



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2008 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 589 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KOLBOTN PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2008 - 31.12.2008

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Hellvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2009

Grunnlag for avgivelse

År 2008: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2007: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2008

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
Inntekter			
Annen driftsinntekt		578 712	520 438
Sum inntekter		578 712	520 438
Kostnader			
Lønnskostnad		19 968	
Annen driftskostnad		593 190	390 526
Sum kostnader		613 158	390 526
Driftsresultat		-34 446	129 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 985	1 389
Sum finansinntekter		10 985	1 389
Netto finans		10 985	1 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 461	131 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 461	131 301
Årsresultat før minoritetsinteresser		-23 461	131 301
Årsresultat		-23 461	131 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 461	131 301
Sum overføringer og disponeringer		-23 461	131 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 000	61 166
Sum fordringer		6 000	61 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 581	144 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 581	144 257
Sum omløpsmidler		270 581	205 423
SUM EIENDELER		270 581	205 423
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital		107 840	131 301
Sum opptjent egenkapital		107 840	131 301
Sum egenkapital		107 840	131 301
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		162 741	74 122
Sum kortsiktig gjeld		162 741	74 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
Sum gjeld		162 741	74 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 581	205 423



**PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE
I KOLBOTN PARK BOLIGSAMEIE
KOLBOTN PARK GARASJESAMEIE
26. MARS 2009**

1. Åpning og Konstituering

Registrering av fremmøtte

Tilstede var 16 sameiere. I tillegg møtte forretningsfører Forvaltor AS som var representert ved Cato Hellvik.

Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkallingen og dagsorden ble godkjent.

Valg av møteleder

Cato Hellvik ble valgt til møteleder.

Valg av møterefereent

Cato Hellvik ble valgt til møterefereent.

Valg av person til å underskrive protokollen

Inger Beck ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Møtet ble deretter erklært lovlig konstituert.

2. Behandling om godkjenning av styrets årsberetninger

Styrets årsberetninger for boligsameiet og garasjesameiet ble referert av møteleder. Sameiermøtet tilsluttet seg styrets beretninger med presisering til at beretningsperioden for garasjesameiet var frem til 26. mars 2009, dvs tilsvarende boligsameiets beretningsperiode.

3. Behandling og godkjenning av årsoppgjøret 2008.

Forretningsfører gjennomgikk regnskapene for 2008. Regnskapet for Kolbotn Park BS ble enstemmig godkjent etter gjennomgang. Likeledes ble regnskapet for Kolbotn Park Garasjesameie enstemmig godkjent etter gjennomgang. Revisjonsberetninger ble opplest og tatt til etterretning.



4. Saker til behandling

4.1. **Vedtektsregulering – garasjesameiet, pkt 6**

VEDTAK: Forslaget falt, idet det kun var 3 stemmer for vedtektsreguleringen.

5. Budsjett 2009.

Forretningsfører redegjorde for budsjettene inneværende periode.

Styret fremmet forslag om at inntektsnivået fra felleskostnadene for boligsameiets del skulle oppjusteres ytterligere med 20% fra og med 01.07.09, basert på inntektsnivået fra 1. halvår etter effektivert økning med 10% pr. 01.01.09. Dette vil gi et inntektsnivå fra felleskostnadene med kr 555.179,- inneværende år og et inntektsgrunnlag neste år med kr 601.286,- Gitt uendret avsetning til vedlikehold vil dette gi et overskudd med kr 35.000,- i stedet for et underskudd med kr 20.000,-, alternativ avsetning til vedlikehold med kr 85.000,-, forutsatt et nullresultat.

Møtet vedtok styrets forslag om å oppjustere felleskostnadene med 20% for boligsameiet, effektivert fra og med 01.07.09. Deretter ble budsjettene enstemmig vedtatt iht. presentasjon etter oppjustering av inntektsnivået med kr 54.000,-, andre driftsutgifter redusert ble med kr 1.000,- samtidig som det ble budsjettert med et overskudd med kr 35.000,-. Endringen gjelder Kolbotn Park Boligsameie. I forhold til garasjesameiet skal styret vurdere kwh forbruket til lyspunktene i garasjeanlegget.

6. Valg

Styreleder:	Dag Hveding	1 år
Styremedlem:	Severin Sirnes	2 år
Styremedlem:	Inger Beck	2 år
Varamedlem:	Michael Bjerga	1 år
Varamedlem:	Janicke Hamdahl	1 år



7. Avslutning

Protokollen ble referert. Det var ingen innsigelser mot protokollen som deretter ble undertegnet. Møtet hevet kl 21.10

Kolbotn, 26. mars 2009

Inger Beck /s/

Cato Hellvik /s/



BUDSJETT 2009			
4238 KOLBOTN PARK BS			
DRIFTSOVERSIKT			
	BUDSJETT 2008	REGNSKAP 31.12.08	BUDSJETT 2009
INNTEKTER			
Felleskostnader	455 520	455 520	555 179
Inntekter garasje	28 800	28 800	28 800
Inntekter gass	32 400	32 400	32 400
Kabel TV/internett aksess	61 992	61 992	61 344
Andre inntekter	0	0	30 250
Renteinntekter	5 788	10 985	1 027
SUM INNTEKTER	584 500	589 697	709 000
UTGIFTER			
Forretningsførerhonorar	-38 250	-38 250	-40 700
Revisjonshonorar	-4 375	-4 375	-4 375
Honorar andre	-10 000	-27 325	-50 000
Personalutgifter	-20 000	-19 968	-20 000
Vedlikehold	-40 000	-40 415	-50 000
Heis	-30 000	-24 848	-30 000
Drift garasjeanlegg	-28 800	-28 800	-28 800
Kabel TV/internett aksess	-61 992	-61 992	-61 344
Vaktmester/rengjøring/snørydding/vakthold	-135 000	-129 247	-144 000
Andre driftsutgifter	-13 733	-11 175	-11 551
Forsikringer	-48 000	-42 845	-54 200
Renovasjonsavgift	-48 450	-48 441	-58 140
Vann og avløpsavgift	-53 500	-58 105	-48 490
Gass	-32 400	-32 400	-32 400
Strøm felles	-50 000	-44 973	-40 000
SUM UTGIFTER	-614 500	-613 158	-674 000
RESULTAT FØR FINANSIELLE			
INN- OG UTbetalinger	-30 000	-23 461	35 000
FINANSIELLE INN-OG UTbetalinger			
ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-30 000	-23 461	35 000
DISPONIBLE MIDLER			
Disponible midler 01.01.09	107 840		
Endring disponible midler	35 000		
Disponible midler 31.12.09	142 840		

