



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 491 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNS BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 57
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		366 000	240 000
Sum inntekter		366 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 991	129 846
Annen driftskostnad	2	283 855	176 827
Sum kostnader		416 847	306 673
Driftsresultat		-50 847	-66 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad	3	23 701	44 226
Sum finanskostnader		23 701	44 226
Netto finans		-23 701	-44 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 548	-110 822
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 400	-24 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 148	-86 441
Årsresultat		-58 148	-86 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 148	-86 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-58 148	-86 441
Sum overføringer og disponeringer		-58 148	-86 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	77 634	61 234
Sum immaterielle eiendeler		77 634	61 234
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 133 275	5 266 267
Sum varige driftsmidler		5 133 275	5 266 267
Sum anleggsmidler		5 210 909	5 327 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	231 000	40 625
Andre kortsiktige fordringer	6	16 626	
Sum fordringer		247 626	40 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 170	181 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 170	181 133
Sum omløpsmidler		339 796	221 758
SUM EIENDELER		5 550 705	5 549 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	172 720	114 572
Sum opptjent egenkapital		-172 720	-114 572
Sum egenkapital		527 280	585 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		30 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 261	53 437
Skyldig offentlige avgifter			18 223
Annen kortsiktig gjeld	3	4 897 164	4 862 170
Sum kortsiktig gjeld		4 993 425	4 933 830
Sum gjeld		5 023 425	4 963 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 550 705	5 549 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474773

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 491 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNS KONNERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 57
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 491 552
HNS KONNERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		366 000	240 000
Sum inntekter		366 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 991	129 846
Annen driftskostnad	2	283 855	176 827
Sum kostnader		416 847	306 673
Driftsresultat		-50 847	-66 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad	3	23 701	44 226
Sum finanskostnader		23 701	44 226
Netto finans		-23 701	-44 149
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 400	-24 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 148	-86 441
Årsresultat		-58 148	-86 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 148	-86 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-58 148	-86 441
Sum overføringer og disponeringer		-58 148	-86 441



Organisasjonsnr: 912 491 552
HNS KONNERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 77 634 61 234

Sum immaterielle eiendeler 77 634 61 234

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 5 133 275 5 266 267

Sum varige driftsmidler 5 133 275 5 266 267

Sum anleggsmidler 5 210 909 5 327 501

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 231 000 40 625

Andre kortsiktige fordringer 6 16 626

Sum fordringer 247 626 40 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 92 170 181 133

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 92 170 181 133

Sum omløpsmidler 339 796 221 758

SUM EIENDELER 5 550 705 5 549 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 700 000 700 000

Sum innskutt egenkapital 700 000 700 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 172 720 114 572

Sum opptjent egenkapital -172 720 -114 572

Sum egenkapital 527 280 585 428

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		30 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 261	53 437
Skyldig offentlige avgifter			18 223
Annen kortsiktig gjeld	3	4 897 164	4 862 170
Sum kortsiktig gjeld		4 993 425	4 933 830
Sum gjeld		5 023 425	4 963 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 550 705	5 549 258



Organisasjonsnr: 912 491 552
HNS KONNERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



HNS Konnerud Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



HNS Konnerud Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 849 090
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 849 090
Akk. av/nedskr. pr 1/1	582 823
+ Ordinære avskrivninger	132 991
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	715 814
Balanseført verdi pr 31/12	5 133 275
Procentsats for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Lønn- og andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ikke tegnet obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon, og har følgelig ingen kostnader til revisjon.

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld består av gjeld til aksjonærer med kr 4 643 940. Gjelden er renteberegnet med kr 23 694 i år.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-74 548
Endring i midlertidige forskjeller	21 655
= Inntekt	-52 894
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-16 400
= Ordinær skattekostnad	-16 400
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



HNS Konnerud Eiendom AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-43 153	-24 623
+ Utestående fordringer	-3 125	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	306 609	253 715
Sum negative forskjeller	352 886	278 338
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-352 886	-278 338
Balanseført utsatt skattefordel	77 634	61 234

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	700 000	-114 572	585 428
Anvendt til årsresultat	0	-58 148	-58 148
Pr 31.12.	700 000	-172 720	527 280

Note 6 - Fordringer / Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.

Selskapets langsiktige gjeld vedrører depositum til leietaker.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 4 666,666667 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Nina Eline Christensen, styrets leder	50	33,33 %
Steen Bjarne Jensen, daglig leder og styremedlem	50	33,33 %
Helene Jensen, styremedlem	50	33,33 %



HNS Konnerud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		366 000	240 000
Sum driftsinntekter		366 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 991	129 846
Annen driftskostnad	2	283 855	176 827
Sum driftskostnader		416 847	306 673
DRIFTSRESULTAT		-50 847	-66 673
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	77
Sum finansinntekter		0	77
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	23 701	44 226
Sum finanskostnader		23 701	44 226
NETTO FINANSPOSTER		-23 701	-44 149
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-74 548	-110 822
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 400	-24 381
ORDINÆRT RESULTAT		-58 148	-86 441
ÅRSRESULTAT		-58 148	-86 441
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	-58 148	-86 441
SUM OVERF. OG DISP.		-58 148	-86 441



HNS Konnerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	77 634	61 234
Sum immaterielle eiendeler		77 634	61 234
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 133 275	5 266 267
Sum varige driftsmidler		5 133 275	5 266 267
SUM ANLEGGSMIDLER		5 210 909	5 327 501
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	231 000	40 625
Andre kortsiktige fordringer	6	16 626	0
Sum fordringer		247 626	40 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 170	181 133
SUM OMLØPSMIDLER		339 796	221 758
SUM EIENDELER		5 550 705	5 549 259



HNS Konnerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-172 720	-114 572
Sum opptjent egenkapital		-172 720	-114 572
SUM EGENKAPITAL		527 280	585 428
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	30 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 000	30 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		96 261	53 437
Skyldig offentlige avgifter		0	18 223
Annen kortsiktig gjeld	3	4 897 164	4 862 170
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 993 425	4 933 830
SUM GJELD		5 023 425	4 963 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 550 705	5 549 259

Drammen, 22.06.2021
I styret for HNS Konnerud Eiendom AS

Nina Christensen
Styrets leder

Steen Bjarne Jensen
Styremedlem, daglig leder

Helene Jensen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
HNS Konnerud Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912491552

Utarbeidet av:
DMC Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arboalléen 17
3048 DRAMMEN