



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 751 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KOMMUNEGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Grannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 212 830	1 742 892
Sum inntekter		2 212 830	1 742 892
Kostnader			
Lønnskostnad	1	67 319	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 246	11 246
Annen driftskostnad	2,3	2 617 268	11 599 543
Sum kostnader		2 695 833	11 645 020
Driftsresultat		-483 003	-9 902 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 549	435
Sum finanskostnader		634 066	286 985
Netto finans		611 517	286 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-483 003	-9 902 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-483 003	-9 902 127
Årsresultat	4	-1 094 520	-10 188 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	64 821	76 067
Sum varige driftsmidler		64 821	76 067
Sum anleggsmidler		64 821	76 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 345	0
Andre fordringer		93 763	33 671
Sum fordringer		115 108	33 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 721	267 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 721	267 022
Sum omløpsmidler		752 829	300 693
SUM EIENDELER		817 651	376 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 904 765	-9 810 246
Sum opptjent egenkapital		-10 904 765	-9 810 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	-10 904 765	-9 810 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 579 713	10 085 362
Sum annen langsiktig gjeld		11 579 713	10 085 362
Sum langsiktig gjeld		11 579 713	10 085 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 282	72 493
Annen kortsiktig gjeld		54 422	29 151
Sum kortsiktig gjeld		142 703	101 644
Sum gjeld		11 722 416	10 187 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		817 651	376 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471325

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 751 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KOMMUNEGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Grannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 818 751 362
BOLIGSAMEIET KOMMUNEGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 212 830	1 742 892
Sum inntekter		2 212 830	1 742 892
Kostnader			
Lønnskostnad	1	67 319	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 246	11 246
Annen driftskostnad	2,3	2 617 268	11 599 543
Sum kostnader		2 695 833	11 645 020
Driftsresultat		-483 003	-9 902 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 549	435
Sum finanskostnader		634 066	286 985
Netto finans		611 517	286 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-483 003	-9 902 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-483 003	-9 902 127
Årsresultat	4	-1 094 520	-10 188 679



Organisasjonsnr: 818 751 362
BOLIGSAMEIET KOMMUNEGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5	64 821	76 067
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	64 821	76 067
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	64 821	76 067
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	21 345	0
Andre fordringer	93 763	33 671
Sum fordringer	115 108	33 671

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	637 721	267 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	637 721	267 022

Sum omløpsmidler	752 829	300 693
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	817 651	376 760
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-10 904 765	-9 810 246
Sum opptjent egenkapital	-10 904 765	-9 810 246

Sum egenkapital	6	-10 904 765	-9 810 246
-----------------	---	-------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 579 713	10 085 362
-----------------------------------	---	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	11 579 713	10 085 362
Sum langsiktig gjeld	11 579 713	10 085 362
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	88 282	72 493
Annen kortsiktig gjeld	54 422	29 151
Sum kortsiktig gjeld	142 703	101 644
Sum gjeld	11 722 416	10 187 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	817 651	376 760



Organisasjonsnr: 818 751 362
BOLIGSAMEIET KOMMUNEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

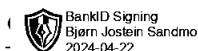
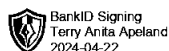
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



.negården

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 034 925	1 549 140	2 336 258
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		177 905	193 752	193 752
Sum Inntekter		2 212 830	1 742 892	2 530 010
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	67 319	34 230	61 614
Avskrivninger	5	11 246	11 246	0
Forretningsførerhonorar		67 316	75 549	75 000
Tilleggstjenester forretningsfører		2 969	0	0
Revisjonshonorar	2	6 045	5 750	6 500
Vaktmestertjenester		54 908	58 393	40 000
Drift og vedlikehold	3	1 908 462	564 133	380 200
TV og/eller internett		174 382	161 710	193 752
Renovering		0	10 369 932	0
Forsikringer		180 926	178 557	180 000
Kommunale avgifter		182 821	115 025	190 000
Energi/strøm		19 727	56 057	23 000
Administrasjonskostnader		19 712	14 437	7 000
Sum kostnader		2 695 833	11 645 020	1 157 066
Driftsresultat		-483 003	-9 902 128	1 372 944
Finansielle poster				
Renteinntekter		22 549	435	5 600
Rentekostnader		634 066	286 985	803 335
Netto finanskostnader		611 517	286 551	797 735
Resultat	4	-1 094 520	-10 188 679	575 209

