



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 572 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ARUPSGATE 4 & 6
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	607 332	607 500
Sum inntekter		607 332	607 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 128	9 128
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	390 459	455 883
Sum kostnader		399 586	465 011
Driftsresultat		207 746	142 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 286	5 656
Sum finansinntekter		1 286	5 656
Annen rentekostnad		17 561	22 382
Sum finanskostnader		17 561	22 382
Netto finans		16 275	16 726
Ordinært resultat før skattekostnad		191 470	125 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 470	125 763
Årsresultat		191 471	125 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 471	125 763
Sum overføringer og disponeringer		191 471	125 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 650 596	3 650 596
Sum varige driftsmidler		3 650 596	3 650 596
Sum anleggsmidler		3 650 596	3 650 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 529
Andre fordringer	12	123 914	119 097
Sum fordringer		123 914	123 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 823	655 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 823	655 373
Sum omløpsmidler		897 737	778 999
SUM EIENDELER		4 548 334	4 429 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 013 669	2 822 198
Sum opptjent egenkapital		3 012 469	2 820 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	3 013 669	2 822 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	676 102	747 397
Øvrig langsiktig gjeld		779 900	779 900
Sum annen langsiktig gjeld		1 456 002	1 527 297
Sum langsiktig gjeld		1 456 002	1 527 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 583	72 534
Annen kortsiktig gjeld	14	9 080	7 567
Sum kortsiktig gjeld		78 663	80 101
Sum gjeld		1 534 665	1 607 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 548 334	4 429 595
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 456 002	1 527 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492852

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 572 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ARUPSGATE 4 & 6
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 931 572 474
BORETTSLAGET ARUPSGATE 4 & 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	607 332	607 500
Sum inntekter		607 332	607 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 128	9 128
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	390 459	455 883
Sum kostnader		399 586	465 011
Driftsresultat		207 746	142 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 286	5 656
Sum finansinntekter		1 286	5 656
Annen rentekostnad		17 561	22 382
Sum finanskostnader		17 561	22 382
Netto finans		16 275	16 726
Ordinært resultat før skattekostnad		191 470	125 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 470	125 763
Årsresultat		191 471	125 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 471	125 763
Sum overføringer og disponeringer		191 471	125 763



Organisasjonsnr: 931 572 474
BORETTSLAGET ARUPSGATE 4 & 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 650 596	3 650 596
Sum varige driftsmidler		3 650 596	3 650 596

Sum anleggsmidler		3 650 596	3 650 596
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 529
Andre fordringer	12	123 914	119 097
Sum fordringer		123 914	123 626

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 823	655 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 823	655 373

Sum omløpsmidler		897 737	778 999
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 548 334	4 429 595
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 013 669	2 822 198
Sum opptjent egenkapital		3 012 469	2 820 998

Sum egenkapital	16	3 013 669	2 822 198
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	676 102	747 397
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld		779 900	779 900
Sum annen langsiktig gjeld		1 456 002	1 527 297
Sum langsiktig gjeld		1 456 002	1 527 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 583	72 534
Annen kortsiktig gjeld	14	9 080	7 567
Sum kortsiktig gjeld		78 663	80 101
Sum gjeld		1 534 665	1 607 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 548 334	4 429 595
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 456 002	1 527 297



Organisasjonsnr: 931 572 474
BORETTSLAGET ARUPSGATE 4 & 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	9128.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Borettslaget Arupsgate 4 og 6

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	698 898	640 759
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	191 471	125 763
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-71 295	-67 625
B. Årets endring disponible midler	120 177	58 139
C. Disponible midler	819 075	698 898
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	897 737	778 999
Kortsiktig gjeld	-78 663	-80 101
C. Disponible midler	819 075	698 898

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Borettslaget Arupsgate 4 og 6

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	560 532	560 700	561 000	558 000
Leie forretningslokaler	1	46 800	46 800	47 000	47 000
Sum leieinntekt		607 332	607 500	608 000	605 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		607 332	607 500	608 000	605 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 128	1 128	1 000	1 000
Styrehonorar	2	8 000	8 000	8 000	8 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	56 533	64 761	55 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	4	21 993	37 279	35 000	29 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	85 506	79 727	86 000	85 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 326	1 062	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	30 635	79 389	93 000	300 000
Revisjonshonorar	8	4 211	4 210	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		66 315	64 386	66 000	68 000
Andre honorar	9	1 229	0	0	0
TV/bredbånd		53 423	52 462	54 000	55 000
Kontingent og gaver		3 600	3 600	4 000	4 000
Forsikring		62 144	55 550	63 000	68 000
Andre kostnader	10	3 544	13 457	4 000	4 000
Sum kostnad		399 586	465 011	478 000	681 000
Driftsresultat		207 746	142 489	130 000	-76 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 286	5 656	0	0
Rentekostnad		17 561	22 382	23 000	13 000
Netto finansposter		16 275	16 726	23 000	13 000
Årsresultat		191 471	125 763	107 000	-89 000
Overført til/fra annen egenkapital		191 471	125 763	0	0
SUM OVERFØRINGER		191 471	125 763	0	0



