



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 491 612  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIGET SAGAPARKEN PANORAMA BYGG B  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	460 567	461 989
Anna driftsinntekt	3	526 802	165 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>987 369</b>	<b>626 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	19 908	19 908
Annan driftskostnad	6,7,8	664 957	576 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>684 865</b>	<b>595 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 505</b>	<b>31 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		23 797	13 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 797</b>	<b>13 914</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 797</b>	<b>13 914</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>326 302</b>	<b>44 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>326 302</b>	<b>44 917</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		326 302	44 917
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>326 302</b>	<b>44 917</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		23 376	8 238
Andre krav		32 928	63 390
Sum krav		56 304	71 628
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		653 172	329 293
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		653 172	329 293
Sum omløpsmiddel		709 476	400 921
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>709 476</b>	<b>400 921</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Annan innskoten egenkapital		0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		671 453	345 151
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>671 453</b>	<b>345 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>671 453</b>	<b>345 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 115	35 862
Skuldige offentlege avgifter		1 908	1 908
Anna kortsiktig gjeld		18 000	18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 023</b>	<b>55 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 023</b>	<b>55 770</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>709 476</b>	<b>400 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 491 612  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIGET SAGAPARKEN PANORAMA BYGG B  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 924 491 612  
SAMEIGET SAGAPARKEN PANORAMA BYGG B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	460 567	461 989
Anna driftsinntekt	3	526 802	165 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>987 369</b>	<b>626 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	19 908	19 908
Annan driftskostnad	6, 7, 8	664 957	576 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>684 865</b>	<b>595 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 505</b>	<b>31 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		23 797	13 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 797</b>	<b>13 914</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 797</b>	<b>13 914</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>326 302</b>	<b>44 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>326 302</b>	<b>44 917</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		326 302	44 917
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>326 302</b>	<b>44 917</b>



Organisasjonsnr: 924 491 612  
SAMEIGET SAGAPARKEN PANORAMA BYGG B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		23 376	8 238
Andre krav		32 928	63 390
Sum krav		56 304	71 628
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		653 172	329 293
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		653 172	329 293
Sum omløpsmiddel		709 476	400 921
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>709 476</b>	<b>400 921</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		671 453	345 151



Sum opptent egenkapital	671 453	345 151
Sum egenkapital	671 453	345 151
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 115	35 862
Skuldige offentlige avgifter	1 908	1 908
Anna kortsiktig gjeld	18 000	18 000
Sum kortsiktig gjeld	38 023	55 770
Sum gjeld	38 023	55 770
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>709 476</b>	<b>400 921</b>



Organisasjonsnr: 924 491 612  
SAMEIGET SAGAPARKEN PANORAMA BYGG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1908.00	
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19908.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

### Konsernrekneskap

#### Morselskapet sitt namn

#### Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

#### Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

##### Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

## Note



3

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiget Sagaparken Panorama Bygg B  
2024**

---

Sameiget Sagaparken Panorama Bygg B Org.nr. 924491612

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiget Sagaparken Panorama Bygg B

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	23 376	8 238
Forskuddsbetalte kostnader	5 267	49 533
Andre fordringer	27 661	13 857
<b>Sum fordringer</b>	<b>56 304</b>	<b>71 628</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	653 172	329 293
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>653 172</b>	<b>329 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>709 476</b>	<b>400 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>709 476</b>	<b>400 921</b>

Balanserapport 2024 for Sameiget Sagaparken Panorama Bygg B

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiget Sagaparken Panorama Bygg B

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	671 453	345 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>671 453</b>	<b>345 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>671 453</b>	<b>345 151</b>
<b>GJELD</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 115	35 862
Skyldige off. myndigheter	1 908	1 908
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	18 000	18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>38 023</b>	<b>55 770</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>38 023</b>	<b>55 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>709 476</b>	<b>400 921</b>

Førde,  
Styret for Sameiget Sagaparken Panorama Bygg B

John Matias Garlid  
Styrets leder

Ole Alsaker  
Styremedlem

Stig Arve Taklo  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiget Sagaparken Panorama Bygg B

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskap 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	0	0	2 000	0
3801 Andel driftskostnader	460 567	461 989	452 000	460 500
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>460 567</b>	<b>461 989</b>	<b>454 000</b>	<b>460 500</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Diverse inntekter	165 000	165 000	165 000	165 000
3885 Andre inntekter*	361 802	0	0	144 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>526 802</b>	<b>165 000</b>	<b>165 000</b>	<b>309 000</b>

\*Andre inntekter gjelder oppgjør mot utbygger og avregning av strøm og felles driftskostnader mot tilsluttet sameie: Sagaparken Panorama Bygg C

### Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

### Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	18 000	18 000	18 000	18 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

Sameiget Sagaparken Panorama Bygg B org.nr. 924491612

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskap 2024

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	0	700	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	46 869	64 061	60 000	40 000
6372 Heis	34 829	63 518	48 000	30 000
6375 TV/Internett	10 620	6 195	0	12 000
6377 Vakhold	2 520	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	4 000	4 000
6391 Diverse serviceavtaler	40 705	11 689	53 000	53 000
6800 Kontorkostnader	1 572	1 025	0	0
7740 Øreavrounding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 510	1 109	1 200	1 200
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>141 500</b>	<b>148 297</b>	<b>167 200</b>	<b>141 200</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	0	12 222	1 000	1 000
6503 Annet driftsmateriell	573	299	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	835	0	2 500	2 500
6510 Verktøy og redskap	80	11 428	0	0
6540 Inventar	699	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	6 186	3 511	8 000	8 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>8 373</b>	<b>27 459</b>	<b>11 500</b>	<b>11 500</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	5 000	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	10 617	5 651	5 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	2 500	2 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	3 000	3 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	1 219	0	3 000
6615 Vedlikehold låssystemer	4 592	0	0	2 500
6634 Vedl.hold brann-vernustyr /alarmsystem	741	0	0	3 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>15 949</b>	<b>6 870</b>	<b>15 500</b>	<b>24 000</b>

Sameiget Sagaparken Panorama Bygg B org.nr. 924491612

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskap 2024

<b>Note 9 - Disponible midler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>345 151</b>	<b>300 234</b>
Periodens resultat	326 302	44 917
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>326 302</b>	<b>44 917</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>671 453</b>	<b>345 151</b>

Sameiget Sagaparken Panorama Bygg B org.nr. 924491612

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8193 - Årsop...

Name Date  
Taklo, Stig Arve 2025-04-04

Identification

 bankID™ Taklo, Stig Arve

Name Date  
Alsaker, Ole 2025-03-28

Identification

 bankID™ Alsaker, Ole

Name Date  
Garlid, John Mathias 2025-03-31

Identification

 bankID™ Garlid, John Mathias



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Sagaparken Panorama Bygg B

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sagaparken Panorama Bygg B som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskap, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 4. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID	2025-04-04 14:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.