



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 731 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPAR BYGG AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 99  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Jøstadengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		94 094 859	70 035 106
Annen driftsinntekt		61 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 156 526</b>	<b>70 035 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		71 632 007	53 304 190
Lønnskostnad	1, 2	15 704 514	16 341 788
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 735	149 048
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			108 115
Annen driftskostnad		4 335 205	5 610 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 818 461</b>	<b>75 513 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 338 064</b>	<b>-5 478 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		500	227
Annen finansinntekt		11 920	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 420</b>	<b>262</b>
Annen rentekostnad		22 227	32 800
Annen finanskostnad		15 775	236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 002</b>	<b>33 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 581</b>	<b>-32 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 312 483</b>	<b>-5 511 607</b>
Skattekostnad	4, 5		121 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 312 483</b>	<b>-5 633 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 312 483</b>	<b>-5 633 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 312 483	-5 032 550
Annen egenkapital			-600 531



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 312 483	-5 633 081



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	253 310	304 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>253 310</b>	<b>304 320</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	12 783	10 978
Andre fordringer	7	90 948	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 731</b>	<b>40 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>357 042</b>	<b>345 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 847 764	8 132 674
Andre fordringer	7	2 619 209	127 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 466 973</b>	<b>8 260 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 596 787	647 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>2 596 787</b>	<b>647 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 063 760</b>	<b>8 908 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 420 802</b>	<b>9 253 604</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (18 300 aksjer à kr 102.00)	9	1 866 600	1 848 300
Overkurs		3 684 962	2 036 596
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 551 562</b>	<b>3 884 896</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 053 399	5 365 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	10	<b>-3 053 399</b>	<b>-5 365 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 498 163</b>	<b>-1 480 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		1 004 125
Øvrig langsiktig gjeld		197 803	197 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>197 803</b>	<b>1 201 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>297 803</b>	<b>1 301 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		458 350	
Leverandørgjeld		6 309 099	3 229 016
Skyldige offentlige avgifter		2 296 760	1 822 674
Annen kortsiktig gjeld		5 560 627	4 380 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 624 836</b>	<b>9 432 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 922 640</b>	<b>10 734 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 420 802</b>	<b>9 253 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 731 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPAR BYGG AS  
Forretningsadresse: 5 etg.  
Konows gate 67B  
0196 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Jøstaden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 731 312  
SPAR BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		94 094 859	70 035 106
Annen driftsinntekt		61 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 156 526</b>	<b>70 035 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		71 632 007	53 304 190
Lønnskostnad	1, 2	15 704 514	16 341 788
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 735	149 048
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			108 115
Annen driftskostnad		4 335 205	5 610 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 818 461</b>	<b>75 513 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 338 064</b>	<b>-5 478 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		500	227
Annen finansinntekt		11 920	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 420</b>	<b>262</b>
Annen rentekostnad		22 227	32 800
Annen finanskostnad		15 775	236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 002</b>	<b>33 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 581</b>	<b>-32 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	2 312 483	-5 511 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 312 483</b>	<b>-5 633 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 312 483</b>	<b>-5 633 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 312 483	-5 032 550
Annen egenkapital			-600 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 312 483</b>	<b>-5 633 081</b>



Organisasjonsnr: 897 731 312  
SPAR BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

3 253 310 304 320

Sum varige driftsmidler

253 310 304 320

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

6 12 783 10 978

Andre fordringer

7 90 948 30 000

Sum finansielle

103 731 40 978

anleggsmidler

103 731 40 978

Sum anleggsmidler

357 042 345 298

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

11 847 764 8 132 674

Andre fordringer

7 2 619 209 127 705

Sum fordringer

14 466 973 8 260 379

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

2 596 787 647 927

Sum bankinnskudd,

2 596 787 647 927

kontanter og lignende

8 2 596 787 647 927

Sum omløpsmidler

17 063 760 8 908 306

SUM EIENDELER

17 420 802 9 253 604

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (18 300

aksjer à kr 102.00)

9 1 866 600 1 848 300

Overkurs

3 684 962 2 036 596

Sum innskutt egenkapital

5 551 562 3 884 896



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 053 399	5 365 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-3 053 399</b>	<b>-5 365 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 498 163</b>	<b>-1 480 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		1 004 125
Øvrig langsiktig gjeld		197 803	197 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>197 803</b>	<b>1 201 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>297 803</b>	<b>1 301 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		458 350	
Leverandørgjeld		6 309 099	3 229 016
Skyldige offentlige avgifter		2 296 760	1 822 674
Annen kortsiktig gjeld		5 560 627	4 380 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 624 836</b>	<b>9 432 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 922 640</b>	<b>10 734 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 420 802</b>	<b>9 253 603</b>



Organisasjonsnr: 897 731 312  
SPAR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Reklassifisering/ annet Enkelte poster tidligere år er reklassifisert for å oppnå samlingbarhet for årsregnskapet for år 2022.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

22.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13354770.00	14047753.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1960240.00	1898466.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	297413.00	120191.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92091.00	275378.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15704514.00	16341788.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	665533.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	304059.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-258333.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	711259.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-457949.00	





Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
458350.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 SPAR BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Reklassifisering/ annet

Enkelte poster tidligere år er reklassifisert for å oppnå samlingbarhet for årsregnskapet for år 2022.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 22 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	13 354 770	14 047 753
Arbeidsgiveravgift	1 960 240	1 898 466
Pensjonskostnader	297 413	120 191
Andre ytelser / Refusjoner	92 091	275 378
<b>Sum</b>	<b>15 704 514</b>	<b>16 341 788</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	665 533
Tilgang i året	304 059
Avgang i året	(258 333)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>711 259</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(457 949)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>253 310</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(146 735)

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(127 331)	(88 330)	(39 001)
Omløpsmidler	(300 000)	(422 050)	122 050
Kortsiktig gjeld	(100 000)	(100 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 929 034)	(3 474 568)	(2 454 466)
Netto forskjeller	(6 456 365)	(4 084 948)	(2 371 417)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 456 365	4 084 948	2 371 417
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 898 688

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 312 483	(5 511 606)
+/- Permanente forskjeller	58 934	96 570
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	83 049	(172 947)
- Fremførbart underskudd	(2 454 466)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(5 587 983)</b>
+/- Endring i utsatt skatt		121 473
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>121 473</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Konsernfordringer



Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	12 783	10 978
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 549 455. Skyldig skattetrekk er kr 524 159.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	18 300	102.00	1 866 600.00
<b>Sum</b>	<b>18 300</b>		<b>1 866 600.00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SPAR GRUPPEN HOLDING AS	10 980	60.00%	Ordinære aksjer
EKEBERG EIENDOM HOLDING AS	7 320	40.00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>18 300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 848 300	2 036 596	(5 365 882)	(1 480 986)
Kapitalforhøyelse	18 300	1 648 366		1 666 666
Årets resultat			2 312 483	2 312 483
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 866 600</b>	<b>3 684 962</b>	<b>(3 053 399)</b>	<b>2 498 163</b>

## Note 11 - Gjeld

Beløp  
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
458 350

90% av lånet er sikret med statsgaranti etter lov nr. 14 2020. DNB har 1. prioritets pant i eiendeler som kan pantsettes og har verdi.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Spar Bygg AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spar Bygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VGEDN-UTWJV-K0QDE-1CYL4-64AYO-TGJOV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 07:51:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VGEDN-UTWJV-K0QDE-TCYL4-64AYO-TGJOV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>