ØKN 10% + 20%

ny sats 284,-



KOLBOTN PARK BS STYRETS ÅRSBERETNING 2008

1. Tillitsvalgte

Siden etableringen av sameiet i 2007, har tillitsvalgte vært:

- Styreleder: Inger Beck
- Styremedlem: Severin Sirnes
- Styremedlem: Dag Hveding
- Varamedlem: Michael Bjerga
- Varamedlem: Janicke Hamdal

Det har i den tilbakelagte perioden ikke vært avholdt formelle styremøter, men det har vært fortløpende kontakt mellom styremedlemmene i stor grad i forhold til en rekke driftsforhold.

2. Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel er utført av Forvaltor AS i henhold til kontrakt. Styret har hatt fortløpende kontakt med forretningsfører ved behov, som for øvrig har levert kvartalsvise regnskapsrapporter, slik at styret har hatt oversikt over sameiets økonomi samt bistått styret for øvrig.

Sameiets revisor er Audinor Revisjon AS.

3. Generelle opplysninger

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret med org. nr. 891 589 182. Sameiet ligger i Oppegård kommune og har adresse Ormerudveien 4, 1410 Kolbotn med gnr. 40, bnr. 259.

Sameiet består av 18 seksjoner, hvor innflytting skjedde fra april 2007.

4. Retningslinjer for styrearbeid

Styret arbeider iht. vedtektene, vedtak fra sameiermøter og Lov om eierseksjoner.

5. Vaktmestertjenester/renhold

Sameiet har kontrakt med Ren-Vakt AS som utfører vaktmestertjenester og renhold av fellesarealer.

6. Kabel-tv

Canal Digital er leverandør av tv- og radiotjenester. Sameiet vedtok som kjent ved det konstituerende sameiermøtet 2007 å inngå avtale om "Komplett MINI", hvor den enkelte evt. kan utvide leveransen på eget initiativ og for egen regning.

7. Nøkler

Bestilling av nøkler både inn til egen bolig og fellesrom gjøres ved å rette henvendelse til Forvaltor AS, som har rekvisisjonsrett til nøkkelleverandører. Bestilling gjøres skriftlig med underskrift av bemyndiget person, dvs. seksjonseier.

Leietakere kan ikke bestille nøkler, og må derfor ta kontakt med sin utleier. Nøkler til postkasser anskaffes i egen regi.



8. Brannsikringsutstyr

I henhold til forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn skal hver leilighet ha minst en godkjent røykvarsler samt manuelt slukkeutstyr (brannslange). Slikt utstyr er det i hver leilighet. Ansvar for vedlikehold og kunnskap om bruk av utstyret har eier av leiligheten.

9. Heis

Kone AS har serviceavtale på de to heisene selskapet har levert, og det har ikke vært driftsproblemer med disse i den tilbakelagte perioden. Det påminnes allikevel om at heisene benyttes på forsvarlig måte, slik at de ikke skades og påfører sameiet unødige kostnader. I forhold til den utvendige plattformheisen har denne vært utsatt for gjentatte stopp (11+). Heisen er ikke overtatt fra sameiets side, og vil være en del av tvistesaken overfor utbygger.

10. Kraftleveranse til sameiets fellesanlegg

Sameiet har etablert avtale om nettleie og kraftleveranse fra Hafslund. Den enkelte eier velger selv leverandør fra selvvalgt kraftselskap. Sameiet har ingen avtalefestet forpliktelse i forbindelse med kraftleveranser til leilighetene.

11. HMS

Forskrift for systematisk helse-, miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter ble fastlagt ved kgl. res. 06.12.97. Forskriften gir bestemmelser som må etterleves av sameiet, og styret plikter å sørge for oppfølging av krav fastsatt i:

- lov om elektriske anlegg og elektrisk utstyr
- brann- og eksplosjonsvernloven
- forurensningsloven
- arbeidsmiljøloven

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø, og forutsetningen for videre drift er til stede, jfr. sameiets formål. Styret opplever at samarbeid og fordeling innad i styret har fungert godt.

12. Forsikringer

Sameiets eiendom er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 79330582. Forsikringen dekker bygningsmassen og fellesarealer med veggfast utstyr. Den enkelte leilighetseier må ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre. Oppstår det skade i leiligheten er eier/beboer pliktig til å begrense skadeomfanget mest mulig. Den enkelte seksjonseier er ansvarlig for å dekke egenandel med kr 6.000,- dersom skaden inntreffer innenfor egen seksjon.

Vil skaden (eksempelvis vann og brann) føre til komplikasjoner/problemer for naboileiligheter, skal beboerne der varsles omgående. Styret skal også varsles.

Det vises til fjorårets beretning som redegjorde for de 4 skadetilfeller i 2007, 3 som følge av vannskader, hvor årsaken kunne tilskrives mangelfullt rørleggerarbeid vedr. sprinkleranlegg og feil/mangler ved sikkerhets-/ reduksjonsventiler. Regresskravene er ennå ikke avklart, men som en følge av de skadetilfellene den opprinnelige politen var beheftet med, ble avtaleforhold 78420465 terminert etter initiativ fra Gjensidige og ny poliseavtale etablert. Denne handlingen ble ivaretatt på bakgrunn av at sameiet ikke skulle være beheftet med skadehistorikken av de skadetilfellene som kunne tilskrives mangelsforhold til leveransen fra utbyggers side og underleverandører til utbygger.



13. Omsetting av leiligheter

Sameiere som selger sin leilighet, skal melde fra til forretningsfører Forvaltor AS, postboks 107, 1401 Ski, med info til styret, om den nye eiers navn og adresse samt dato for overtakelse. Det har vært 1 resalg i den tilbakelagte perioden, og styret benytter anledningen til å ønske nye seksjonseiere velkommen til sameiet.

14. Styrets arbeid

Styret i Kolbotn Park BS, har hatt en del store oppgaver, da sameiet er nytt og det er fortsatt en del innkjøringsproblemer. Sameiet har pr. dags dato ennå ikke overtatt fellesområdene. Det er tilbakeholdt midler i størrelsesorden kr 470.000,-.

Videre er heis/løfteplattform ennå uavklart, og det samme gjelder murpuss/fasade. Svanke i forhold til snr 6 skal nå være utbedret, men det mangler flislegging og varmekabler.

Styret velger derfor å vedlegge notat fra advokat Bjørn Clemetsen som beskriver saksprosessen, se vedlegg sidene 31-36. Tvistesaken vil også komme inn under sameiets rettshjelpsdekning, se vedlegg side 29-30.

15. Styrets bemerkninger til årsregnskapet

Årsregnskapet for 2008 ga et underskudd med kr 23.461,- som styret foreslår dekket av sameiets egenkapital som etter disponeringen og inngangen til 2009 utgjorde kr 107.840,-. Resultatutfallet var således noe bedre enn budsjettmandat som beskrev et underskudd med kr 30.000,-.

I budsjettet for 2009 er inntektene fra felleskostnadene foreløpig oppjustert med 10%, dvs. at inntektene fra felleskostnadene vil generere kr 501.072,-, hvor mulig avsetning til vedlikehold settes til kr 50.000,-, forutsatt et forbruk av midler med kr 20.000,-.

16. Avslutning

Styret vil takke alle for at de er med på å bidra til et positivt bomiljø i arbeidet for fellesskapets beste. Til slutt vil styret takke personene Sissel og Cato Hellvik for verdifulle bidrag til profesjonell drift av sameiet fra konstituering til nå, og ønske dem alt godt i fremtiden ettersom de har valgt å utvikle sin karriere utenom Forvaltor AS etter 1.6 dette år.

Kolbotn, 16. februar 2009

Inger Beck/s/
styreleder



KOLBOTN PARK GARASJESAMEIE STYRETS ÅRSBERETNING

Styrets beretning gjelder ordinært sameiermøte 20. februar 2008 til ordinært sameiermøte 26. mars 2009.

1. Tillitsvalgte

Siden etableringen av sameiet, har tillitsvalgte vært:

- Styreleder: Inger Beck
- Styremedlem: Severin Sirnes
- Styremedlem: Dag Hveding
- Varamedlem: Michael Bjerga
- Varamedlem: Janicke Hamdal

2. Generelt

Styret har ikke avholdt særskilte styremøter i løpet av perioden. Imidlertid har saker tilknyttet garasjeanlegget vært ivaretatt gjennom fortløpende kontakt styremedlemmene i mellom. Det har vært kontakt med forretningsfører ved behov.

3. Garasjeportene

Det er viktig at alle sameierne utviser forsiktighet ved inn/utkjøring, og ikke røre elektronikken.

4. Garasjeanlegget

Pga flere innbrudd i garasjeanlegget, har styret etablert vakthold og videoovervåking med Securitas AS (Bomiljøvakt). Ordningen fungerer etter styrets mening til sin hensikt.

5. Økonomi

Garasjesameiet hadde inntekter fra garasjeplassene med kr 28.800,-. Samtidig var det kostnader knyttet opp mot driften med kr 26.378,-. Dette ga således et overskudd med kr 2.881,-, som er overført 2009. Det er ikke foreslått noen endring av betalingsatsen tilknyttet garasjeavgiften for 2009.

Kolbotn, 16. mars 2009

Inger Beck/s/
Styreleder



FORVALTOR AS

EIENDOMSFORVALTNING

AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP - REG.NR. 38183

Kolbotn Park BS
v/Inger Beck
Ormerudveien 4
1410 Kolbotn

Ski, 16. mars 2009

AD: REGNSKAP PR. 31.12.08 SAMT BUDSJETT FOR 2009

Vedlegger driftsoversikt samt oversikt over eiendeler og gjeld pr. 31.12.08. I tillegg er det utarbeidet budsjett for inneværende år.

Budsjettet for 2009 er foreløpig basert på en økning av sameiets felleskostnader med 10% fom 1.1.2009, som vil generere inntekter med kr 501.072,-. Forutsatt et forbruk av midler med kr 20.000,- vil sameiet kunne benytte midler i størrelsesorden kr 50.000,- til felles vedlikeholdstiltak. Samtidig observeres at inntektsnivået fra felleskostnadene vil kunne gi årlig avsetning til vedlikehold i beløpsstørrelse kr 30.000,-, uten at sameiet tærer på opparbeidet egenkapital, slik at sameiet må vurdere ytterligere regulering av inntektsnivået fra sameiets felleskostnader på sikt.

Videre vil satsen for kabel TV - høyhastighetskommunikasjon være oppregulert til kr 284,- fra og med 01.01.09. Dette for å ivareta forpliktelse til Canal Digital med kr 61.344,- samt kr 125,- i avregning fra 2008. I tillegg nevnes at Oppegård kommune har oppregulert de kommunale avgiftene i år med 9,2% for vann- og avløpsavgiften og 20% for renovasjonsavgiften, slik at dette vil være hensyntatt i budsjettet.

Årsregnskapet for 2008 ga et resultatmessig underskudd med kr 23.461,- som tilsa at sameiets disponible midler ble redusert med tilsvarende beløp. Avviket i forhold til budsjettmandat som beskrev et forbruk av midler med kr 30.000,-, hadde sammenheng med mindreforbruk til drift av heis.

Kommentarer til regnskapspostene:

Inntektsposten generert av felleskostnader utgjorde kr 455.520,-. Beløpet er teoretisk beregnet og iht. budsjett. Inntekter til dekning av særutgiftene var innbetalinger tilknyttet garasje plassene med kr 28.800,-, gassinntekter med kr 32.400,-, kabel-tv/ internettaksess med kr 61.992,- etter økning av satsen til kr 287,-. Renteinntekter utgjorde kr 10.985,- og refererte seg til kr 2.047,- i forbindelse med inndrivelse og øvrige kr 8.938,- var avkastning på innestående kapital.

