



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 459 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 4 AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		20 118	13 359
Sum kostnader	1	20 118	13 359
Driftsresultat		-20 118	-13 359
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-20 118	-13 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 118	-13 359
Årsresultat		-20 118	-13 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 118	-13 359
Totalresultat		-20 118	-13 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 118	-13 359
Sum overføringer og disponeringer		-20 118	-13 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	114 405	114 405
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	114 405	114 405
Sum anleggsmidler		114 405	114 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		17 940	20 456
Sum fordringer	4	17 940	20 456
Sum omløpsmidler		17 940	20 456
SUM EIENDELER		132 345	134 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	79 002	79 002
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		49 698	49 698
Annen innskutt egenkapital		19 827	19 827
Sum innskutt egenkapital		148 527	148 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		70 538	50 420
Sum opptjent egenkapital		-70 538	-50 420
Sum egenkapital	6	77 989	98 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	54 356	36 754
Sum kortsiktig gjeld	4	54 356	36 754
Sum gjeld		54 356	36 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 345	134 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516427

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 459 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 4 AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 100
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 459 052
TOPPEN INDUSTRIPARK 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		20 118	13 359
Sum kostnader	1	20 118	13 359
Driftsresultat		-20 118	-13 359
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-20 118	-13 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 118	-13 359
Årsresultat		-20 118	-13 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 118	-13 359
Totalresultat		-20 118	-13 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 118	-13 359
Sum overføringer og disponeringer		-20 118	-13 359



Organisasjonsnr: 816 459 052
TOPPEN INDUSTRIPARK 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	114 405	114 405
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	114 405	114 405
Sum anleggsmidler		114 405	114 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		17 940	20 456
Sum fordringer	4	17 940	20 456
Sum omløpsmidler		17 940	20 456
SUM EIENDELER		132 345	134 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	79 002	79 002
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		49 698	49 698
Annen innskutt egenkapital		19 827	19 827
Sum innskutt egenkapital		148 527	148 527
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		70 538	50 420
Sum opptjent egenkapital		-70 538	-50 420
Sum egenkapital	6	77 989	98 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	54 356	36 754
Sum kortsiktig gjeld	4	54 356	36 754
Sum gjeld		54 356	36 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 345	134 861



Organisasjonsnr: 816 459 052
TOPPEN INDUSTRIPARK 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Toppen Industripark 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 459 052



RESULTATREGNSKAP

TOPPEN INDUSTRIPARK 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		20 118	13 359
Sum driftskostnader	1	20 118	13 359
Driftsresultat		-20 118	-13 359
Resultat før skattekostnad	2	-20 118	-13 359
Resultat		-20 118	-13 359
Årsresultat		-20 118	-13 359
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		20 118	13 359
Sum overføringer		-20 118	-13 359



BALANSE

TOPPEN INDUSTRIPARK 4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	114 405	114 405
Sum varige driftsmidler	3	114 405	114 405
Sum anleggsmidler		114 405	114 405
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		17 940	20 456
Sum fordringer	4	17 940	20 456
Sum omløpsmidler		17 940	20 456
Sum eiendeler		132 345	134 861
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	79 002	79 002
Overkurs		49 698	49 698
Annen innskutt egenkapital		19 827	19 827
Sum innskutt egenkapital		148 527	148 527
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-70 538	-50 420
Sum opptjent egenkapital		-70 538	-50 420
Sum egenkapital	6	77 989	98 107
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	7	54 356	36 754
Sum kortsiktig gjeld	4	54 356	36 754
Sum gjeld		54 356	36 754
Sum egenkapital og gjeld		132 345	134 861



BALANSE

TOPPEN INDUSTRIPARK 4 AS

Styret i Toppen Industripark 4 AS

Nils Thomas Lien
styreleder

Roger Kjenås
styremedlem

Iver Spiten
styremedlem

Jon Einar Melbye
styremedlem



TOPPEN INDUSTRIPARK 4 AS

816 459 052

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringene vurderes for nedskrivning ved varige verdifall.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2022.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og har valgt dette. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



TOPPEN INDUSTRIPARK 4 AS

816 459 052

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 118	-13 359
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	17 940
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 581
Skattepliktig inntekt	-20 118	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 947
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 947
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 118	0	20 118
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 118	0	-20 118
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	114 465	114 465
= Anskaffelseskost 31.12.22	114 465	114 465
= Bokført verdi 31.12.22	114 465	114 465

Beløpet gjelder andel av prosjekteringskostnader for Toppen Industripark i Kongsberg.



TOPPEN INDUSTRIPARK 4 AS

816 459 052

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato.
Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn ett år etter balansedato.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOPPEN INDUSTRIPARK 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	79 002	1,0	79 002
Sum	79 002		79 002

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KONGSBERG EIENDOMSSELSKAP HOLDING	79 002	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	79 002	49 698	19 827	-50 420	98 107
Pr. 01.01.2022	79 002	49 698	19 827	-50 420	98 107
Årets underskudd				-20 118	-20 118
Pr. 31.12.2022	79 002	49 698	19 827	-70 538	77 989

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS 2022	Toppen Industripark AS 2022	Gomsrudveien 132 AS 2022
Fordringer			
Andre fordringer		0	17 940
Sum	0	0	17 940
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7 490	46 867	0
Sum	7 490	46 867	0