Balanse 2020 Borettslaget Arupsgate 4 og 6

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	3 650 596	3 650 596
Sum anleggsmidler		3 650 596	3 650 596
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	4 529
Andre kortsiktige fordringer	12	0	4 138
Forskuddsbetalte kostnader		123 914	114 959
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		773 823	655 373
Sum omløpsmidler		897 737	778 999
SUM EIENDELER		4 548 334	4 429 595



Balanse 2020 Borettslaget Arupsgate 4 og 6

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 012 469	2 820 998
Sum opptjent egenkapital		3 012 469	2 820 998
Sum egenkapital	16	3 013 669	2 822 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	676 102	747 397
Borettsinnskudd		779 900	779 900
Sum langsiktig gjeld		1 456 002	1 527 297
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 864	4 529
Leverandørgjeld		69 583	72 534
Påløpne renter		74	129
Annen kortsiktig gjeld	14	5 142	2 909
Sum kortsiktig gjeld		78 663	80 101
Sum gjeld		1 534 665	1 607 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 548 334	4 429 595
Pantstillelser	15	1 456 002	1 527 297
Sted: _____	Dato: _____		

Hege Kvam
Styreleder

Birgitte Landsvik
Styremedlem

Pia Bjerkmann
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Arupsgate 4 og 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Arupsgate 4 og 6

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	471 324	471 324
3650 Innkrevde felleskostn. renter	18 396	21 120
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	70 812	68 256
3605 Leie forretningslokaler	46 800	46 800
Sum	607 332	607 500

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	8 000	8 000
Sum	9 128	9 128

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	56 533	64 761
Sum	56 533	64 761

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	0	6 788
6361 Fast renhold	18 974	18 672
6364 Matteleie	0	2 340
6392 Containerleie/tømming	1 672	9 479
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 347	0
Sum	21 993	37 279



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Arupsgate 4 og 6

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	85 506	79 727
Sum	85 506	79 727

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	998	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	328	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 062
Sum	1 326	1 062

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 973	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	21 407	20 155
6630 Egenandel forsikring	0	16 000
6643 Glassarbeid/Vindu	0	982
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	16 521
6648 Vedlikehold dører og porter	2 255	2 194
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	23 537
Sum	30 635	79 389

Vedlikehold tekniske anlegg gjelder serviceavtale på ventilasjonsanlegg og portelefon
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 211	4 210
Sum	4 211	4 210

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 229	0
Sum	1 229	0

Kostnaden gjelder tilleggs rådgivningstjenester.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Arupsgate 4 og 6

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	2 450	2 358
7770 Betalingskostnader	960	965
7773 Omkostninger innkreving	134	134
7790 Andre kostnader	0	10 000
Sum	3 544	13 457

Note 11 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 650 596
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 650 596
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 650 596
Anskaffelsesår :	1981
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i If skadeforsikring. Polisennr. SP586922.

Boligselskapet er eier av tomten. Tomtens areal er 639 m2. G. nr. 233 B. nr. 019 og 021. og utgjør 657 107,- kr av byggets verdi. Byggeår: 1890.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 013
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	125
Sum	0	4 138



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Arupsgate 4 og 6

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12116627939
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 355 565
Lånesaldo 01.01:	747 397
Avdrag i perioden:	71 295
Lånesaldo 31.12:	676 102
Saldo 5 år frem i tid:	292 341

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12116627939	4	65 534	262 136
	2	58 064	116 128
	2	56 168	112 336
	1	52 473	52 473
	2	45 885	91 770
	1	41 258	41 258

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	5 142	2 909
Sum	5 142	2 909



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Arupsgate 4 og 6

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	676 102
Innskuddskapital	779 900
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 456 002
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 650 596

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 779 900. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Arupsgate 4 og 6

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 820 998	191 471	3 012 469
Sum opptjent egenkapital	2 820 998	191 471	3 012 469
Sum egenkapital	2 822 198	191 471	3 013 669



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Arupsgate 4 og 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Arupsgate 4 og 6

Styreleder	Hege Kvam (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Birgitte Landsvik (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Pia Bjerkmann (sign.)	02.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Arupsgate 4 og 6

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Arupsgate 4 og 6s årsregnskap som viser et overskudd på kr 191 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Arupsgate 4 og 6

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor