



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 728 372
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØDHETTESTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kristian Bergesen
Leilighet 307
Rødhettestien 5
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 337 655	4 513 670
Sum inntekter		5 337 655	4 513 670
Kostnader			
Lønnskostnad	2	161 850	161 850
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 588	27 774
Annen driftskostnad		1 778 724	1 889 252
Sum kostnader		1 997 162	2 078 876
Driftsresultat		3 340 493	2 434 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 757	29 876
Annen finansinntekt		24 511	21 800
Sum finansinntekter		53 268	51 676
Annen rentekostnad		2 498 967	1 878 303
Annen finanskostnad		5 034	73
Sum finanskostnader		2 504 002	1 878 376
Netto finans		-2 450 734	-1 826 700
Resultat før skattekostnad		889 760	608 093
Årsresultat		889 760	608 093
Totalresultat		889 760	608 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		889 760	608 093
Sum overføringer og disponeringer		889 760	608 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	136 315 529	136 315 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	169 763	226 351
Sum varige driftsmidler		136 485 292	136 541 880
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		136 485 292	136 541 880
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		68 855	
Andre fordringer			3 691
Krav på innbetaling av selskapskapital		306 109	260 900
Sum fordringer		374 964	264 591
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		916 555	786 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 555	786 130
Sum omløpsmidler		1 291 519	1 050 721
SUM EIENDELER		137 776 811	137 592 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	265 000	265 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	39 623 840	38 734 080
Sum opptjent egenkapital		39 623 840	38 734 080
Sum egenkapital		39 888 840	38 999 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		36 202 625	36 934 447
Gjeld til kredittinstitusjoner		61 301 125	61 379 750
Sum annen langsiktig gjeld		97 503 750	98 314 197
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 182	250 663
Annen kortsiktig gjeld		23 039	28 660
Sum kortsiktig gjeld		384 221	279 323
Sum gjeld		97 887 971	98 593 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 776 811	137 592 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693662

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 728 372
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØDHETTESTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kristian Bergesen
Leilighet 307
Rødhettestien 5
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 990 728 372
RØDHETTESTIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 337 655	4 513 670
Sum inntekter		5 337 655	4 513 670
Kostnader			
Lønnskostnad	2	161 850	161 850
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 588	27 774
Annen driftskostnad		1 778 724	1 889 252
Sum kostnader		1 997 162	2 078 876
Driftsresultat		3 340 493	2 434 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 757	29 876
Annen finansinntekt		24 511	21 800
Sum finansinntekter		53 268	51 676
Annen rentekostnad		2 498 967	1 878 303
Annen finanskostnad		5 034	73
Sum finanskostnader		2 504 002	1 878 376
Netto finans		-2 450 734	-1 826 700
Resultat før skattekostnad		889 760	608 093
Årsresultat		889 760	608 093
Totalresultat		889 760	608 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		889 760	608 093
Sum overføringer og disponeringer		889 760	608 093



Organisasjonsnr: 990 728 372
RØDHETTESTIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	136 315 529	136 315 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	169 763	226 351
Sum varige driftsmidler		136 485 292	136 541 880
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		136 485 292	136 541 880
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		68 855	
Andre fordringer			3 691
Krav på innbetaling av selskapskapital		306 109	260 900
Sum fordringer		374 964	264 591
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		916 555	786 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 555	786 130
Sum omløpsmidler		1 291 519	1 050 721
SUM EIENDELER		137 776 811	137 592 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	265 000	265 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	39 623 840	38 734 080
Sum opptjent egenkapital		39 623 840	38 734 080
Sum egenkapital		39 888 840	38 999 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		36 202 625	36 934 447
Gjeld til kredittinstitusjoner		61 301 125	61 379 750
Sum annen langsiktig gjeld		97 503 750	98 314 197
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 182	250 663
Annen kortsiktig gjeld		23 039	28 660
Sum kortsiktig gjeld		384 221	279 323
Sum gjeld		97 887 971	98 593 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 776 811	137 592 600



Organisasjonsnr: 990 728 372
RØDHETTESTIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rødhettestien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødhettestien Borettslag som viser et overskudd på kr 889 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 27. mai 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening



048 – Rødhettestien Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2024

048 - Rødhettestien Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 048 – Rødhettestien Borettslag

Organisasjonsnr: 990728372



048 – Rødhettestien Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	5 337 655	4 513 670	5 337 655	5 476 135
Sum innkrevde felleskostnader		5 337 655	4 513 670	5 337 655	5 476 135
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	150 000	150 000	150 000	150 000
Personalkostnader	2	11 850	11 850	11 850	11 850
Avskrivninger	3	56 588	27 774	0	0
Vedlikehold og reparasjoner	4	258 109	244 916	300 043	298 127
Kabel-TV/Internett		162 657	171 876	160 000	186 316
Renhold		86 901	22 300	31 815	9 701
Energi og brensel	5	34 215	77 973	59 469	21 875
Andre driftskostnader	6	158 611	350 967	132 762	66 941
Revisjonshonorar		8 581	8 169	11 654	9 010
Forretningsførerhonorar		100 556	87 999	94 159	105 584
Konsulenthonorar		0	5 688	8 115	0
Forsikring		258 113	245 084	270 973	275 219
Kommunale avgifter	7	707 880	671 380	718 377	743 274
Kontingenter		3 100	2 900	2 900	0
Sum driftskostnader		1 997 162	2 078 876	1 952 116	1 877 897
DRIFTSRESULTAT		3 340 493	2 434 794	3 385 539	3 598 238
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	8	53 268	51 676	68 735	34 925
Finanskostnader	9	2 504 002	1 878 376	2 322 335	2 492 001
Netto finansposter		-2 450 734	-1 826 700	-2 253 600	-2 457 076
ÅRSRESULTAT		889 760	608 093	1 131 939	1 141 162
Overføringer					
Til annen egenkapital		889 760	608 093	0	0
SUM OVERFØRINGER		889 760	608 093	0	0



048 – Rødhettestien Borettslag

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annet	10	136 315 529	136 315 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask.	3	169 763	226 351
Sum varige driftsmidler		136 485 292	136 541 880
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		136 485 292	136 541 880
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 855	0
Andre kortsiktige fordringer	11	306 109	264 591
Sum fordringer		374 964	264 591
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	916 555	786 130
Sum omløpsmidler		1 291 519	1 050 721
SUM EIENDELER		137 776 811	137 592 600
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		265 000	265 000
Annen egenkapital	13,14	39 623 840	38 734 080
Sum egenkapital		39 888 840	38 999 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	50 433 750	51 244 197
Borettsinnskudd	16	47 070 000	47 070 000
Sum langsiktig gjeld		97 503 750	98 314 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 182	250 663
Annen kortsiktig gjeld		23 039	28 660
Sum kortsiktig gjeld		384 221	279 323
Sum gjeld		97 887 971	98 593 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 776 811	137 592 600



048 – Rødhettestien Borettslag

Balanse pr. 31.12.2024

TROMSØ, 31.12.2024
048 - Rødhettestien Borettslag

Kristian Bergesen
Styrets leder

Helene V. Mikkelsen
Styremedlem

Gøran Eide Sjøveian
Styremedlem



048 – Rødhettestien Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 4 eierskifter i regnskapsåret.



048 – Rødhettestien Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	1 738 284
Kapitalinntekter avdrag	1 096 112
Kapitalinntekter renter	2 322 336
Dugnad	16 200
Internett	164 724
Sum Innkrevde felleskostnader	5 337 655

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	150 000
Styrehonorar	150 000
Arbeidsgiveravgift	11 850
Personalkostnader	11 850
Sum Personalkostnader	161 850

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Anleggsmiddel

	Plen	Elbil-ladere	Sum
Saldo 01.01.	124 094	102 257	226 351
Årets avskrivninger	31 024	25 564	56 588
Saldo 31.12.	93 071	76 693	169 763
Levetid	5	3	

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
VVS	15 706
Elektro	41 478
Heiskostnader	35 580
Driftsmaterialer	130
Sprinkelanlegg	7 925
Brannanlegg	7 703
Leie vaktmester	84 000
Ventilasjonsanlegg	21 780
Parkeringskontroll (ECO)	41 512
Vedlikehold uteareal	2 295
Sum Vedlikehold	258 109

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.



