



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 892 079
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE STØVER BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ever AS
Gidsken Jakobsens vei 14
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 981 744	2 726 817
Sum inntekter		2 981 744	2 726 817
Kostnader			
Lønnskostnad		64 740	64 740
Annen driftskostnad		1 009 285	1 453 167
Sum kostnader		1 074 025	1 517 907
Driftsresultat		1 907 719	1 208 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		980	579
Sum finansinntekter		980	579
Annen rentekostnad		1 314 000	871 993
Sum finanskostnader		1 314 000	871 993
Netto finans		-1 313 020	-871 414
Ordinært resultat før skattekostnad		594 699	337 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 699	337 496
Årsresultat		594 699	337 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		594 699	337 496
Sum overføringer og disponeringer		594 699	337 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 100 000	36 100 000
Sum varige driftsmidler		36 100 000	36 100 000
Sum anleggsmidler		36 100 000	36 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 151	45 263
Andre fordringer		107 431	100 311
Sum fordringer		108 582	145 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 389	76 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 389	76 606
Sum omløpsmidler		298 971	222 180
SUM EIENDELER		36 398 971	36 322 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 770 645	3 175 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 770 645	3 175 647
Sum egenkapital		3 910 645	3 315 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 022 354	25 524 826
Øvrig langsiktig gjeld		7 220 000	7 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 242 354	32 744 826
Sum langsiktig gjeld		32 242 354	32 744 826
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		245 972	261 407
Sum kortsiktig gjeld		245 972	261 407
Sum gjeld		32 488 326	33 006 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 398 971	36 321 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651201

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 892 079
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE STØVER BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ever AS
Gidsken Jakobsens vei 14
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 991 892 079
ØVRE STØVER BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 981 744	2 726 817
Sum inntekter		2 981 744	2 726 817
Kostnader			
Lønnskostnad		64 740	64 740
Annen driftskostnad		1 009 285	1 453 167
Sum kostnader		1 074 025	1 517 907
Driftsresultat		1 907 719	1 208 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		980	579
Sum finansinntekter		980	579
Annen rentekostnad		1 314 000	871 993
Sum finanskostnader		1 314 000	871 993
Netto finans		-1 313 020	-871 414
Ordinært resultat før skattekostnad			
		594 699	337 496
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		594 699	337 496
Årsresultat		594 699	337 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		594 699	337 496
Sum overføringer og disponeringer		594 699	337 496



Organisasjonsnr: 991 892 079
ØVRE STØVER BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 100 000	36 100 000
Sum varige driftsmidler		36 100 000	36 100 000
Sum anleggsmidler		36 100 000	36 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 151	45 263
Andre fordringer		107 431	100 311
Sum fordringer		108 582	145 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 389	76 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 389	76 606
Sum omløpsmidler		298 971	222 180
SUM EIENDELER		36 398 971	36 322 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 770 645	3 175 647
Sum opptjent egenkapital		3 770 645	3 175 647
Sum egenkapital		3 910 645	3 315 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 022 354	25 524 826



Øvrig langsiktig gjeld	7 220 000	7 220 000
Sum annen langsiktig gjeld	32 242 354	32 744 826
Sum langsiktig gjeld	32 242 354	32 744 826
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	245 972	261 407
Sum kortsiktig gjeld	245 972	261 407
Sum gjeld	32 488 326	33 006 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 398 971	36 321 880



Organisasjonsnr: 991 892 079
ØVRE STØVER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Støver Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Støver Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: UZFMM-CXUFC-L1SSA-PQVU6-YOZSW-DOGS7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UZFMM-CXUFC-L1SSA-PQVU6-YOZSW-DOGS7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 09:20:33 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 09:20:33 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: UZFMM-CXUFC-L1SSA-PQVU6-Y0ZSW-DOGS7



