



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 176 725
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MEDHUS INVEST AS
Forretningsadresse:	Selsvegen 195 3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Medhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	512 363	479 530
Sum inntekter		512 363	479 530
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	307 214	307 214
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-301 760	-301 760
Annen driftskostnad		100 260	123 916
Sum kostnader		105 714	129 370
Driftsresultat		406 649	350 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 781	30 672
Annen renteinntekt		335	131
Annen finansinntekt			83 052
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		526 226	458 619
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	4, 5	-486 110	-344 764
Resultat før skattekostnad		-79 461	5 396
Årsresultat		-79 461	5 396
Totalresultat		-79 461	5 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 461	5 396
Sum overføringer og disponeringer		-79 461	5 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 000 000	7 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	14 997	20 451
Sum varige driftsmidler		7 014 997	7 020 451
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	115 000	115 000
Lån til foretak i samme konsern	4	704 350	899 017
Sum finansielle anleggsmidler		819 350	1 014 017
Sum anleggsmidler		7 834 346	8 034 467
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		18 877	91 626
Sum fordringer		18 877	91 626
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 033	125 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 033	125 522
Sum omløpsmidler		44 910	217 148
SUM EIENDELER		7 879 256	8 251 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	60 000	60 000
Overkurs		190 012	190 012
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 012	250 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	369 508	448 969
Sum opptjent egenkapital		369 508	448 969
Sum egenkapital	8	619 520	698 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 150 333	5 289 197
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 041 889	2 161 323
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 192 222	7 450 520
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		872	10 375
Skyldige offentlige avgifter			19 943
Annen kortsiktig gjeld		66 642	71 796
Sum kortsiktig gjeld		67 514	102 114
Sum gjeld		7 259 736	7 552 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 879 256	8 251 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588075

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 176 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Selsvegen 195
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Medhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 919 176 725
MEDHUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	512 363	479 530
Sum inntekter		512 363	479 530
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	307 214	307 214
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-301 760	-301 760
Annen driftskostnad		100 260	123 916
Sum kostnader		105 714	129 370
Driftsresultat		406 649	350 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 781	30 672
Annen renteinntekt		335	131
Annen finansinntekt			83 052
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		526 226	458 619
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	4, 5	-486 110	-344 764
Resultat før skattekostnad		-79 461	5 396
Årsresultat		-79 461	5 396
Totalresultat		-79 461	5 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 461	5 396
Sum overføringer og disponeringer		-79 461	5 396



Organisasjonsnr: 919 176 725
MEDHUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 000 000	7 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	14 997	20 451
Sum varige driftsmidler		7 014 997	7 020 451
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	115 000	115 000
Lån til foretak i samme konsern	4	704 350	899 017
Sum finansielle anleggsmidler		819 350	1 014 017
Sum anleggsmidler		7 834 346	8 034 467
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		18 877	91 626
Sum fordringer		18 877	91 626
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 033	125 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 033	125 522
Sum omløpsmidler		44 910	217 148
SUM EIENDELER		7 879 256	8 251 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	60 000	60 000
Overkurs		190 012	190 012
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 012	250 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	369 508	448 969
Sum opptjent egenkapital		369 508	448 969
Sum egenkapital	8	619 520	698 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 150 333	5 289 197
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 041 889	2 161 323
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 192 222	7 450 520
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		872	10 375
Skyldige offentlige avgifter			19 943
Annen kortsiktig gjeld		66 642	71 796
Sum kortsiktig gjeld		67 514	102 114
Sum gjeld		7 259 736	7 552 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 879 256	8 251 616



Organisasjonsnr: 919 176 725
MEDHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for små foretak som er benyttet. Det er ikke skjedd noen endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt; Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives iht. en avskrivningsplan. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer. Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring Leieinntekter bokføres iht. opptjeningsprinsippet, det vil si i henhold til leiekontrakter. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt. Vedlikehold og påkostning av eiendommer Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommers kvalitetsnivå eller for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpstidspunktet kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommer utover bygningsteknisk utvikling fram til avleggelse av årsregnskapet tillegges kostpris gjennom aktivering av påkostning. Skatt Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Jfr. unntaksreglene for små foretak. Forutsatt grunnlag velges utsatt skattefordel ikke balanseført. Finansielle anleggsmidler Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres på samme regnskapsår som avsetning til utbytte i selskapet det er investert i. Tilsvarende gjelder konsernbidrag. Utbytte fra tilknyttede selskaper og andre aksjer inntektsføres i vedtaksåret. Eventuell realisasjon av aksjer resultatføres iht. sluttsedler/ kjøpekontrakter. Kundefordringer og andre fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering. Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap. Fordringer med forfallstid utover et år etter balansedagen består av lån til datterselskapet. Hendelser etter balansedagen Utover det som framgår av regnskapet har det etter styrets vurdering ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØKOSERVICE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Medhus Invest AS