TOPPEN INDUSTRIPARK 4 AS

816 459 052

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

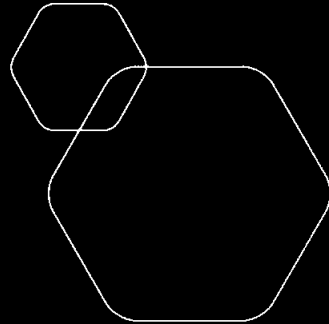
Årsregnskap 2022 - Toppen Industripark 4 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Spiten, Iver	BANKID_MOBILE	2023-06-03 11:12 GMT+02
Kjenås, Roger	BANKID	2023-05-30 17:44 GMT+02
Melbye, Jon Einar	BANKID	2023-05-30 11:51 GMT+02
Lien, Nils Thomas	BANKID	2023-05-30 11:19 GMT+02



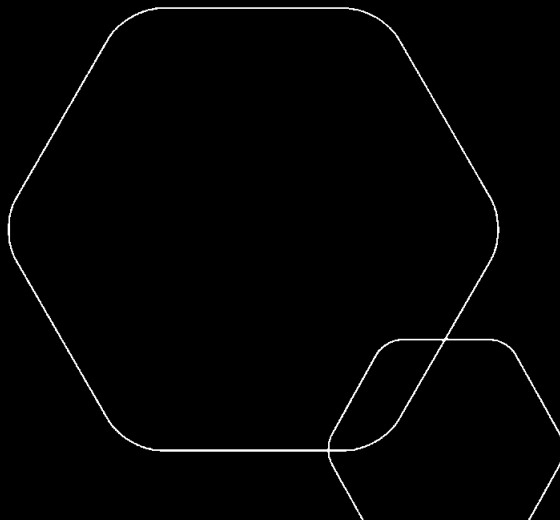
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F1F006FE3986464190B215609C6A4BC6

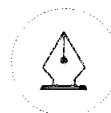


Årsregnskap 2022 Toppen Industripark 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 459 052



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F1F006FE3986464190B215609C6A4BC6



RESULTATREGNSKAP

TOPPEN INDUSTRIPARK 4 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		20 118	13 359
Sum driftskostnader	1	20 118	13 359
Driftsresultat		-20 118	-13 359
Resultat før skattekostnad	2	-20 118	-13 359
Resultat		-20 118	-13 359
Årsresultat		-20 118	-13 359
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		20 118	13 359
Sum overføringer		-20 118	-13 359

TOPPEN INDUSTRIPARK 4 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F1F006FE3986464190B215609C6A4BC6



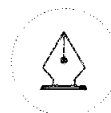
BALANSE

TOPPEN INDUSTRIPARK 4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	114 405	114 405
Sum varige driftsmidler	3	114 405	114 405
Sum anleggsmidler		114 405	114 405
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	7	17 940	20 456
Sum fordringer	4	17 940	20 456
Sum omløpsmidler		17 940	20 456
Sum eiendeler		132 345	134 861
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	79 002	79 002
Overkurs		49 698	49 698
Annen innskutt egenkapital		19 827	19 827
Sum innskutt egenkapital		148 527	148 527
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-70 538	-50 420
Sum opptjent egenkapital		-70 538	-50 420
Sum egenkapital	6	77 989	98 107
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	7	54 356	36 754
Sum kortsiktig gjeld	4	54 356	36 754
Sum gjeld		54 356	36 754
Sum egenkapital og gjeld		132 345	134 861

TOPPEN INDUSTRIPARK 4 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F1F006FE3986464190B215609C6A4BC6



BALANSE

TOPPEN INDUSTRIPARK 4 AS

Solbergelva, 30. mai 2023
Styret i Toppen Industripark 4 AS

Nils Thomas Lien
styreleder/daglig leder

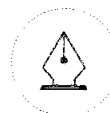
Roger Kjenås
styremedlem

Iver Spiten
styremedlem

Jon Einar Melbye
styremedlem

TOPPEN INDUSTRIPARK 4 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F1F006FE3986464190B215609C6A4BC6



TOPPEN INDUSTRIPARK 4 AS

816 459 052

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringene vurderes for nedskrivning ved varige verdifall.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2022.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F1F006FE3986464190B215609C6A4BC6



TOPPEN INDUSTRIPARK 4 AS

816 459 052

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 118	-13 359
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	17 940
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 581
Skattepliktig inntekt	-20 118	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 947
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 947
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 118	0	20 118
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 118	0	-20 118
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	114 465	114 465
= Anskaffelseskost 31.12.22	114 465	114 465
= Bokført verdi 31.12.22	114 465	114 465

Beløpet gjelder andel av prosjekteringskostnader for Toppen Industripark i Kongsberg.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F1F006FE3986464190B215609C6A4BC6



TOPPEN INDUSTRIPARK 4 AS

816 459 052

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato.
Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn ett år etter balansedato.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOPPEN INDUSTRIPARK 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	79 002	1,0	79 002
Sum	79 002		79 002

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KONGSBERG EIENDOMSELSKAP HOLDING	79 002	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	79 002	49 698	19 827	-50 420	98 107
Pr. 01.01.2022	79 002	49 698	19 827	-50 420	98 107
Årets underskudd				-20 118	-20 118
Pr. 31.12.2022	79 002	49 698	19 827	-70 538	77 989

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS 2022	Toppen Industripark AS 2022	Gomsrudveien 132 AS 2022
Fordringer			
Andre fordringer		0	17 940
Sum	0	0	17 940
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7 490	46 867	0
Sum	7 490	46 867	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F1F006FE3986464190B215609C6A4BC6



TOPPEN INDUSTRIPARK 4 AS

816 459 052

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F1F006FE3986464190B215609C6A4BC6