



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 829 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDSVEI 3B AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 593 929	4 891 351
Sum inntekter		5 593 929	4 891 351
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 625 454	1 354 107
Annen driftskostnad		2 227 881	1 096 712
Sum kostnader		3 853 335	2 450 819
Driftsresultat		1 740 594	2 440 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 127	4 216
Sum finansinntekter		28 127	4 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 264 298	1 796 667
Annen rentekostnad		778	0
Annen finanskostnad		0	7 869
Sum finanskostnader		2 265 076	1 804 536
Netto finans		-2 236 949	-1 800 320
Resultat før skattekostnad		-496 355	640 212
Skattekostnad	3, 4	-109 132	140 846
Årsresultat		-387 223	499 366
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	500 000	0
Annen egenkapital		-887 223	499 366
Sum overføringer og disponeringer		-387 223	499 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	52 833 210	53 627 134
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		52 833 210	53 627 134
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		52 833 210	53 627 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		341 503	657 838
Andre kortsiktige fordringer		95 266	108 304
Sum fordringer		436 768	766 142
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 381	173 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 381	173 897
Sum omløpsmidler		452 149	940 039
SUM EIENDELER		53 285 360	54 567 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs	5	1 194 000	1 194 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		1 583 334	1 583 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	286 723	1 173 946
Sum opptjent egenkapital		286 723	1 173 946
Sum egenkapital		1 870 057	2 757 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	3 950 560	4 059 692
Sum avsetninger for forpliktelser		3 950 560	4 059 692
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	44 344 881	47 282 256
Sum annen langsiktig gjeld		44 344 881	47 282 256
Sum langsiktig gjeld		48 295 441	51 341 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 013	356 807
Betalbar skatt		0	24 928
Kortsiktig konserngjeld	2	586 209	86 209
Annen kortsiktig gjeld		2 309 640	0
Sum kortsiktig gjeld		3 119 862	467 944
Sum gjeld		51 415 302	51 809 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 285 360	54 567 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607148

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 829 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDSVEI 3B AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 812 829 432
INGVALD YSTGAARDSVEI 3B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 593 929	4 891 351
Sum inntekter		5 593 929	4 891 351
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 625 454	1 354 107
Annen driftskostnad		2 227 881	1 096 712
Sum kostnader		3 853 335	2 450 819
Driftsresultat		1 740 594	2 440 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 127	4 216
Sum finansinntekter		28 127	4 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 264 298	1 796 667
Annen rentekostnad		778	0
Annen finanskostnad		0	7 869
Sum finanskostnader		2 265 076	1 804 536
Netto finans		-2 236 949	-1 800 320
Resultat før skattekostnad		-496 355	640 212
Skattekostnad	3, 4	-109 132	140 846
Årsresultat		-387 223	499 366
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	500 000	0
Annen egenkapital		-887 223	499 366
Sum overføringer og disponeringer		-387 223	499 366



Organisasjonsnr: 812 829 432
INGVALD YSTGAARDSVEI 3B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	52 833 210	53 627 134
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		52 833 210	53 627 134
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		52 833 210	53 627 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		341 503	657 838
Andre kortsiktige fordringer		95 266	108 304
Sum fordringer		436 768	766 142
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 381	173 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 381	173 897
Sum omløpsmidler		452 149	940 039
SUM EIENDELER		53 285 360	54 567 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000



Overkurs	5	1 194 000	1 194 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		1 583 334	1 583 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	286 723	1 173 946
Sum opptjent egenkapital		286 723	1 173 946
Sum egenkapital		1 870 057	2 757 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	3 950 560	4 059 692
Sum avsetninger for forpliktelse		3 950 560	4 059 692
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	44 344 881	47 282 256
Sum annen langsiktig gjeld		44 344 881	47 282 256
Sum langsiktig gjeld		48 295 441	51 341 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 013	356 807
Betalbar skatt		0	24 928
Kortsiktig konserngjeld	2	586 209	86 209
Annen kortsiktig gjeld		2 309 640	0
Sum kortsiktig gjeld		3 119 862	467 944
Sum gjeld		51 415 302	51 809 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 285 360	54 567 172



Organisasjonsnr: 812 829 432
INGVALD YSTGAARDSVEI 3B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden, og tjenester etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget, og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av framtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64381196.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	831531.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65212727.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12379517.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52833210.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1625454.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

HøG Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I hht God regnskapsskikk for små foretak

