



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 570 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 19
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Ruen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-227 437	
Annen driftsinntekt		2 117 856	
Sum inntekter		1 890 419	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	347 085	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	449 500	
Annen driftskostnad		389 724	
Sum kostnader		1 186 309	
Driftsresultat		704 110	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 703	
Sum finansinntekter		1 703	
Annen rentekostnad		559 985	
Sum finanskostnader		559 985	
Netto finans		-558 282	
Ordinært resultat før skattekostnad		145 828	0
Skattekostnad på resultat	3	-39 343	
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 171	0
Årsresultat		185 171	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 171	
Totalresultat		185 171	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 171	
Sum overføringer og disponeringer		185 171	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 136 268	
Maskiner og anlegg	2	12 900	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	300	
Sum varige driftsmidler	2	14 149 468	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		390 000	
Sum finansielle anleggsmidler		390 000	
Sum anleggsmidler		14 539 468	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 704	
Andre kortsiktige fordringer		32 732	
Sum fordringer		41 436	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 841 821	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841 821	
Sum omløpsmidler		1 883 257	0
SUM EIENDELER		16 422 725	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		110 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 569 009	
Sum opptjent egenkapital		4 569 009	
Sum egenkapital		4 679 009	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 597 024	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 597 024	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 840 943	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 840 943	
Sum langsiktig gjeld		10 437 967	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 011	
Betalbar skatt	3	56 232	
Skyldig offentlige avgifter		26 150	
Kortsiktig konserngjeld		233 670	
Annen kortsiktig gjeld		836 686	
Sum kortsiktig gjeld		1 305 750	
Sum gjeld		11 743 717	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 422 725	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548291

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 570 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 19
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Ruen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 570 792
RUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-227 437	
Annen driftsinntekt		2 117 856	
Sum inntekter		1 890 419	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	347 085	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	449 500	
Annen driftskostnad		389 724	
Sum kostnader		1 186 309	
Driftsresultat		704 110	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 703	
Sum finansinntekter		1 703	
Annen rentekostnad		559 985	
Sum finanskostnader		559 985	
Netto finans		-558 282	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-39 343	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 171	0
Årsresultat		185 171	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 171	
Totalresultat		185 171	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 171	
Sum overføringer og disponeringer		185 171	



Organisasjonsnr: 831 570 792
RUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	14 136 268	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2	12 900	
--------------------	---	--------	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	300	
-----------	---	-----	--

Sum varige driftsmidler	2	14 149 468	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		390 000	
---------	--	---------	--

Sum finansielle		390 000	
------------------------	--	----------------	--

anleggsmidler		390 000	
----------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		14 539 468	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 704	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		32 732	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		41 436	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 841 821	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,		1 841 821	
--------------------------	--	------------------	--

kontanter og lignende		1 841 821	
------------------------------	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		1 883 257	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		16 422 725	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	4	110 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		110 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 569 009	
Sum opptjent egenkapital		4 569 009	
Sum egenkapital		4 679 009	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 597 024	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 597 024	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 840 943	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 840 943	
Sum langsiktig gjeld		10 437 967	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 011	
Betalbar skatt	3	56 232	
Skyldig offentlige avgifter		26 150	
Kortsiktig konserngjeld		233 670	
Annen kortsiktig gjeld		836 686	
Sum kortsiktig gjeld		1 305 750	
Sum gjeld		11 743 717	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 422 725	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 831 570 792
RUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ruen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 831 570 792



RESULTATREGNSKAP

RUEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Salgsinntekt		-227 437
Annen driftsinntekt		2 117 856
Sum driftsinntekter		1 890 419
Lønnskostnad	1	347 085
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	449 500
Annen driftskostnad		389 724
Sum driftskostnader		1 186 309
Driftsresultat		704 110
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		1 703
Annen rentekostnad		559 985
Resultat av finansposter		-558 282
Resultat før skattekostnad		145 828
Skattekostnad på resultat	3	-39 343
Årsresultat		185 171
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		185 171
Sum overføringer		185 171



BALANSE

RUEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 136 268
Maskiner og anlegg	2	12 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	300
Sum varige driftsmidler	2	14 149 468
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Lån til foretak i samme konsern		390 000
Sum finansielle anleggsmidler		390 000
Sum anleggsmidler		14 539 468
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		8 704
Andre kortsiktige fordringer		32 732
Sum fordringer		41 436
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 841 821
Sum omløpsmidler		1 883 257
Sum eiendeler		16 422 725



BALANSE

RUEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		4 569 009
Sum opptjent egenkapital		4 569 009
Sum egenkapital		4 679 009
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	1 597 024
Sum avsetning for forpliktelser		1 597 024
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 840 943
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 840 943
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		153 011
Betalbar skatt	3	56 232
Skyldig offentlige avgifter		26 150
Konserngjeld		233 670
Annen kortsiktig gjeld		836 686
Sum kortsiktig gjeld		1 305 750
Sum gjeld		11 743 717
Sum egenkapital og gjeld		16 422 725

Styret i Ruen Eiendom AS

Marit Kolby Ruen
styreleder

Pål Erik Ruen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023
Lønninger	300 000
Arbeidsgiveravgift	42 300
Andre ytelser	4 785
Sum	347 085

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 643 036	315 775	11 958 811
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 814 312		5 814 312
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 457 348	315 775	17 773 123
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 963 936	302 575	4 266 511
= Bokført verdi 31.12.23	13 493 412	13 200	13 506 612
Årets ordinære avskrivninger	436 200	13 300	449 500
Økonomisk levetid	0-40 år	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	56 232
Endring i utsatt skattefordel	-95 575
Skattekostnad ordinært resultat	-39 343
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	145 828
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	277 286
Anvendelse av fremførbart underskudd	-167 512
Skattepliktig inntekt	255 601
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	56 232
Sum betalbar skatt i balansen	56 232

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	7 259 199
Sum	7 259 199
Grunnlag for utsatt skatt	7 259 199
Utsatt skatt (22 %)	1 597 024



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RUEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	100,0	110 000
Sum	1 100		110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marit Kolby Ruen	1 100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marit Kolby Ruen	styreleder	1 100
Totalt antall aksjer		1 100

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 840 943	0
Sum	8 840 943	0

Av selskapets gjeld på kr 8 840 943 forfaller kr 6 758 362 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Fisjon

Ruen Eiendom AS ble i 2023 fisjonert ut av Moma Invest AS gjennom en skattefri fisjon.