 BankID Signing
Tor-David Davidsen
2024-03-11
 BankID Signing
Vilde jul Kristoffersen
2024-03-11
 BankID Signing
Ranci Annie Ulvøy
2024-03-11
 BankID Signing
Enik Karlsen
2024-03-11

ÅRSREGNSKAP

2023

ØVRE STØVER BORETTSLAG





Øvre Støver Borettslag

Resultatregnskap 2023

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024	Budsjett 2023
	Note				
Inntekter fellesutgifter - finans		1 853 208	1 566 756	1 944 332	1 853 276
Inntekter fellesutgifter - drift		942 832	946 176	1 073 972	944 811
Vedlikehold		184 800	212 800	184 800	184 800
Andre inntekter - gebyrer		904	1 085		
Sum inntekter		2 981 744	2 726 817	3 203 104	2 982 887
Styrehonorar, lønn, inkl. aga	1	64 740	64 740	64 740	64 740
Sum personalkostnad		64 740	64 740	64 740	64 740
Renovasjon		140 672	126 960	161 014	140 672
Kommunale avg/ eiendomskatt		275 545	236 555	295 786	274 980
Brøyting/plenklipp	2	74 181	125 858	70 807	29 467
Alarm	2	6 177	2 666	3 064	2 853
Diverse driftsutgifter	2	2 629	3 253	4 500	4 500
Vedlikehold	2	62 572	505 718	184 800	184 800
Kabeltv		225 299	209 664	240 240	211 344
Forretningsførerhonorar		73 201	69 708	76 134	73 206
Tilleggsarbeid regnskap		11 798	37 836	0	0
Revisjonshonorar	3	13 395	10 565	14 065	11 305
Forsikring		111 876	110 527	132 622	120 745
Andre driftsutgifter	4	11 940	13 856	11 000	11 000
Sum driftskostander		1 009 285	1 453 167	1 194 032	1 064 872
Driftsresultat		1 907 719	1 208 910	1 944 332	1 853 275
Finansinntekter		980	579	0	0
Finanskostnader		1 314 000	871 993	1 944 332	1 853 276
Sum finansposter		1 313 020	871 414	1 944 332	1 853 276
Årsresultat		594 699	337 496	0	0
Overføringer annen egenkapital		594 699	337 496		
Sum overføringer		594 699	337 496		



Øvre Støver Borettslag

Balanse pr 31.12.2023

		31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Bygninger	5	36 100 000	36 100 000
Sum anleggsmidler		36 100 000	36 100 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 151	45 263
Andre fordringer		107 431	100 311
Bankinnskudd		190 389	76 606
Sum omløpsmidler		298 971	222 180
SUM EIENDELER		36 398 971	36 322 180
Egenkapital			
Andelskapital (28 andeler)	6	140 000	140 000
Opptjent kapital	6	3 770 645	3 175 947
Sum egenkapital		3 910 645	3 315 947
Langsiktig gjeld			
Lån	7	25 022 354	25 524 826
Borettsinnskudd	8	7 220 000	7 220 000
Sum langsiktig gjeld		32 242 354	32 744 826
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra andelseiere		26 491	19 901
Leverandørgjeld		122 841	145 261
Påløpte renter		31 901	21 245
Påløpte kostnader		64 740	75 000
Sum kortsiktig gjeld		245 972	261 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 398 971	36 322 180

I Styret for Øvre Støver Borettslag Bodø, den / 2024

Randi Ulvøy
Styreleder

Erik Andreas Karlsen
Styremedlem

Vilde Jul Kristoffersen
Styremedlem

Tor-David Davidsen
Styremedlem





ØVER STØVER BORETTSLAG NOTER 2023

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til lavest verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1: Styrehonorar

	2023	2022
5091 Påløpt styrehonorar	64 740	
5330 Styrehonorar		60 000
5400 Arbeidsgiveravgift		4 740
Sum	64 740	64 740