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INGVALD YSTGAARDSVEI 3B AS
812 829 432

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 593 929	4 891 351
Sum driftsinntekter		5 593 929	4 891 351
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 625 454	-1 354 107
Annen driftskostnad		-2 227 881	-1 096 712
Sum driftskostnader		-3 853 335	-2 450 819
Driftsresultat		1 740 594	2 440 532
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28 127	4 216
Sum finansinntekter		28 127	4 216
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-2 264 298	-1 796 667
Annen rentekostnad		-778	0
Annen finanskostnad		0	-7 869
Sum finanskostnader		-2 265 076	-1 804 536
Netto finans		-2 236 949	-1 800 320
Resultat før skattekostnad		-496 355	640 212
Skattekostnad	3, 4	109 132	-140 846
Årsresultat		-387 223	499 366
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	2	500 000	0
Annen egenkapital		-887 223	499 366
Sum overføringer		-387 223	499 366



INGVALD YSTGAARDSVEI 3B AS
812 829 432

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	52 833 210	53 627 134
Sum varige driftsmidler		52 833 210	53 627 134
Sum anleggsmidler		52 833 210	53 627 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		341 503	657 838
Andre kortsiktige fordringer		95 266	108 304
Sum fordringer		436 768	766 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 381	173 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 381	173 897
Sum omløpsmidler		452 149	940 039
SUM EIENDELER		53 285 360	54 567 173



INGVALD YSTGAARDSVEI 3B AS
812 829 432

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs	5	1 194 000	1 194 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		1 583 334	1 583 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	286 723	1 173 946
Sum opptjent egenkapital		286 723	1 173 946
Sum egenkapital		1 870 057	2 757 280
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	3 950 560	4 059 692
Sum avsetning for forpliktelser		3 950 560	4 059 692
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	44 344 881	47 282 256
Sum annen langsiktig gjeld		44 344 881	47 282 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 013	356 807
Betalbar skatt		0	24 928
Kortsiktig konserngjeld	2	586 209	86 209
Annen kortsiktig gjeld		2 309 640	0
Sum kortsiktig gjeld		3 119 862	467 944
Sum gjeld		51 415 302	51 809 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 285 360	54 567 172

Trondheim, 24.06.2024

Roger Granheim
styrets leder

Jørgen Høvik
styremedlem / daglig leder



INGVALD YSTGAARDSVEI 3B AS
812 829 432

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden, og tjenester etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget, og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av framtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	64 381 196
Tilgang i året	831 531
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	65 212 727
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 379 517
Balanseført verdi per 31.12.	52 833 210
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 625 454



INGVALD YSTGAARDSVEI 3B AS
812 829 432

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

HøG Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Trondheim

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I hht God regnskapsskikk for små foretak

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	24 928
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-109 132	96 952
Skattekostnad	-109 132	121 880
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-496 355	640 212
Permanente forskjeller	299	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-97 747	-440 692
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-86 209
Skattepliktig inntekt	-593 803	113 311
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 928
Sum betalbar skatt i balansen	0	24 928

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	17 803 145	18 550 892	-747 747
Omløpsmidler	650 000	0	650 000
Fremførbart underskudd	0	-593 803	593 803
Netto forskjeller	18 453 145	17 957 089	496 056
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	18 453 145	17 957 089	496 056
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	4 059 692	3 950 560	109 132

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	1 194 000	-10 666	1 173 946	2 757 280
Årsresultat	0	0	0	-387 223	-387 223
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2023	400 000	1 194 000	-10 666	286 723	1 870 057



INGVALD YSTGAARDSVEI 3B AS
812 829 432

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har ikke gjeld til kredittinstitusjoner. Selskapets eiendom, med bokført verdi kr 52.833.210, er stilt som sikkerhet for lån opptatt i Handelsbanken av morselskapet HØG Eiendom AS.

Morselskapet har ytt et langsiktig lån til selskapet. Lånet utgjør på balansedagen kr 44 344 881. Renter belastes i hht låneavtale til 5,0% p.a., og rentekostnader siste regnskapsår utgjør kr 2 264 298.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ingvald Ystgaardsvei 3B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ingvald Ystgaardsvei 3B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BHWTC-GWKWG-POFAE-00EAX-4C7PU-8E2MX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Almklov, Arne Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 06:54:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHWTC-GWKWG-POFAE-00EAX-4C7PU-8E2MX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>