Honorar til forretningsfører med kr 38.250,- inkl. mva. ivaretok året i henhold til budsjett og kontrakt. Revisjonshonorar ble kostnadsført med 4.375,- overfor Audinor Revisjon AS.

POSTBOKS 107, 1401 SKI
NORWAY

TELEFON 64 91 80 70
TELEFAX 64 91 80 71
TELEFON INT. +47 64 91 80 70

E-MAIL:
forvaltor@obos.no

BANKGIRO 5010.05.00233
FORETAKSREG. NO 882 349 322



Honorar andre med kr 27.325,- dekket juridisk bistand fra Advokatfirma Hellerøy & co med kr 4.469,- vedr. entrepriserett, honorar til adv. Clemetsen med kr 18.281,-, honorar til OPAK med kr 1.575,- vedr. bistand i forbindelse med reklamasjoner overfor utbygger og overtakelse av anlegget fra utbygger som ennå ikke er formalisert. Videre ble kr 3.000,- godtgjort overfor Forvaltor AS for arbeid som gikk ut over ordinær forretningsførsel i forbindelse med skadesakene og oppfølging av saksforhold.

Personalutgifter med kr 19.968,- dekket styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift med kr 2.468,- iht budsjett.

Vedlikehold ble belastet regnskapet med kr 40.415,- som samstemte med budsjettposten. Hovedtiltaket var vinduspuss med kr 32.500,- hvor kr 15.000,- ble ivaretatt overfor H.C. Hauge Renhold AS og kr 17.500,- til Ren-Vakt AS. For øvrig dekket posten kr 2.928,- til innkjøp og montering av skilt, kr 2.425,- for sylinder samt kr 2.563,- til bark til uteanlegget, alt ivaretatt og levert av Ren-Vakt AS.

Heisdriften ble kostnadsført med kr 24.215,- og dekket kr 22.920,- i serviceavtale med Kone AS samt kr 1.928,- for alarmlinjer overfor Telenor.

Drift garasjeanlegg ble kostnadsført med kr 28.800,-, tilsvarende inntekt, ref. eget regnskap.

Videre påløp kr 61.992,- til kabel-tv/internettaksess, hvorav kr 35.713,- refererte seg til program og signalvederlag og kr 23.760,- dekket komplett mini abonnement. Samtidig ble det kostnadsført kr 2.394,- fra 2007, jfr. justering av avgiften for 2008. Det vises for øvrig til beskrevet oppregulering i år. Differansen med kr 125,- ble således avsatt og overført nytt år og fremkommer som et tilgodebeløp i balansen pr. inngangen til 2009, for å avstemme inntekten mot kostnaden.

Utgifter til vaktmester, renhold og vakthold utgjorde kr 129.247,-, fordelt med kr 30.950,- til vaktmestertjeneste og kr 48.292,- til renhold hvor tjenestene ivaretas som kjent av Ren-Vakt AS. I tillegg ble det dekket kr 50.005,- til Securitas AS vedr. vakthold, samtidig som kr 7.000,- kom til fratrukk vedr. vaktmestertjenesten som ble belastet garasjesameiet.

Andre driftsutgifter med kr 11.175,- dekket innkjøp av salt, filter, strøkkasse, og sprøytemiddel fra Ren-Vakt AS med kr 4.829,-, postkasseskilt levert av Asker Produkt AS for kr 274,-, lyspærer for kr 221,-, luftfjerner til renovasjonsrom med kr 338,-, begge levert av Ren Vakt AS, kopiering med kr 2.838,-, lokaleie vedr. årsmøtet med kr 1.200,-, porto med kr 1.204,- samt kr 272,- i gebyrer.

Forsikringspolisen til Gjensidige med kr 42.845,- ivaretok kostnaden frem til 31.12.08, og lå vel innenfor budsjett. Det vises i sammenhengen til at det ble etablert nytt polisenummer grunnet omfattende skadesaker fra utbyggers side, slik at kr 29.492,- ble tilbakeført, og ble således hensyntatt i beregningen sammen med kr 2.022,- i overskuddsfordeling for 2007 fra Gjensidige Forsikring.

Renovasjonsavgiften ble kostnadsført med kr 48.441,-. Videre ble vann- og avløpsavgiften kostnadsført med kr 58.105,-. Det vises for øvrig til Oppgård kommunes reguleringer i år, beskrevet overfor slik at sameiet skal ivareta kr 58.140,- i renovasjonsavgift. Imidlertid skal sameiet kun ivareta kr 48.490,- i vann- og avløpsavgift hvor kr 62.097,- ivaretar å kontokrav basert på et forbruk på 1563 kubikk, tilsvarende et snittforbruk på 86,83 m³ pr. seksjon.



Følgelig blir sameiet godskrevet kr 13.606,- i avregning i forbruk 2008. Det vises i sammenhengen til forretningsførers brev til kommunen av 10.03.2008 hvor det fra sameiets side ble rettet innsigelser i forhold til mottatt avregning fra 2007 og fremført å kontokrav for 2008. Kommunen har imøtekommet innsigelsen slik at samlet kostnadsavsetning i balansen pr. 31.12.08 med kr 27.664,- blir å inntektsføre under andre inntekter i 2009.

Gass ble videre utgiftsført med kr 32.400,- tilsvarende inntekt. Faktiske kostnader utgjorde kr 29.569,- for oppfylling av gasstank, samtidig som det ble kostnadsført kr 5.532,- i nettoavregning av gassforbruk overfor seksjonseierne. Dvs kostnaden for gass var i 2008 kr 35.102,-. Ved inngangen til 2008 hadde mellomregning gass en til gode beholdning med kr 24.300,- som følgelig er redusert til kr 21.598,- pr. 01.01.09, hvor avregning gass har nevnte beløp til gode overfor sameiet og beløpet fremkommer som en kortsiktig gjeld i sameiets balanse.