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 2: Drift og Vedlikehold

	2023	2022
6690 Brøyting	74 181	125 858
6600 Rep. Vedlikehold	62 572	505 718
6555 Alarm	6 177	2 666
6550 Driftsmateriale	2 629	3 253
SUM	145 558	637 496

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



 BankID Signing
Tor-David Davidsen
2024-03-11

 BankID Signing
Vilde jul Kristoffersen
2024-03-11

 BankID Signing
Randi Annie Ulvøy
2024-03-11

 BankID Signing
Enik Karlsen
2024-03-11

Note 3: Revisjonshonorar

	2023	2022
Sum	13 395	10 565

Revisjonshonorarer er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4: Andre driftsutgifter

	2023	2022
6800 Kontorrekvisita	375	375
6940 Porto	1 470	2 930
7400 Kontingent	1 990	1 890
7770 Bank omkostninger	8 106	8 502
7790 Andre kost.	-1	160
Sum	11 940	13 856

Note 5: Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2007; Eiendomen har Gnr. 55 Bnr 117.

36 100 000

Rehabilitering/påkostning

0

Bokført verdi pr 01.01

36 100 000

Bokført verdi pr 31.12.

36 100 000

Det er vurdert å være gjennomført tilstrekkelig vedlikehold med hensyn til å ivareta verdien av bygningene. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 6: Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	140 000	140 000
Oppptjent egenkapital pr 01.01	3 175 947	2 838 451
Årets resultat	594 699	337 496
Egenkapital pr 31.12.	3 910 646	3 315 947



Note 7: Pantegjeld

Kreditor	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål	Bygning	Bygning
Lånenummer	1636.64.09495	1636.68.76417
Lånetype	Serie	Serie
Opptaksår	2022	2023
Rentesats	6,09	5,25
Beregnet innfridd	25.08.2046	22.02.2053
Opprinnelig lånebeløp	25576274	10 000 000
Lånesaldo 01.01	25524826,3	
Avdrag i perioden	10397805,4	104 667
Lånesaldo 31.12.	15127020,9	9 895 333
Saldo 5 år frem i tid:	13364915,1	9 074 574

Av borettslaget langsiktige gjeld forfaller kr 22 439489 mer enn fem år frem i tid.
Borettslaget har forskjellig fordeling mellom andelenes innskudd og fellesgjeld. Henviser til vedlegg til note 8 for fordeling innskudd/fellesgjeld, samt fremtidig andelens avdrag.

Note 8: Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2007	7 220 000
Sum borettsinnskudd	7 220 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Disponible midler:

Finansielle inn- og utbetalinger

	2023	2022
Årets resultat	594 699	337 496
Endring lån	-502 473	-711 507
Tilbakeføring avskrivninger		0
Netto finansielle inn og utbet.	92 226	-374 011
Endring disponible midler	92 226	-374 011
Disponible midler 01.01	-39 237	334 774
Årets bevegelse	92 226	-374 011
Disponible midler 31.12	52 989	-39 237



