



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 154 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLRIKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skårshagan 4
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Auen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 500	-31 588
Annen driftsinntekt		270 000	
Sum inntekter		330 500	-31 588
Kostnader			
Varekostnad		2 567	12 253
Lønnskostnad	1		7 921
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 000	55 000
Annen driftskostnad		98 428	63 750
Sum kostnader		132 996	138 924
Driftsresultat		197 504	-170 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	7
Sum finansinntekter		126	7
Annen finanskostnad			59
Sum finanskostnader			59
Netto finans		126	-52
Ordinært resultat før skattekostnad		197 630	-170 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 630	-170 564
Årsresultat		197 630	-170 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 630	-170 564
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Overføringer annen egenkapital		197 630	-5 170 564
Sum overføringer og disponeringer		197 630	-170 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2		32 000
Sum varige driftsmidler			32 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	232 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		6 472 379	6 442 582
Sum varer		6 472 379	6 442 582
Fordringer			
Kundefordringer		346 250	
Andre kortsiktige fordringer		4 403	
Sum fordringer		350 653	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 975	292 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 975	292 522
Sum omløpsmidler		7 046 007	6 735 104
SUM EIENDELER		7 246 007	6 967 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		535 000	535 000
Sum innskutt egenkapital		535 000	535 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 615 568	6 417 938
Sum opptjent egenkapital		6 615 568	6 417 938
Sum egenkapital		7 150 568	6 952 938
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 602	
Skyldig offentlige avgifter		80 447	777
Annen kortsiktig gjeld	4	13 389	13 389
Sum kortsiktig gjeld		95 439	14 166
Sum gjeld		95 439	14 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 246 007	6 967 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550525

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 154 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLRIKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skårshagan 4
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Auen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 998 154 472
SOLRIKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 500	-31 588
Annen driftsinntekt		270 000	
Sum inntekter		330 500	-31 588
Kostnader			
Varekostnad		2 567	12 253
Lønnskostnad	1		7 921
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 000	55 000
Annen driftskostnad		98 428	63 750
Sum kostnader		132 996	138 924
Driftsresultat		197 504	-170 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	7
Sum finansinntekter		126	7
Annen finanskostnad			59
Sum finanskostnader			59
Netto finans		126	-52
Ordinært resultat før skattekostnad		197 630	-170 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 630	-170 564
Årsresultat		197 630	-170 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 630	-170 564
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Overføringer annen egenkapital		197 630	-5 170 564
Sum overføringer og disponeringer		197 630	-170 564



Organisasjonsnr: 998 154 472
SOLRIKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 2 32 000
Sum varige driftsmidler 32 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 3 200 000 200 000
Sum finansielle
anleggsmidler 200 000 200 000

Sum anleggsmidler 200 000 232 000

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid 6 472 379 6 442 582
Sum varer 6 472 379 6 442 582

Fordringer

Kundefordringer 346 250
Andre kortsiktige
fordringer 4 403
Sum fordringer 350 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 222 975 292 522
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 222 975 292 522

Sum omløpsmidler 7 046 007 6 735 104

SUM EIENDELER 7 246 007 6 967 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 535 000 535 000
Sum innskutt egenkapital 535 000 535 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 615 568 6 417 938



Sum opptjent egenkapital	6 615 568	6 417 938
Sum egenkapital	7 150 568	6 952 938
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 602	
Skyldig offentlige avgifter	80 447	777
Annen kortsiktig gjeld 4	13 389	13 389
Sum kortsiktig gjeld	95 439	14 166
Sum gjeld	95 439	14 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 246 007	6 967 104



Organisasjonsnr: 998 154 472
SOLRIKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
SOLRIKE EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solrike Eiendom AS som viser et overskudd på kr 197 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anslå som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 23. juni 2023
Kopstad og Kure Revisjon AS

Janne Karin Rønning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647– Medlem av Den Norske Revisorforening



Elektronisk signatur

Signert av

RØNNING, JANNE KARIN

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2023 08.49.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2022
for
Solrike Eiendom AS**

Org. nr. 998154472



Solrike Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		60 500	(31 588)
Annen driftsinntekt		270 000	0
Sum driftsinntekter		330 500	(31 588)
Driftskostnader			
Varekostnad		2 567	12 253
Lønnskostnad	1	0	7 921
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 000	55 000
Annen driftskostnad		98 428	63 750
Sum driftskostnader		132 996	138 924
DRIFTSRESULTAT		197 504	(170 512)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		126	7
Sum finansinntekter		126	7
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	59
Sum finanskostnader		0	59
NETTO FINANSPOSTER		126	(52)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		197 630	(170 564)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		197 630	(170 564)
ÅRSRESULTAT		197 630	(170 564)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	5 000 000
Overføringer annen egenkapital		197 630	(5 170 564)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		197 630	(170 564)

Årsregnskap for Solrike Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998154472



Solrike Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	0	32 000
Sum varige driftsmidler		0	32 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
SUM ANLEGGSMIDLER		200 000	232 000
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid		6 472 379	6 442 582
Fordringer			
Kundefordringer		346 250	0
Andre kortsiktige fordringer		4 403	0
Sum fordringer		350 653	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 975	292 522
SUM OMLØPSMIDLER		7 046 007	6 735 104
SUM EIENDELER		7 246 007	6 967 104

Årsregnskap for Solrike Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998154472



Solrike Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		535 000	535 000
Sum innskutt egenkapital		535 000	535 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 615 568	6 417 938
Sum opptjent egenkapital		6 615 568	6 417 938
SUM EGENKAPITAL		7 150 568	6 952 938
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 602	0
Skyldig offentlige avgifter		80 447	777
Annen kortsiktig gjeld	4	13 389	13 389
SUM KORTSIKTIG GJELD		95 439	14 166
SUM GJELD		95 439	14 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 246 007	6 967 105

Hof, 20. juni 2023
I styret for Solrike Eiendom AS
Elektronisk signert

Stian Auen
Styrets leder

Rolf Herman Auen
Daglig leder/ styremedlem

Randi Auen
Styremedlem

Jon Kjetil Auen
Styremedlem

Halvor Auen
Styremedlem



Solrike Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført jfr god regnskapsskikk for små foretak.

Noter for Solrike Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998154472



Solrike Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	1 009
Arbeidsgiveravgift	0	44
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	6 868
Totalt	0	7 921

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Maskiner og anlegg

Avskrivningstablå

Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost pr. 1/1	451 918
- Avgang	451 918
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	419 918
+ Ordinære avskrivninger	32 000
- Tilbakeført avskrivning	451 918
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord. avskr.	20-20

Note 3 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	200 000	200 000

Noter for Solrike Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998154472



Solrike Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Garantiansvar

	I år	I fjor
Garantiansvar, kausjoner mv		
ikke sikret med pant	99 500	2 481 000

Noter for Solrike Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998154472



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Auen, Stian Norwegian BankID	20.06.2023 16.25.02
Auen, Jon Kjetil Norwegian BankID	22.06.2023 11.30.26
Auen, Rolf Herman Norwegian BankID	22.06.2023 14.47.48
Auen, Randi Norwegian BankID	22.06.2023 15.44.02
Auen, Halvor Norwegian BankID	22.06.2023 22.56.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.