



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 797 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE LUNDE UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	108 550	43 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 550</b>	<b>43 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 550</b>	<b>-43 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158 957	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 957</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad			89 722
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>89 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 957</b>	<b>-89 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>50 407</b>	<b>-133 282</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 407</b>	<b>-133 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 407</b>	<b>-133 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 407</b>	<b>-133 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 407</b>	<b>-133 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		50 407	-133 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>50 407</b>	<b>-133 282</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler	7, 9	25 762 462	25 762 462
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 762 462</b>	<b>25 762 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 762 462</b>	<b>25 762 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 9	<b>2 137 423</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	158 895	
Konsernfordringer	8	5 350 747	5 280 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 509 642</b>	<b>5 280 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 004	260 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 004</b>	<b>260 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 732 069</b>	<b>5 540 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 494 531</b>	<b>31 303 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		82 875	133 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 875</b>	<b>-133 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-52 875</b>	<b>-103 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 000 000	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	9, 10	19 217 726	17 311 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 217 726</b>	<b>31 311 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 217 726</b>	<b>31 311 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		113 890	5 570
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	10	215 790	89 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 680</b>	<b>95 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 547 406</b>	<b>31 406 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 494 531</b>	<b>31 303 260</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524994

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 797 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE LUNDE UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 923 797 343  
NEDRE LUNDE UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	108 550	43 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 550</b>	<b>43 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 550</b>	<b>-43 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158 957	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 957</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad			89 722
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>89 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 957</b>	<b>-89 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>6</b>	<b>50 407</b>	<b>-133 282</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 407</b>	<b>-133 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 407</b>	<b>-133 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 407</b>	<b>-133 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 407</b>	<b>-133 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		50 407	-133 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>50 407</b>	<b>-133 282</b>



Organisasjonsnr: 923 797 343  
NEDRE LUNDE UTBYGGING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7, 8

Investering i annet

foretak i samme konsern 8

Investeringer i aksjer og

andeler 7, 9

Sum finansielle 25 762 462 25 762 462

anleggsmidler 25 762 462 25 762 462

Sum anleggsmidler 25 762 462 25 762 462

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 3, 9 2 137 423

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 8 158 895

Konsernfordringer 8 5 350 747 5 280 747

Sum fordringer 5 509 642 5 280 747

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 85 004 260 051

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 85 004 260 051

Sum omløpsmidler 7 732 069 5 540 798

SUM EIENDELER 33 494 531 31 303 260

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 4 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4



Udekket tap		82 875	133 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 875</b>	<b>-133 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-52 875</b>	<b>-103 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	14 000 000	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	9, 10	19 217 726	17 311 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 217 726</b>	<b>31 311 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 217 726</b>	<b>31 311 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		113 890	5 570
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	10	215 790	89 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 680</b>	<b>95 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 547 406</b>	<b>31 406 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 494 531</b>	<b>31 303 260</b>



Organisasjonsnr: 923 797 343  
NEDRE LUNDE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heimgard Bolig AS	200.00	66.67%	Ordinære aksjer
Pbbl Prosjekt AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nedre Lunde utbygging AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Lunde utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 10. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 737IK-OFLOL-WPUST-ZHYPN-M2XL4-HDEB1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-10 17:34:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 737IK-0FLOL-WPUST-ZHYPN-M2XL4-HDEBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

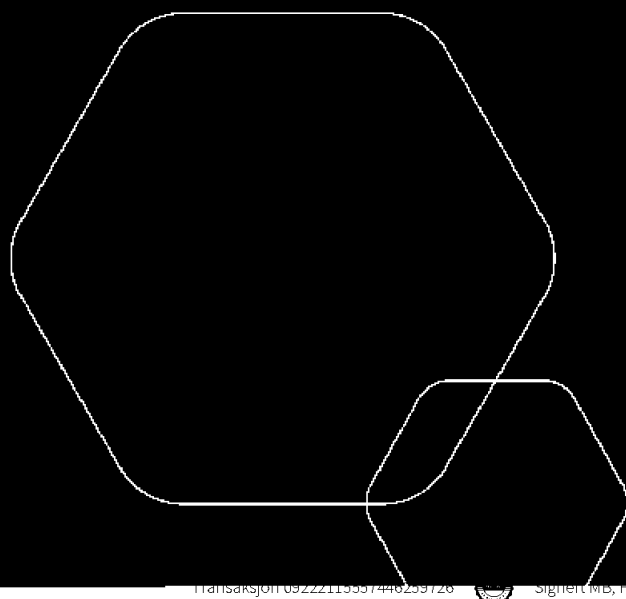
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




