konsernforetak		0	-11 110
Annen rentekostnad	5	-6 423 810	-6 997 001
Annen finanskostnad		-2 390	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 976 492</b>	<b>-6 428 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 842 601</b>	<b>16 266 315</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 412 000	-3 622 504
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>12 430 601</b>	<b>12 643 811</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-8 162 063	-8 643 811
Avsatt til utbytte	6	-4 100 000	-2 000 000
Avsatt til konsernbidrag	6	-168 538	0
Tilleggsutbytte	6	0	-2 000 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-12 430 601</b>	<b>-12 643 811</b>

Org.nr: 930 267 724



**Industribygg Næring AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021**


<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	7	15 083 347	16 736 397
<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<b>15 083 347</b>	<b>16 736 397</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	402 715 641	327 687 107
Inventar og utstyr	3	353 757	242 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>403 069 398</b>	<b>327 929 552</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	4	5 600 000	5 600 000
Langsiktige fordringer		496 827	745 241
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 096 827</b>	<b>6 345 241</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>424 249 573</b>	<b>351 011 190</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	5 435 762	1 966 757
Andre fordringer	8, 9	499 336	653 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 935 097</b>	<b>2 620 211</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		478 267	6 456 607
<b>Sum investeringer</b>		<b>478 267</b>	<b>6 456 607</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter	10	19 465 521	50 060 923
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>19 465 521</b>	<b>50 060 923</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 878 886</b>	<b>59 137 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>450 128 458</b>	<b>410 148 931</b>

Org.nr: 930 267 724

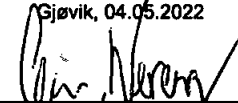


**Industribygg Næring AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	17 857 000	17 857 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 857 000</b>	<b>17 857 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	190 081 683	181 919 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 081 683</b>	<b>181 919 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>207 938 683</b>	<b>199 776 620</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 12	215 356 046	160 700 828
Øvrig langsiktig gjeld	9, 12	7 277 568	36 817 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>222 633 614</b>	<b>197 518 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	9 267 270	4 651 759
Betalbar skatt	7	1 711 414	184 698
Skyldige offentlige avgifter		0	29 215
Utbytte		4 100 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	4 477 478	5 988 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 556 162</b>	<b>12 854 263</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>242 189 776</b>	<b>210 372 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>450 128 458</b>	<b>410 148 931</b>

  
Tor Espen Larsen  
styreleder

  
Anne Halgen-Fiermoe  
styremedlem

Gjøvik, 04.05.2022  
  
Geir Ingar Nerøng  
styremedlem

  
Marianne Stepperud Antonsen  
styremedlem

  
Emma Kristina Østerbø  
styremedlem

  
Per Jacobsen  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi og verdiendring presenteres på egen linje under finansinntekter og finanskostnader.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	22 494	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	11 410	11 410
<b>Sum</b>	<b>33 904</b>	<b>11 410</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Lønnskostnaden består av lønn til ferievikar, lønnet gjennom morselskapet.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og Tomter	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	533 003 106	2 819 282	535 822 388
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	88 307 191	132 312	88 439 503
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>621 310 298</b>	<b>2 951 594</b>	<b>624 261 891</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	205 315 999	2 576 837	207 892 836
+ Årets ordinære avskrivninger	13 278 657	21 000	13 299 657
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>218 594 656</b>	<b>2 597 837</b>	<b>221 192 493</b>
Bokført verdi 01.01.21	327 687 107	242 445	327 929 552
+ Tilgang i året	88 307 191	132 312	88 439 503
- Årets avskrivning og nedskrivning	13 278 657	21 000	13 299 657
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>402 715 642</b>	<b>353 757</b>	<b>403 069 399</b>
Økonomisk levetid	0-50 år	3-10 år	

Selskapet har i 2021 endret avskrivningsplan på en eiendom. Dette har medført ekstra avskrivninger med kr. 786 345 for 2021.



## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Gjøvik Rådhus AS		Gjøvik	100%	100%
Kontrollveien 2 Holding AS	2020	Gjøvik	50%	50%

Firma	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Gjøvik Rådhus AS	2 100 000	38 786 000	-2 191 350
Kontrollveien 2 Holding AS	3 500 000	8 797 000	950 000

Aksjene bokføres etter kostmetoden.

## Note 5 Rentebytteavtaler

Selskapet har inngått rentebytteavtale (renteswap) for å redusere selskapets eksponering for svingninger i rente/avkastning på poster i selskapets balanse. Avtalen er ren sikringsforretning. Rentebytteavtalen medfører en avtale om byte av rentevilkår for et avtalt beløp over en avtalt periode. Renteavtalen er vurdert i sammenheng med den sikrede posten. Inntekter eller kostnader fra denne avtalen blir resultatført i samsvar med de postene de sikrer.

	Innløsnings- tidspunkt	Nominell verdi	Markeds- verdi	Fastrente
Rentesikring vedr. langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15.02.2028	43 855 515	-2 942 780	3,21 %
Rentesikring vedr. langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17.11.2031	72 500 000	-171 308	1,80 %
<b>Sum</b>		<b>116 355 515</b>	<b>-3 114 088</b>	

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	17 857 000	181 919 620	199 776 620
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>17 857 000</b>	<b>181 919 620</b>	<b>199 776 620</b>
Årets resultat		12 430 601	12 430 601
Netto konsernbidrag		-168 538	-168 538
Utbytte		-4 100 000	-4 100 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>17 857 000</b>	<b>190 081 683</b>	<b>207 938 683</b>



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 758 950	184 698
Endring i utsatt skattefordel	1 653 050	3 437 806
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 412 000</b>	<b>3 622 504</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 842 601	16 266 315
Permanente forskjeller	-383 511	199 615
Endring i midlertidige forskjeller	-7 463 863	-15 626 392
Avgitt konsernbidrag	-216 074	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 779 153</b>	<b>839 537</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 758 950	184 698
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 536	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 711 414</b>	<b>184 698</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-112 121 356	-119 015 637	-6 894 281
Gevinst – og tapskonto	-2 278 329	-2 847 911	-569 582
<b>Sum</b>	<b>-114 399 685</b>	<b>-121 863 548</b>	<b>-7 463 863</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	-50 000	-50 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 839 016	45 839 016	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-68 560 669</b>	<b>-76 074 532</b>	<b>-7 513 863</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-15 083 347</b>	<b>-16 736 397</b>	<b>-1 653 050</b>

## Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre langsiktige fordringer	496 827	745 241
<b>Sum</b>	<b>496 827</b>	<b>745 241</b>

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	0	0	496 827	756 954
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>496 827</b>	<b>756 954</b>

## Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 93 550.



## Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industribygg Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 857	1 000	17 857 000
<b>Sum</b>	<b>17 857</b>		<b>17 857 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Industribygg Gjøvik AS	17 857	100,0	100,0

## Note 12 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	98 337 427	108 509 443
Øvrig langsiktig gjeld	2 079 303	3 118 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>100 416 730</b>	<b>111 628 399</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industribygg Næring AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Industribygg Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: FJ5CC-F8FF2-NZFOW-WK6X-JIF4G-FED07



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Industribygg Næring AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 4. mai 2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: FJ5CC-F8FF2-NZFOW-WK6X-JIF4G-FED07



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-09 07:50:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F55CC18FF2-NZFOW-WKJ6X-JF4G-FED07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>