Årsregnskap



1992 Boligsameiet Kommunegården

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	64 821	76 067
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		64 821	76 067
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 345	0
Forskuddsbetalte kostnader		57 234	17 932
Andre fordringer		36 529	15 739
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		637 721	267 022
Sum omløpsmidler		752 829	300 693
SUM EIENDELER		817 651	376 760

Balanse 2023



1992 Boligsameiet Kommunegården

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		-10 904 765	-9 810 246
Sum egenkapital	6	-10 904 765	-9 810 246
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	11 579 713	10 085 362
Sum langsiktig gjeld		11 579 713	10 085 362
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 084	4 954
Leverandørgjeld		88 282	72 493
Påløpne renter		6 139	1 561
Annen kortsiktig gjeld		36 199	22 636
Sum kortsiktig gjeld		142 703	101 644
Sum gjeld		11 722 416	10 187 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		817 651	376 760

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Monica Grannes
Styreleder

Toita Shepaevna Yusupova
Styremedlem

Bjørn Jostein Sandmo
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1992 Boligsameiet Kommunegården

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	54 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	8 319	4 230
Andre ytelser	5 000	0
Sum personalkostnader	67 319	34 230

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1992 Boligsameiet Kommunegården

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	43 888	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 635 447	360 853
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	44 454	113 341
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	59 814	165
6730 Honorar for teknisk rådgivning	59 401	26 738
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	65 458	63 036
Sum	1 908 462	564 133

kto. 6600, herav innbetaling av skadeoppgjør fra Fremtind Forsikring kr. 127.651.-.

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-1 094 520	-10 188 679
Opptak av lån	21 830 000	0
Avdrag på lån	-20 335 649	0
Tilbakeføring av avskrivning	11 246	11 246
Endring arbeidskapital	411 077	-10 177 433
Omløpsmidler	752 829	300 693
Kortsiktig gjeld	142 703	101 644
Arbeidskapital	610 126	199 049

Noter 1992 Boligsameiet Kommunegården



Noter 1992 Boligsameiet Kommunegården

Note 5 - Varige driftsmidler

	Robotklipper	Bossrom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 999	81 212
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 999	81 212
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 552	33 838
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 447	47 374
Årets avskrivninger :	3 125	8 121
Anskaffelsesår :	2021	2019
Antatt levetid i år :	8	10

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	-10 904 765	-1 094 519	-9 810 246
Sum Egenkapital	-10 904 765	-1 094 519	-9 810 246

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renovering utført. Sameiets styre vil gjøre nødvendige tilpasninger for å sikre sameiets videre drift. Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet er avlagt på bakgrunn av dette.



Noter 1992 Boligsameiet Kommunegården

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Boligbanken ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Vedlikehold	
Lånenummer:	16367547778	96660149217	16366631589
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022	2023
Rentesats:	6.20 %	5.65 %	6.45 %
Betingelser:	Ifølge nedbetalingsplan		
Beregnet innfridd:	30.06.2048	20.01.2023	20.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	11 630 000	10 163 129	10 200 000
Lånesaldo 01.01:	0	10 085 362	0
Avdrag i perioden:	50 287	10 085 362	10 200 000
Opptak i perioden:	11 630 000	0	10 200 000
Lånesaldo 31.12:	11 579 713	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	10 395 486	0	0

Noter 1992 Boligsameiet Kommunegården



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Boligsameiet Kommunegården

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Kommunegården som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Boligsameiet Kommunegården

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 25. April 2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-04-25

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))