# Årsregnskap 2020

## Nedre Lunde Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 797 343

Transaksjon 09222115937440259728  Signert i MB, FK, TA



### RESULTATREGNSKAP

#### NEDRE LUNDE UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1, 2	108 550	43 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 550</b>	<b>43 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 550</b>	<b>-43 570</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		158 957	10
Annen rentekostnad		0	89 722
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>158 957</b>	<b>-89 712</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	50 407	-133 282
<b>Ordinært resultat</b>		<b>50 407</b>	<b>-133 282</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>50 407</b>	<b>-133 282</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		50 407	0
Overført til udekket tap		0	133 282
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>50 407</b>	<b>-133 282</b>





### BALANSE

#### NEDRE LUNDE UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7, 9	25 762 462	25 762 462
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 762 462</b>	<b>25 762 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 762 462</b>	<b>25 762 462</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 9	2 137 423	0
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	158 895	0
Konsernfordringer	8	5 350 747	5 280 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 509 642</b>	<b>5 280 747</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 004	260 051
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 732 069</b>	<b>5 540 798</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 494 531</b>	<b>31 303 260</b>

NEDRE LUNDE UTBYGGING AS

SIDE 3





## BALANSE

### NEDRE LUNDE UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-82 875	-133 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 875</b>	<b>-133 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-52 875</b>	<b>-103 282</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 000 000	14 000 000
Annen langsiktig gjeld	9, 10	19 217 726	17 311 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 217 726</b>	<b>31 311 250</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		113 890	5 570
Annen kortsiktig gjeld	10	215 790	89 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 680</b>	<b>95 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 547 406</b>	<b>31 406 542</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 494 531</b>	<b>31 303 260</b>

Porsgrunn, 31.12.2020  
Styret i Nedre Lunde Utbygging AS

Frederic Kristoffersen  
styremedlem

Yngve Åkvåg  
styreleder

Morten Borge  
styremedlem

NEDRE LUNDE UTBYGGING AS

SIDE 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

Selskapet ble stiftet 01.10.2019. Årets regnskap omfatter et helt års drift.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARER

Bygg under oppføring er vurdert til kostpris.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### PENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2020.





## NOTE 2 REVISJON

	2020	2019
Revisjonskostnader	35 506	0

## NOTE 3 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2020	2019
Prosjekter under utførelse	2 137 423	0

## NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
EK 01.01.2020	30 000	-133 282	-103 282
Resultat 2020		50 407	50 407
EK 31.12.2020	30 000	-82 875	-52 875

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEDRE LUNDE UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	200	66,7	66,7
Pbbl Prosjekt AS	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>





## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	50 407	-133 282
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-693 457	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-643 050</b>	<b>-133 282</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	693 457	0	-693 457
<b>Sum</b>	<b>693 457</b>	<b>0</b>	<b>-693 457</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-776 332	-133 282	643 050
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-82 875</b>	<b>-133 282</b>	<b>-50 407</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-18 233</b>	<b>-29 322</b>	<b>-11 090</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Investering i aksjer og andeler

Nedre Lunde Utbygging AS har 100% eierandel/stemmeandel i Nedre Lunde AS

Nedre Lunde Utbygging AS betalte for aksjene i Nedre Lunde AS:

25 719 253,- + renter 43 209,- = 25 762 462,-

Aksjene ble kjøpt av Talmo Holding AS. 15 500 000,- av kjøpesummen er ikke betalt.

Det er gitt selgerkreditt i 3 år (til 28 august 2022). Dersom antall boenheter som bygges blir fler enn 90, skal Talmo Holding AS ha en tilleggspris for aksjene på 200 000,- for hver solgte enhet utover 90.





