



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 397 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 19  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	14 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>14 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 000</b>	<b>-14 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 000</b>	<b>-14 355</b>
Skattekostnad		7 622	0
<b>Årsresultat</b>		<b>27 378</b>	<b>-14 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 064	-14 355
Annen egenkapital		12 314	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 378</b>	<b>-14 355</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		14 500	14 500
Sum finansielle anleggsmidler		14 500	14 500
Sum anleggsmidler		14 500	14 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 000	0
Sum fordringer		35 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436	436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436	436
Sum omløpsmidler		35 436	436
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 936</b>	<b>14 936</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 314	0
Udekket tap	2	0	15 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 314</b>	<b>-15 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 314</b>	<b>14 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 622	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 622</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 622</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 622</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 936</b>	<b>14 936</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 397 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 19  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 929 397 444  
URBAN MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	14 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>14 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 000</b>	<b>-14 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 000</b>	<b>-14 355</b>
Skattekostnad		7 622	0
<b>Årsresultat</b>		<b>27 378</b>	<b>-14 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 064	-14 355
Annen egenkapital		12 314	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 378</b>	<b>-14 355</b>



Organisasjonsnr: 929 397 444  
URBAN MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		14 500	14 500
Sum finansielle anleggsmidler		14 500	14 500
Sum anleggsmidler		14 500	14 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 000	0
Sum fordringer		35 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436	436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436	436
Sum omløpsmidler		35 436	436
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 936</b>	<b>14 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 314	0
Udekket tap	2	0	15 064



Sum opptjent egenkapital	12 314	-15 064
Sum egenkapital	42 314	14 936
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 622	0
Sum avsetninger for forpliktelser	7 622	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	7 622	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	7 622	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 936	14 936



Organisasjonsnr: 929 397 444  
URBAN MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





URBAN MANAGEMENT AS  
929 397 444

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		35 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	-14 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-14 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 000</b>	<b>-14 355</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 000</b>	<b>-14 355</b>
Skattekostnad		-7 622	0
<b>Årsresultat</b>		<b>27 378</b>	<b>-14 355</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		12 314	0
Udekket tap		15 064	-14 355
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 378</b>	<b>-14 355</b>



URBAN MANAGEMENT AS  
929 397 444

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		14 500	14 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 500</b>	<b>14 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 500</b>	<b>14 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436	436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436</b>	<b>436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 436</b>	<b>436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 936</b>	<b>14 936</b>



URBAN MANAGEMENT AS  
929 397 444

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 314	0
Udekket tap	2	0	-15 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 314</b>	<b>-15 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 314</b>	<b>14 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		7 622	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 622</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 622</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 936</b>	<b>14 936</b>

OSLO, 26.06.2025

Petter Pettersen  
styrets leder



URBAN MANAGEMENT AS  
929 397 444

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Urban Property Group AS	300	100,00	Ordinære

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-15 064	14 936
Årsresultat	0	12 314	15 064	27 378
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>12 314</b>	<b>0</b>	<b>42 314</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.