Felles strøm ble kostnadsført med kr 44.973,-, inkludert avregning for 2007 med kr 2.400,-. Det ble betalt kr 5.072,- i å kontokrav overfor Hafslund, som var vesentlig for lavt, derav avsetning med kr 50.000,-. Samtidig ble garasjesameiet belastet kr 12.500,-. I forhold til mottatt avregning som gjelder fra oppstart av sameiet pr. 01.04.07 frem til 31.12.08 var forbruket samlet 104930 kwh hvor 47268 kwh kunne tilskrives 2007 og følgelig 57663 kunne tilskrives 2008. Mottatt fakturakrav var på kr 77.416,-, hensyntatt innbetalt å kontobeløp. Pr. 31.12.08 var det avsatt totalt kr 80.000,- til fellesstrøm, hvor kr 50.000,- kunne tilskrives 2008 og følgelig kr 30.000,- tilskrives avsetning fra 2007. Dette betyr at sameiet har til gode kr 2.584,- som blir å inntektsføre under andre inntekter i 2009.

Innskudd bank pr. 31.12.08 utgjorde kr 264.581,- hvorav kr 207.550,- var plassert på særvilkår. Det var ingen restanser. Oversikten over eiendeler og gjeld viser at disponible midler utgjorde kr 107.840,-. Beløpet er ligningsmessig fordelt sammen med renteinntektene og overskuddsfordelingen fra Gjensidige Forsikring.

Eventuelle spørsmål rettes til undertegnede.

Med vennlig hilsen
Forvaltor AS

C. Hellvik



ØKONOMISK RAPPORT PR 31.12.2008			
4238 KOLBOTN PARK BS			
DRIFTSOVERSIKT			
	REGNSKAP	REGNSKAP	BUDSJETT
	31.12.07	31.12.08	2008
INNTEKTER			
Felleskostnader	341 640	455 520	455 520
Inntekter garasje	21 600	28 800	28 800
Inntekter gass	24 300	32 400	32 400
Kabel TV/internett aksess	37 998	61 992	61 992
Oppstartskapital	94 900	0	0
Renteinntekter	1 389	10 985	5 788
SUM INNTEKTER	521 827	589 697	584 500
UTGIFTER			
Forretningsførerhonorar	-41 201	-38 250	-38 250
Revisjonshonorar	-3 500	-4 375	-4 375
Honorar andre	-5 000	-27 325	-10 000
Personalutgifter	0	-19 968	-20 000
Vedlikehold	-2 696	-40 415	-40 000
Heis	-3 254	-24 848	-30 000
Drift garasjeanlegg	-21 600	-28 800	-28 800
Kabel TV/internett aksess	-37 998	-61 992	-61 992
Vaktmester/reinhold/snørydding/vakthold	-66 686	-129 247	-135 000
Andre driftsutgifter	-19 424	-11 175	-13 733
Forsikringer	-46 032	-42 845	-48 000
Renovasjonsavgift	-31 590	-48 441	-48 450
Vann og avløpsavgift	-38 123	-58 105	-53 500
Gass	-43 422	-32 400	-32 400
Strøm felles	-30 000	-44 973	-50 000
SUM UTGIFTER	-390 526	-613 158	-614 500
RESULTAT FØR FINANSIELLE			
INN- OG UTBETALINGER	131 301	-23 461	-30 000
FINANSIELLE INN-OG UTBETALINGER			
ENDRING DISPONIBLE MIDLER	131 301	-23 461	-30 000
DISPONIBLE MIDLER			
Disponible midler 01.01.08	131 301		
Endring disponible midler	-23 461		
Disponible midler 31.12.08	107 840		
Innestående i OBOS	57 031		
Innestående i bank	0		
Innestående på sparekonto	207 550		
Kortsiktig fordring	0		
Mellomregning	6 000		
Utestående felleskostnader	0		
Forskuddsbetalte felleskostnader	-16 511		
Leverandørgjeld	0		
Avs. arbeidsgiveravg. + fp	-11 217		
Annen kortsiktig gjeld	-135 013		
DISPONIBLE MIDLER 31.12.08	107 840		

ny sats kr 287,-



BUDSJETT 2009			
4238 KOLBOTN PARK BS			
DRIFTSOVERSIKT			
	BUDSJETT	REGNSKAP	BUDSJETT
	2008	31.12.08	2009
INNTEKTER			
Felleskostnader	455 520	455 520	501 072
Inntekter garasje	28 800	28 800	28 800
Inntekter gass	32 400	32 400	32 400
Kabel TV/internett aksess	61 992	61 992	61 344
Andre inntekter	0	0	30 250
Renteinntekter	5 788	10 985	1 134
SUM INNTEKTER	584 500	589 697	655 000
UTGIFTER			
Forretningsførerhonorar	-38 250	-38 250	-40 700
Revisjonshonorar	-4 375	-4 375	-4 375
Honorar andre	-10 000	-27 325	-50 000
Personalutgifter	-20 000	-19 968	-20 000
Vedlikehold	-40 000	-40 415	-50 000
Heis	-30 000	-24 848	-30 000
Drift garasjeanlegg	-28 800	-28 800	-28 800
Kabel TV/internett aksess	-61 992	-61 992	-61 344
Vaktmester/reinhold/snørydding/vakthold	-135 000	-129 247	-144 000
Andre driftsutgifter	-13 733	-11 175	-12 551
Forsikringer	-48 000	-42 845	-54 200
Renovasjonsavgift	-48 450	-48 441	-58 140
Vann og avløpsavgift	-53 500	-58 105	-48 490
Gass	-32 400	-32 400	-32 400
Strøm felles	-50 000	-44 973	-40 000
SUM UTGIFTER	-614 500	-613 158	-675 000
RESULTAT FØR FINANSIELLE			
INN- OG UTbetalinger	-30 000	-23 461	-20 000
FINANSIELLE INN-OG UTbetalinger			
ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-30 000	-23 461	-20 000
DISPONIBLE MIDLER			
Disponible midler 01.01.09	107 840		
Endring disponible midler	-20 000		
Disponible midler 31.12.09	87 840		