Økoservice AS
Avd. Gol: Elvevegen 4, 3550 Gol.
Avd. Uvdal: Uvdal Næringspark,
Vestsidevegen 863, 3632 Uvdal
Tlf 90 57 33 70
morten@okoservice.as
Org.nr. 993 021 814 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Medhus Invest AS som viser et underskudd på kr 79 461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

STATSAUTORISERTE REVISORER MORTEN FLAGET OG ASGEIR STENSRUD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ØKOSERVICE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 23. juni 2025

Økoservice AS

Morten Flaget
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CQ7KF-0NKKQF-10B64-7NEYT-L2R43-5127I

STATSAUTORISERTE REVISORER MORTEN FLAGET OG ASGEIR STENSRUD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flaget, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1714418

IP: 185.83.xxx.xxx

2025-06-23 18:35:30 UTC



Penneo Dokumentnr: CQ7KF-0NKQF-10864-7NEYT-L2R43-5127I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAP

2024

MEDHUS INVEST AS

Teknisk utarbeidelse:
Statsautoriserte revisorer
Morten Flaget
Asgeir Stensrud



ØKOSERVICE

Penneo Dokumentnøkkel: QCHDG-WJSIT-D73XD-MQOFX-BUUU7-FLBH2



ORG.NR. 919 176 725 MEDHUS INVEST AS

	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter	1	512 363	479 530
Sum driftsinntekter		512 363	479 530
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	3	307 214	307 214
Nedskrivning av varige driftsmidler	3	-301 760	-301 760
Annen driftskostnad		100 260	123 916
Sum driftskostnader		105 714	129 370
Driftsresultat		406 649	350 160
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 781	30 672
Annen renteinntekt		335	131
Annen finansinntekt		0	83 052
Annen rentekostnad		526 226	458 619
Resultat av finansposter	4, 5	-486 110	-344 764
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 461	5 396
SKATTEKOSTNAD			
Ordinært resultat		-79 461	5 396
Årsresultat		-79 461	5 396
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-79 461	5 396
Sum disponert		-79 461	5 396

Penneo Dokumentnrøkke: QCHDG-WJ517-D73XD-MOQFX-BU0U7-FLBHZ

ÅRSREGNSKAP 2024



ORG.NR. 919 176 725 MEDHUS INVEST AS

	Note	2024	2023
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3	7 000 000	7 000 000
Annet driftsløsøre	3	14 997	20 451
Sum varige driftsmidler		7 014 997	7 020 451
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	115 000	115 000
Lån til foretak i samme konsern	4	704 350	899 017
Sum finansielle anleggsmidler		819 350	1 014 017
Sum anleggsmidler		7 834 346	8 034 467
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		18 877	91 626
Sum fordringer		18 877	91 626
BANKINNSKUDD, KONTANTER , O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		26 033	125 522
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		26 033	125 522
Sum omløpsmidler		44 910	217 148
SUM EIENDELER		7 879 256	8 251 616

Penneo Dokumentnrøkke: QCHDG-WJ517-D73XD-MOQFX-BU0U7-FLBHZ

ÅRSREGNSKAP 2024



ORG.NR. 919 176 725 MEDHUS INVEST AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Annen innskutt EK		190 012	190 012
Sum innskutt egenkapital		250 012	250 012
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	369 508	448 969
Sum opptjent egenkapital		369 508	448 969
Sum egenkapital	8	619 520	698 981
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 150 333	5 289 197
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 041 889	2 161 323
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 192 222	7 450 520
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		872	10 375
Skyldige offentlige avgifter		0	19 943
Annen kortsiktig gjeld		66 642	71 796
Sum kortsiktig gjeld		67 514	102 114
Sum gjeld		7 259 736	7 552 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 879 256	8 251 616

Ål, 18.06.2025

Styret for Medhus Invest AS

Einar Medhus
Styreleder og daglig leder

Bjørnar Hov Medhus
Styremedlem

Kjetil Hov Medhus
Styremedlem

ÅRSREGNSKAP 2024

Penneo Dokumentnøkkel: QCHDG-WJ517-D73XD-MQFX-BU0U7-FLBHZ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for små foretak som er benyttet.