Øvre Støver Borettslag Vedlegg note 8

A N D E L	Boenhetens gatenavn	Hus- nr	Bok sta v	Kjøpe sum	Innskudd	Opprinnelig Fellesgjeld	Fellesgjeld pr. 31.12.2023	Fellesgjeld pr. 31.12.23	Avdrag fellesgjeld 2024	Opprinnelig andel innskudd	Opprinnelig andel fellesgjeld	Andel fellesgjeld pr. 31.12.23
1	Martha Støvers vei	26	B	1 300 000	260 000	1 040 000	901 082	901 082	16 443	20 %	80 %	69,31 %
2	Martha Støvers vei	26	A	1 250 000	250 000	1 000 000	866 425	866 425	15 810	20 %	80 %	69,31 %
3	Martha Støvers vei	28	B	1 250 000	250 000	1 000 000	866 425	866 425	15 810	20 %	80 %	69,31 %
4	Martha Støvers vei	28	A	1 300 000	260 000	1 040 000	901 082	901 082	16 443	20 %	80 %	69,31 %
5	Martha Støvers vei	26	D	1 350 000	270 000	1 080 000	935 739	935 739	17 075	20 %	80 %	69,31 %
6	Martha Støvers vei	26	C	1 300 000	260 000	1 040 000	901 082	901 082	16 443	20 %	80 %	69,31 %
7	Martha Støvers vei	28	D	1 300 000	260 000	1 040 000	901 082	901 082	16 443	20 %	80 %	69,31 %
8	Martha Støvers vei	28	C	1 350 000	270 000	1 080 000	935 739	935 739	17 075	20 %	80 %	69,31 %
9	Martha Støvers vei	30	B	1 300 000	260 000	1 040 000	901 082	901 082	16 443	20 %	80 %	69,31 %
10	Martha Støvers vei	30	A	1 250 000	250 000	1 000 000	866 425	866 425	15 810	20 %	80 %	69,31 %
11	Martha Støvers vei	32	B	1 250 000	250 000	1 000 000	866 425	866 425	15 810	20 %	80 %	69,31 %
12	Martha Støvers vei	32	A	1 300 000	260 000	1 040 000	901 082	901 082	16 443	20 %	80 %	69,31 %
13	Martha Støvers vei	30	D	1 350 000	270 000	1 080 000	935 739	935 739	17 075	20 %	80 %	69,31 %
14	Martha Støvers vei	30	C	1 300 000	260 000	1 040 000	901 082	901 082	16 443	20 %	80 %	69,31 %
15	Martha Støvers vei	32	D	1 300 000	260 000	1 040 000	901 082	901 082	16 443	20 %	80 %	69,31 %
16	Martha Støvers vei	32	C	1 350 000	270 000	1 080 000	935 739	935 739	17 075	20 %	80 %	69,31 %
17	Martha Støvers vei	34	B	1 250 000	250 000	1 000 000	866 425	866 425	15 810	20 %	80 %	69,31 %
18	Martha Støvers vei	34	A	1 200 000	240 000	960 000	831 768	831 768	15 178	20 %	80 %	69,31 %
19	Martha Støvers vei	36	B	1 200 000	240 000	960 000	831 768	831 768	15 178	20 %	80 %	69,31 %
20	Martha Støvers vei	36	A	1 250 000	250 000	1 000 000	866 425	866 425	15 810	20 %	80 %	69,31 %
21	Martha Støvers vei	34	D	1 300 000	260 000	1 040 000	901 082	901 082	16 443	20 %	80 %	69,31 %
22	Martha Støvers vei	34	C	1 250 000	250 000	1 000 000	866 425	866 425	15 810	20 %	80 %	69,31 %
23	Martha Støvers vei	36	D	1 250 000	250 000	1 000 000	866 425	866 425	15 810	20 %	80 %	69,31 %
24	Martha Støvers vei	36	C	1 300 000	260 000	1 040 000	901 082	901 082	16 443	20 %	80 %	69,31 %
25	Martha Støvers vei	34	F	1 350 000	270 000	1 080 000	935 739	935 739	17 075	20 %	80 %	69,31 %
26	Martha Støvers vei	34	E	1 300 000	260 000	1 040 000	901 082	901 082	16 443	20 %	80 %	69,31 %
27	Martha Støvers vei	36	F	1 300 000	260 000	1 040 000	901 082	901 082	16 443	20 %	80 %	69,31 %
28	Martha Støvers vei	36	E	1 350 000	270 000	1 080 000	935 739	935 739	17 075	20 %	80 %	69,31 %
				36 100 000	7 220 000	28 880 000	25 022 354	25 022 354	456 602	20 %	80 %	69,31 %

BankID Signing
Tor-David Davidsen
2024-03-11

BankID Signing
Vilde jul Kristoffersen
2024-03-11

BankID Signing
Ranci Annie Ulvøy
2024-03-11

BankID Signing
Enik Karlsen
2024-03-11