ØKN 10%

ny sals 284,-



KOLBOTN PARK BS

Noter til driftsoversikten 2008

1) INNTEKTER			kr	589 697
Felleskostnader (12 * kr 37.960,-)	kr	455 520		
Inntekter garasje (12 * kr 2.400,-)	kr	28 800		
Inntekter gass (12 * kr 2.700,-)	kr	32 400		
Kabel TV/internett aksess (12 * kr 5.166,-)	kr	61 992		
Renteinntekter	kr	10 985		
Avkastning inntestående	kr	8 938		
Avkastning inndrivelse	kr	2 047		
2) UTGIFTER				
Honorar/fremmede tjenester			kr	42 625
Forretningsførerhonorar (kr 30.600,- + mva kr 7.650,-)	kr	38 250		
Audinor Revisjon AS	kr	4 375		
Honorar andre			kr	27 325
Advokat Bjørn Clemetsen, juridisk bistand	kr	18 281		
Advokat Hellerøy & Co DA, juridisk bistand	kr	4 469		
Forvaltor AS, ekstrarhonorar 2008	kr	3 000		
OPAK, bistand overtakelse	kr	1 575		
Personalutgifter			kr	19 968
Styrehonorar	kr	17 500		
Arbeidsgiveravgift	kr	2 468		
Drift og vedlikehold			kr	40 415
Ren-Vakt AS, vinduspuss	kr	17 500		
H. C. Hauge Renhold, vinduspuss	kr	15 000		
Ren-Vakt AS, skilt og skiltarbeid	kr	2 928		
Ren-Vakt AS, bark og arbeid med bed	kr	2 563		
Ren-Vakt AS, innkjøp sylindere og montering	kr	2 425		
Drift og vedlikeholds heis			kr	24 848
Kone AS, servicekontrakt 2008	kr	22 920		
Telenor, telefonlinje til heisalarm	kr	1 928		
Drift garasjeanlegget			kr	28 800
Kostnad overført garasjesameiet	kr	28 800		
Kabel-TV/Internett aksess			kr	61 992
Canal Digital Kabel TV AS, komplett mini kollektiv	kr	23 760		
Canal Digital Kabel TV AS, abonnementsvederlag	kr	20 312		
Canal Digital Kabel TV AS, programvederlag	kr	15 401		
Kabel TV, kostnadsført underdekning fra 2007	kr	2 394		
Kabel TV, kostnadsført underdekning for 2008	kr	125		
Vaktmester, renhold, snørydding og vakttjeneste			kr	129 247
Securitas, vakthold - Bomiljøvakt	kr	50 005		
Ren-Vakt AS, renhold	kr	48 292		
Ren-Vakt AS, vaktmestertjenester	kr	37 950		
Ren-Vakt AS, vaktmestertj. andel Garasjesameie 2008	kr	-5 000		
Ren-Vakt AS, vaktmestertj. andel Garasjesameie 2007	kr	-2 000		



Andre driftsutgifter		kr	11 175
Ren-Vakt AS, fylling strøkasse/salt/sprøytem./issmelt	kr	4 829	
Kopiering	kr	2 838	
Porto	kr	1 204	
AL Samfunnshuset Kolbotn, lokalleie til årsmøte, Kolben	kr	1 200	
Ren-Vakt AS, luktfrisker til søppelrom	kr	338	
Asker Produkt AS, postkasseskilt	kr	274	
Gebyr	kr	272	
Ren-Vakt AS, elektronisk gasspære	kr	221	
Forsikring		kr	42 845
Gjensidige Forsikring, fullverdi bygg # 78420465	kr	60 477	
Gjensidige Forsikring, oppgjør polise # 78420465	kr	-29 492	
Gjensidige Forsikring, overskuddsfordeling 2007	kr	-2 022	
Gjensidige Forsikring, fullverdi bygg # 79330582	kr	13 882	
Renovasjonsavgift		kr	48 441
Renovasjon	kr	48 441	
Kommunale avgifter		kr	58 105
Vannavgift à kontokrav	kr	24 200	
Vannavgift, periodisert iht forbruk	kr	2 645	
Sum vannavgift	kr	26 845	
Avløpsavgift à kontokrav	kr	28 180	
Avløpsavgift, periodisert iht forbruk	kr	3 080	
Sum avløpsavgift	kr	31 260	
Gass		kr	32 400
Avsetning av gass 2008 til mellomregning iht inntekt	kr	32 400	
Statoil, oppfylling av gasstank	kr	29 570	
Avregning	kr	5 532	
Avregning, overført mellomregning gass	kr	-35 102	
IB Gass mellomregning 01.01.08			kr 24 300
Overført inntektsavsetning 2008	kr	32 400	
Overført avregning innkjøp gass	kr	-29 570	
Avregning, tilbakebetalt seksjonseierne	kr	-5 532	
UB Saldo gass mellomregning 31.12.08	kr	-2 702	kr 21 598
Felles strøm		kr	44 973
Hafslund, à konto 2008	kr	5 070	
Avregning 2007	kr	2 403	
Strøm kostnadsført og periodisert pr . 31.12.08	kr	50 000	
Andel garasjesameiet 2007 - 2008	kr	-12 500	
IB Strøm mellomregning 01.01.08	kr	30 000	
Avsatt strøm 2008	kr	50 000	
UB, avsatt strøm	kr	80 000	
Mottatt avregning fra 01.04.2007 - 31.12.08	kr	-77 416	
Inntektsføres 2009	kr	2 584	



KOLBOTN PARK BS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.

	Note	2008	2007
Driftsinntekter			
Inntekter		578 712	520 438
Sum driftsinntekter		<u>578 712</u>	<u>520 438</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnader		19 968	0
Andre driftskostnader		593 190	390 526
Sum driftskostnader		<u>613 158</u>	<u>390 526</u>
Driftsresultat		<u>-34 446</u>	<u>129 912</u>
Finansinntekter			
Renteinntekter		10 985	1 389
Sum finansinntekter		<u>10 985</u>	<u>1 389</u>
Finanskostnader			
Andre rentekostnader		0	0
Sum finanskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Arsresultat		<u>-23 461</u>	<u>131 301</u>
Opplysninger om:			
Overføres til annen egenkapital		-23 461	131 301
Sum opplysninger		<u>-23 461</u>	<u>131 301</u>



KOLBOTN PARK BS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2008	2007
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		6 000	53 301
Restanser		0	7 866
Sum fordringer		<u>6 000</u>	<u>61 167</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 581	144 257
Sum omløpsmidler		<u>270 581</u>	<u>205 423</u>
Sum eiendeler		<u>270 581</u>	<u>205 423</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 840	131 301
Sum opptjent egenkapital		<u>107 840</u>	<u>131 301</u>
Sum egenkapital		<u>107 840</u>	<u>131 301</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Annen fremmedfinansiering		0	0
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til eiere		16 511	19 822
Annen kortsiktig gjeld		146 230	54 300
Sum kortsiktig gjeld		<u>162 741</u>	<u>74 122</u>
Sum gjeld		<u>162 741</u>	<u>74 122</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>270 581</u>	<u>205 423</u>



KOLBOTN PARK BS

NOTER TIL REGNSKAPET 2008

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Anleggsmidler

Boligselskapet har ikke aktiverte anleggsmidler.