Det er ikke skjedd noen endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt;

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives iht. en avskrivningsplan.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter bokføres iht. opptjeningsprinsippet, det vil si i henhold til leiekontrakter. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt.

Vedlikehold og påkostning av eiendommer

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommers kvalitetsnivå eller for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpstidspunktet kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommer utover bygningsteknisk utvikling fram til avleggelse av årsregnskapet tillegges kostpris gjennom aktivisering av påkostning.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Jfr. unntaksreglene for små foretak. Forutsatt grunnlag velges utsatt skattefordel ikke balanseført.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres på samme regnskapsår som avsetning til utbytte i selskapet det er investert i. Tilsvarende gjelder konsernbidrag. Utbytte fra tilknyttede selskaper og andre aksjer inntektsføres i vedtaksåret. Eventuell realisasjon av aksjer resultatføres iht. sluttsteder/ kjøpekontrakter.

Kundefordringer og andre fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering. Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap.

Fordringer med forfallstid utover et år etter balansedagen består av lån til datterselskapet.

Hendelser etter balansedagen

Utover det som framgår av regnskapet har det etter styrets vurdering ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.



Note 1 Andre driftsinntekter

Jfr. note 4. Andre driftsinntekter består i sin helhet av leieinntekter fra datterselskapet Medhus AS.

Note 2 Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er utført 0 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.	8 630 027
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 630 027
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	1 609 576
Ordinære avskrivninger	307 214
Nedskrivninger	- 301 760
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	1 615 030
Bokført verdi pr. 31.12.	7 014 997

Driftsmidler gjenstand for tilgang eller avgang avskrives kun deler av regnskapsåret. Basert på antakelsen om ingen verdiforringelse som følge av slit og elde avskrives ikke tomtearealer. Til grunn for reversering av nedskrivning i regnskapsåret er lagt tilnærming til virkelig verdi på balansedagen og tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet.

Note 4 Renter, konsern og finansielle eiendeler

Selskapet danner sammen med det heleide datterselskapet Medhus AS et konsern. Iht. unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsolidert konsernregnskap.

Medhus AS gikk i 2024 med overskudd kr. 6.505,-. Bokført egenkapital pr. 31.12.24 utgjorde kr. 863.475,-, herav aksjekapital kr. 100.000,-.

Medhus AS stiller selvskyldnerkausjon pålydende 1 MNOK som sikkerhet for bankgjeld tatt opp i Medhus Invest AS.

Lån til foretak i konsern består av lån til Medhus AS. Mellomværende renteberegnes med 4,5 %.

Andre driftsinntekter består i sin helhet av leieinntekter fra datterselskapet.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld kr. 325.381,- til Bjørnar Medhus og kr. 1.716.508,- til Einar Medhus. Lånesaldi er tillagt skjermingsrente.

I mangel av endelig fastsatte avdragsplaner knytter det seg usikkerhet til hvor stor del av selskapets gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.



Note 5 Pantstillelser og garantier

Det er tinglyst pant kr. 6.000.000,- i selskapets næringsseidendom. Bokført verdi utgjør kr. 7.000.000,-. For øvrig vises det til note 3.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-79 461	5 396
Permanente forskjeller	-166	93
Endringer midlertidige forskjeller	-264 648	-266 846
Mottatt konsernbidrag	0	83 052
Andre korreksjoner	0	-83 052
Årets skattegrunnlag	-344 275	-261 357
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-484 223	-748 871	264 648
Fremførbart underskudd	-605 632	-261 357	-344 275
Sum	-1 089 855	-1 010 228	-79 627
Utsatt skatt	-239 768	-222 250	-17 518
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Hov Medhus	10	33,33%	33,33%
Einar Medhus	10	33,33%	33,33%
Bjørnar Hov Medhus	10	33,33%	33,33%
Totalt antall aksjer	30	100%	100%

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	190 012	448 969	698 981
Årets resultat	0	0	-79 461	-79 461
Egenkapital 31.12.	60 000	190 012	369 508	619 520



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Medhus, Einar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2588217

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-21 19:45:44 UTC



Medhus, Einar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2588217

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-21 19:45:44 UTC



Medhus, Kjetil Hov

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3333864

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-22 08:35:45 UTC



Medhus, Bjørnar Hov

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2627513

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-22 19:23:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QCHDG-WJS17-D73XD-MQOFX-BUUV7-FLBHZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.