



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 260 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSNES GAARD AS  
Forretningsadresse: Strandgata 34  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Meløe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 641	8 064
Annen driftsinntekt		3 203 138	2 875 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 215 779</b>	<b>2 883 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	184 464	846 477
Avskrivning på varige driftsmidler	4	350 860	347 828
Annen driftskostnad		1 892 375	1 359 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 427 699</b>	<b>2 554 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>788 080</b>	<b>329 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 096	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 096</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		192 398	0
Annen rentekostnad		192 450	153 794
Annen finanskostnad		2 542	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 390</b>	<b>153 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 294</b>	<b>-153 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>410 786</b>	<b>175 805</b>
Skattekostnad		76 816	38 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 970</b>	<b>137 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 970</b>	<b>137 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		333 969	137 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 969</b>	<b>137 129</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 775 709	8 037 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	229 261	294 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 004 970</b>	<b>8 332 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 004 970</b>	<b>8 332 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		546 814	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>546 814</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 912	443 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 912</b>	<b>443 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>569 726</b>	<b>443 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 574 696</b>	<b>8 775 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		577 697	243 728



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>577 697</b>	<b>243 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>607 697</b>	<b>273 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 228 552	5 542 844
Øvrig langsiktig gjeld		2 540 000	2 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 768 552</b>	<b>8 302 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 768 552</b>	<b>8 302 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 389	27 072
Betalbar skatt		90 373	38 677
Skyldig offentlige avgifter		33 020	84 293
Annen kortsiktig gjeld		24 665	74 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 447</b>	<b>224 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 966 999</b>	<b>8 527 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 574 696</b>	<b>8 801 347</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 260 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSNES GAARD AS  
Forretningsadresse: Innerneset 7  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Meløe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 920 260 187  
FINSNES GAARD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 641	8 064
Annen driftsinntekt		3 203 138	2 875 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 215 779</b>	<b>2 883 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	184 464	846 477
Avskrivning på varige driftsmidler	4	350 860	347 828
Annen driftskostnad		1 892 375	1 359 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 427 699</b>	<b>2 554 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>788 080</b>	<b>329 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 096	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 096</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		192 398	0
Annen finanskostnad		192 450	153 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 390</b>	<b>153 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 294</b>	<b>-153 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		410 786	175 805
Skattekostnad		76 816	38 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 970</b>	<b>137 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 970</b>	<b>137 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		333 969	137 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 969</b>	<b>137 129</b>



Organisasjonsnr: 920 260 187  
FINSNES GAARD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 775 709	8 037 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	229 261	294 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 004 970</b>	<b>8 332 336</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 004 970</b>	<b>8 332 336</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		546 814	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>546 814</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 912	443 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 912</b>	<b>443 478</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>569 726</b>	<b>443 478</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 574 696</b>	<b>8 775 814</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		577 697	243 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>577 697</b>	<b>243 728</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>607 697</b>	<b>273 728</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 228 552	5 542 844
Øvrig langsiktig gjeld	2 540 000	2 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 768 552</b>	<b>8 302 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 768 552</b>	<b>8 302 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	50 389	27 072
Betalbar skatt	90 373	38 677
Skyldig offentlige avgifter	33 020	84 293
Annen kortsiktig gjeld	24 665	74 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>198 447</b>	<b>224 775</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 966 999</b>	<b>8 527 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 574 696</b>	<b>8 801 347</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 920 260 187  
FINSNES GAARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	170274.00	799272.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	8685.00	40758.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



0.00 0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5505.00	6446.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184464.00	846476.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9571842.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23495.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9595337.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1590367.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8004970.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	350860.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