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 17.500,- iht vedtak.

Auditor Revisjon AS er godtgjort med kr 4.375,- for fortløpende revidering. Det er ikke gjort avsetning pr. 31.12.08

Spesifikasjon av lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt lønnskostnader knyttet opp mot arbeidsgiveransvar utover styrehonorar.

Mellomregning

Egenandel skadesak	kr	6 000	<u>kr</u>	<u>6 000</u>
--------------------	----	-------	-----------	--------------

Forskuddsbetalte felleskostnader

			<u>kr</u>	<u>16 511</u>
--	--	--	-----------	---------------

Spesifikasjon av kortsiktig gjeld

Avsatt strøm	kr	80 000	<u>kr</u>	<u>146 230</u>
Avsatt kommunale avgifter	kr	27 664		
Periodisering gass	kr	21 598		
6.termin/AGA/Forskuddstrekk	kr	11 217		
Avsatt adv. Clemetsen	kr	5 625		
Avsatt kabel TV	kr	125		



AUDINOR REVISJON AS

Til sameiermøtet i
Kolbotn Park Boligsameie

REVISJONSBERETNING FOR 2008

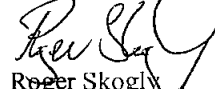
Vi har revidert årsregnskapet for Kolbotn Park Boligsameie for regnskapsåret 2008, som viser et underskudd på kr. 23.461. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av sameiets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimer, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske stilling 31. desember 2008 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og om forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo 16. mars 2009
AUDINOR REVISJON AS


Roger Skogly
Registrert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Postadresse:
Pb. 1498 Vikta
0116 Oslo

Besøksadresse:
Tordenskiolds gate 6
0160 Oslo

Telefon: +47 23 35 72 70
Telefax: +47 23 35 72 71

Organisasjonsnr./
revisornr.:
879 430 852 mva.

Bankgiro:
8387 05 08417



FORVALTOR AS

EIENDOMSFORVALTNING

AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP - REG.NR. 88183

Kolbotn Park Garasjesameie
v/Inger Beck
Ormerudveien 4
1410 Kolbotn

Ski, 16. mars 2009

AD: REGNSKAP PR. 31.12.08 SAMT BUDSJETT FOR 2009

Vedlegger driftsoversikt samt oversikt over eiendeler og gjeld pr. 31.12.08. I tillegg er det utarbeidet budsjett for inneværende år.

Budsjettet for 2009 er basert på et uendret inntektsnivå fra garasjesameiets felleskostnader. Forutsatt et nullresultat, vil garasjesameiet kunne benytte midler i størrelsesorden kr 2.500,- til vaktmestertjeneste, samtidig som det er gjort avsetning til vedlikehold med kr 4.500,- for service av garasjeporten.

Årsregnskapet for 2008 ga et resultatmessig overskudd med kr 2.881,- som tilsa at garasjesameiets disponible midler økte med tilsvarende beløp. Årsresultatet var således noe bedre enn det budsjetterte nullresultat.

Kommentarer til regnskapspostene:

Inntektsposten generert av felleskostnader utgjorde kr 28.800,-. Beløpet er teoretisk beregnet og iht. budsjett. Renteinntekter ble godskrevet med kr 457,-.

Honorar til forretningsfører med kr 10.000,- inkl. mva. ivaretok kostnaden for året i henhold til budsjett og kontrakt. Revisjonshonorar til Audinor Revisjon AS utgjorde kr 2.250,-.

Det påløp ikke utgifter til honorar andre eller vedlikehold.

Drift garasjeanlegg ble kostnadsført med kr 1.349,- og dekket reparasjon av lås utført av Ren-Vakt AS.

Vaktmestertjeneste overfor Ren-Vakt AS ble belastet med kr 5.000,-.

Andre driftsutgifter med kr 277,- dekket gebyrer med kr 232,- samt kopiering med kr 45,-.

Strømkostnader utgjorde kr 7.500,- avregnet fra hovedsameiet.

POSTBOKS 107, 1401 SKI
NORWAY

TELEFON 64 91 80 70
TELEFAX 64 91 80 71
TELEFON INT. +47 64 91 80 70

E-MAIL:
forvaltor@obos.no

BANKGIRO 5019 05 00253
FORETAKSREG. NO 882 349 322



Innskudd bank pr. 31.12.08 utgjorde kr 12.837,-. Ingen var skyldig felleskostnader.
Oversikten over eiendeler og gjeld viser at disponible midler utgjorde kr 4.687,-.

Eventuelle spørsmål rettes til undertegnede.

Med vennlig hilsen

Forvaltor AS

C. Hellvik



ØKONOMISK RAPPORT PR 31.12.2008

Kolbotn Park Garasjesamele

DRIFTSOVERSIKT

	REGNSKAP 31.12.07	REGNSKAP 31.12.08	BUDSJETT 2008
INNTEKTER			
Inntekter	21 600	28 800	28 800
Andre inntekter	0	0	0
Renteinntekter	71	457	0
SUM INNTEKTER	21 671	29 257	28 800
UTGIFTER			
Forretningsførerhonorar	-7 500	-10 000	-10 000
Revisjonshonorar	0	-2 250	-2 250
Honorar andre	0	0	0
Personaltgifter	0	0	0
Vedlikehold	0	0	0
Driftskostnader, p. plasser	0	0	0
Drift garasjeanlegg	-5 000	-1 349	-2 000
Vaktmester/renhold	-2 000	-5 000	-5 000
Andre driftsutgifter	-365	-277	-2 050
Andel strøm	-5 000	-7 500	-7 500
SUM UTGIFTER	-19 865	-26 376	-28 800
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER	1 806	2 881	0
FINANSIELLE INN-OG UTBETALINGER			
ENDRING DISPONIBLE MIDLER	1 806	2 881	0
DISPONIBLE MIDLER			
Disponible midler pr. 01.01.08	1 806		
Endring Disponible midler	2 881		
Disponible midler pr. 31.12.08	4 687		
Innestående i OBOS	12 837		
Innestående i bank	0		
Innestående på sparekonto	0		
Kortsiktig fordring	0		
Utestående felleskostnader	0		
Forskuddsbetalte felleskostnader	-900		
Leverandørgjeld	0		
Avs. arbeidsgiveravg. + fp	0		
Annen kortsiktig gjeld	-7 250		
DISPONIBLE MIDLER 31.12.08	4 687		