## NOTE 8 DATTER- OG TILKNYTTA SELSKAPER

Nedre Lunde Utbygging AS har eierandeler i følgende selskaper pr 31.12.2020:

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Nedre Lunde AS	100%	100%	-39 320	-26 058

Lån til datterselskap per 31.12.2020:

Selskap	2020	2019
Nedre Lunde AS	5 350 747	5 280 747
Påløpte renter	158 895	
<b>Totalt</b>	<b>5 509 642</b>	<b>5 280 747</b>

Lån til datterselskap er ikke sikret med pant.

## Note 9 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Sparebanken Sør	14 000 000	14 000 000
Talmo Holding AS	15 500 000	15 500 000

All gjeld til Sparebanken Sør og Talmo Holding AS forfaller innen 5 år fra regnskapsårets slutt

Banken har tatt pant i aksjene i Nedre Lunde AS pålydene NOK 14 000 000 i Nedre Lunde AS. Bokført verdi av aksjene er NOK 25 762 462

Videre har banken tatt pant i gnr. 68, bnr. 1 i Porsgrunn kommune. Dette utgjør selskapets varelager som pr. 31.12.2020 er kr 2 137 423,-

I tillegg kausjonerer aksjonærene for kr 2.500.000,-.

Gjeld til Talmo Holding AS er selgerkreditt på 15 500 000,- knyttet til kjøp av alle aksjer i Nedre Lunde AS, jfr. note 7.





## Note 10 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2020

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Heimgard Bolig AS	2 480 643	87 779
Pbbl Prosjekt AS	1 237 083	48 138
<b>Sum</b>	<b>3 717 726</b>	<b>135 917</b>

Heimgard Bolig overtok aksjonærlån fra Bratsberg Bolig AS og Pancom Real Estate AS 10.01.2020, påløpte renter tom 31.12.19 ble inkludert i saldo.

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet og skal tilbakebetales innen 2023.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446259726

### Dokument

#### Årsregnskap 2020 Nedre Lunde Utbygging AS

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2021-05-04 12:26:44 CEST (+0200) av Tone

Lisbet Jonassen (TLJ)

Ferdigstilt den 2021-05-04 13:28:46 CEST (+0200)

### Initiativtaker

#### Tone Lisbet Jonassen (TLJ)

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

tlj@pbbl.no

+4799575990

### Signerende parter

#### Morten Borge (MB)

mb@pbbl.no

+4793491177

Signert 2021-05-04 13:28:46 CEST (+0200)

#### Frederic Kristoffersen (FK)

frederic@pancom.no

+4740605525

Signert 2021-05-04 12:28:00 CEST (+0200)

#### Yngve Åkvåg (YÅ)

yngve@heimgardbolig.no

+4799379937

Signert 2021-05-04 12:41:08 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Årsregnskap 2020

## Nedre Lunde Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 797 343



## RESULTATREGNSKAP

### NEDRE LUNDE UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1, 2	108 550	43 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 550</b>	<b>43 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 550</b>	<b>-43 570</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		158 957	10
Annen rentekostnad		0	89 722
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>158 957</b>	<b>-89 712</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	50 407	-133 282
<b>Ordinært resultat</b>		<b>50 407</b>	<b>-133 282</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>50 407</b>	<b>-133 282</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		50 407	0
Overført til udekket tap		0	133 282
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>50 407</b>	<b>-133 282</b>



### BALANSE

#### NEDRE LUNDE UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7, 9	25 762 462	25 762 462
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 762 462</b>	<b>25 762 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 762 462</b>	<b>25 762 462</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 9	2 137 423	0
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	158 895	0
Konsernfordringer	8	5 350 747	5 280 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 509 642</b>	<b>5 280 747</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 004	260 051
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 732 069</b>	<b>5 540 798</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 494 531</b>	<b>31 303 260</b>