BUDSJETT 2009			
Kolbotn Park Garasjesameie			
DRIFTSOVERSIKT			
	BUDSJETT 2008	REGNSKAP 31.12.08	BUDSJETT 2009
INNETEKTER			
Inntekter	28 800	28 800	28 800
Andre inntekter	0	0	0
Renteinntekter	0	457	100
SUM INNETEKTER	28 800	29 257	28 900
UTGIFTER			
Forretningsførerhonorar	-10 000	-10 000	-10 650
Revisjonshonorar	-2 250	-2 250	-2 250
Honorar andre	0	0	0
Personalutgifter	0	0	0
Vedlikehold	0	0	-4 500
Driftskostnader, p. plasser	0	0	0
Drift garasjeanlegg	-2 000	-1 349	-1 000
Vaktmester/reinhold	-5 000	-5 000	-2 500
Andre driftsutgifter	-2 050	-277	-500
Andel strøm	-7 500	-7 500	-7 500
SUM UTGIFTER	-28 800	-26 376	-28 900
RESULTAT FØR FINANSIELLE			
INN- OG UTBETALINGER	0	2 881	0
FINANSIELLE INN-OG UTBETALINGER			
ENDRING DISPONIBLE MIDLER	0	2 881	0
DISPONIBLERE MIDLER			
Disponible midler pr. 01.01.09	4 687		
Endring Disponible midler	0		
Disponible midler pr. 31.12.09	4 687		



KOLBOTN PARK GARASJESAMEIE

Noter til driftsoversikten 2008

1) INNTEKTER			kr	29 257
Inntekter (24 plasser à kr 100,-) = kr 2.400,- * 12	kr	28 800		
Renteinntekter	kr	457		
2) UTGIFTER				
Andre honorarer			kr	12 250
Forretningsførerhonorar, (kr 8.000,- + mva kr 2.000,-)	kr	10 000		
Audinor Revisjon AS, revisjonshonorar	kr	2 250		
Vedlikehold drift garasjeanlegg			kr	1 349
Ren-Vakt AS, lås/låsekasse i garasjeport	kr	1 349		
Vaktmestertjenester			kr	5 000
Ren-Vakt AS, andel vaktmester/renhold	kr	5 000		
Diverse andre driftsutgifter			kr	277
Gebyr	kr	232		
Kopiering	kr	45		
Strøm			kr	7 500
Avsatt andel strøm pr. 31.12.08	kr	7 500		

**KOLBOTN PARK GARASJESAMEIE****RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.**

	Note	2008	2007
Driftsinntekter			
Inntekter		28 800	21 600
Sum driftsinntekter		<u>28 800</u>	<u>21 600</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnader		0	0
Andre driftskostnader		26 376	19 865
Sum driftskostnader		<u>26 376</u>	<u>19 865</u>
Driftsresultat		<u>2 424</u>	<u>1 735</u>
Finansinntekter			
Renteinntekter		457	71
Sum finansinntekter		<u>457</u>	<u>71</u>
Finanskostnader			
Andre rentekostnader		0	0
Sum finanskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Arsresultat		<u>2 881</u>	<u>1 806</u>
Opplysninger om:			
Overføres til annen egenkapital		2 881	1 806
Sum opplysninger		<u>2 881</u>	<u>1 806</u>



KOLBOTN PARK GARASJESAMEIE

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2008	2007
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		0	0
Restanser		0	300
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>300</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 837	14 362
Sum omløpsmidler		<u>12 837</u>	<u>14 662</u>
Sum eiendeler		<u>12 837</u>	<u>14 662</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 687	1 806
Sum opptjent egenkapital		<u>4 687</u>	<u>1 806</u>
Sum egenkapital		<u>4 687</u>	<u>1 806</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Annen fremmedfinansiering		0	0
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til eiere		900	856
Annen kortsiktig gjeld		7 250	12 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 150</u>	<u>12 856</u>
Sum gjeld		<u>8 150</u>	<u>12 856</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 837</u>	<u>14 662</u>



KOLBOTN PARK GARASJESAMEIE

NOTER TIL REGNSKAPET 2008

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Anleggsmidler

Boligselskapet har ikke aktiverte anleggsmidler.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er avsatt, ikke utbetalt revisjonshonorar med kr 2.250,- for fortløpende revidering.

Spesifikasjon av lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader knyttet opp mot arbeidsgiveransvar.

Utestående felleskostnader

kr -

Spesifikasjon av kortsiktig gjeld

kr 7 250

Periodisering vedlikehold garasjeport kr 5 000

Avsatt Audinor Revisjon kr 2 250

Forskuddsbetalte felleskostnader

kr 900



AUDINOR REVISJON AS

Til sameiermøtet i
Kolbotn Park Garasjesameie

REVISJONSBERETNING FOR 2008


Vi har revidert årsregnskapet for Kolbotn Park Garasjesameie for regnskapsåret 2008, som viser et overskudd på kr. 2.881. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av samsiets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvissende bilde av sameiets økonomiske stilling 31. desember 2008 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og om forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo 16. mars 2009
AUDINOR REVISJON AS


Roger Skogly
Registrert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Postadresse:
Pb. 149E Viken
0116 Oslo

Besøksadresse:
Tordenskiolds gate 6
0160 Oslo

Telefon: +47 23 35 72 70
Telefax: +47 23 35 72 71

Organisasjonsnr./
revisornr.:
879 430 852 mva.

Bankgiro:
3397 05 084 17