## BALANSE

### NEDRE LUNDE UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-82 875	-133 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 875</b>	<b>-133 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-52 875</b>	<b>-103 282</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 000 000	14 000 000
Annen langsiktig gjeld	9, 10	19 217 726	17 311 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 217 726</b>	<b>31 311 250</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		113 890	5 570
Annen kortsiktig gjeld	10	215 790	89 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 680</b>	<b>95 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 547 406</b>	<b>31 406 542</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 494 531</b>	<b>31 303 260</b>

Porsgrunn, 31.12.2020  
Styret i Nedre Lunde Utbygging AS

Frederic Kristoffersen  
styremedlem

Yngve Åkvåg  
styreleder

Morten Borge  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

Selskapet ble stiftet 01.10.2019. Årets regnskap omfatter et helt års drift.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARER

Bygg under oppføring er vurdert til kostpris.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### PENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2020.



## NOTE 2 REVISJON

	2020	2019
Revisjonskostnader	35 506	0

## NOTE 3 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2020	2019
Prosjekter under utførelse	2 137 423	0

## NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
EK 01.01.2020	30 000	-133 282	-103 282
Resultat 2020		50 407	50 407
EK 31.12.2020	30 000	-82 875	-52 875

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEDRE LUNDE UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	200	66,7	66,7
Pbbl Prosjekt AS	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	50 407	-133 282
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-693 457	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-643 050</b>	<b>-133 282</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	693 457	0	-693 457
<b>Sum</b>	<b>693 457</b>	<b>0</b>	<b>-693 457</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-776 332	-133 282	643 050
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-82 875</b>	<b>-133 282</b>	<b>-50 407</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-18 233</b>	<b>-29 322</b>	<b>-11 090</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Investering i aksjer og andeler

Nedre Lunde Utbygging AS har 100% eierandel/stemmeandel i Nedre Lunde AS

Nedre Lunde Utbygging AS betalte for aksjene i Nedre Lunde AS:  
25 719 253,- + renter 43 209,- = 25 762 462,-

Aksjene ble kjøpt av Talmo Holding AS. 15 500 000,- av kjøpesummen er ikke betalt. Det er gitt selgerkreditt i 3 år (til 28 august 2022). Dersom antall boenheter som bygges blir fler enn 90, skal Talmo Holding AS ha en tilleggspris for aksjene på 200 000,- for hver solgte enhet utover 90.



## NOTE 8 DATTER- OG TILKNYTTA SELSKAPER

Nedre Lunde Utbygging AS har eierandeler i følgende selskaper pr 31.12.2020:

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Nedre Lunde AS	100%	100%	-39 320	-26 058

Lån til datterselskap per 31.12.2020:

Selskap	2020	2019
Nedre Lunde AS	5 350 747	5 280 747
Påløpte renter	158 895	
<b>Totalt</b>	<b>5 509 642</b>	<b>5 280 747</b>

Lån til datterselskap er ikke sikret med pant.

## Note 9 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Sparebanken Sør	14 000 000	14 000 000
Talmo Holding AS	15 500 000	15 500 000

All gjeld til Sparebanken Sør og Talmo Holding AS forfaller innen 5 år fra regnskapsårets slutt

Banken har tatt pant i aksjene i Nedre Lunde AS pålydene NOK 14 000 000 i Nedre Lunde AS. Bokført verdi av aksjene er NOK 25 762 462

Videre har banken tatt pant i gnr. 68, bnr. 1 i Porsgrunn kommune. Dette utgjør selskapets varelager som pr. 31.12.2020 er kr 2 137 423,-

I tillegg kausjonerer aksjonærene for kr 2.500.000,-.

Gjeld til Talmo Holding AS er selgerkreditt på 15 500 000,- knyttet til kjøp av alle aksjer i Nedre Lunde AS, jfr. note 7.



## Note 10 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2020

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Heimgard Bolig AS	2 480 643	87 779
Pbbl Prosjekt AS	1 237 083	48 138
<b>Sum</b>	<b>3 717 726</b>	<b>135 917</b>

Heimgard Bolig overtok aksjonærlån fra Bratsberg Bolig AS og Pancom Real Estate AS 10.01.2020, påløpte renter tom 31.12.19 ble inkludert i saldo.

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet og skal tilbakebetales innen 2023.