048 – Rødhettestien Borettslag

Note 5 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	34 215
Sum Energi og brensel	34 215

Note 6 Andre driftskostnader

	2024
Leie lokale	1 800
Leie container/søppelkjøring	4 268
Leiekostnad garasje/parkering	11 250
Verktøy, utstyr m.m.	335
Alarm Brann og redning	17 625
Elbil-lading	-491
Snøbrøyting	73 284
Kontorrekvisita	1 379
Internett	14 787
Øreavrundning	-17
Garantikostnad	13 858
Styre- og generalforsamling	10 245
Bankgebyrer	4 950
Andre kostnader	5 339
Sum Andre driftskostnader	158 611

Note 7 Kommunale avgifter

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	575 251
Eiendoms- og festeavgift	132 629
Sum Kommunale avgifter	707 880

Note 8 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	28 757
Utbytte Gjensidige Forsikring	24 511
Sum Finansinntekter	53 268



048 – Rødhettestien Borettslag

Note 9 Finanskostnader

	2024
Husbanklån dellån 30 nye	1 025 173
Renter 2241 - Lån	820 577
Husbanklån dellån 10 andel 1-37	653 217
Purregebyr/renter leverandører	5 034
Sum Finanskostnader	2 504 002

Note 10 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2024
Bygninger	61 500 000
Nye leiligheter	50 755 372
Tilleggsareal	3 922 300
Renovering	19 745 427
Lysstolper	278 991
Infrastruktur elbil	113 438
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	136 315 529

Bygningene er anskaffet i 2007.

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 11 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Periodiserte kostnader	306 109
Sum Andre kortsiktige fordringer	306 109

Note 12 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1503.08.28914	289 537
Plasseringskonto 1506.17.99572	260 791
Belastningskonto 6443.05.16947	13 561
Plasseringskonto 1503.11.44652	323 956
Skattetrekkkonto	28 710
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	916 555

Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	265 000	38 734 080	38 999 080
Årets resultat	0	889 760	889 760
Egenkapital 31.12.	265 000	39 623 840	39 888 840



048 – Rødhettestien Borettslag

Note 14 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	771 397	1 650 037
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	889 760	608 093
Tilbakeføring av avskrivning	56 588	27 774
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anl.midler	0	-646 554
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-810 447	-867 953
Årets endring i disponible midler	135 901	-878 640
Disponible midler 31.12	907 299	771 397
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 291 519	1 050 721
Kortsiktig gjeld	384 221	279 323
Disponible midler	907 299	771 397

Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Nordea	Husbanken	Husbanken
Lånenummer	6714.34.37848	16717486	16717486
Type	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2017	2017	2017
Rentesats	5,63 %	4,69 %	4,69 %
Lånebeløp	14 430 000	23 678 151	15 266 484
Saldo 01.01.	14 309 750	22 456 543	14 477 904
Avdrag i perioden	78 625	444 956	286 866
Saldo 31.12.:	14 231 125	22 011 587	14 191 038

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Pr. 31.12. er fellesgjelden fordelt som følger:

Andel	Lån 1	Lån 2	Lån 2
1	384 625	-	380 960
2	384 625	-	380 960
3	384 625	-	529 538
4	384 625	-	380 960
5	384 625	-	380 228
6	384 625	-	380 228
7	384 625	-	146 382
8	384 625	-	380 228
9	384 625	-	534 296
10	384 625	-	380 228
11	384 625	-	380 228
12	384 625	-	380 228
13	384 625	-	146 382
14	384 625	-	380 228
15	384 625	-	534 296

Årsregnskap for 048 – Rødhettestien Borettslag

Organisasjonsnr: 990728372



048 – Rødhettestien Borettslag

16	384 625	-	380 228
17	384 625	-	380 228
18	384 625	-	482 330
19	384 625	-	380 228
20	384 625	-	380 228
21	384 625	-	380 228
22	384 625	-	185 174
23	384 625	-	380 228
24	384 625	-	488 551
25	384 625	-	380 228
26	384 625	-	380 228
27	384 625	-	482 330
28	384 625	-	380 228
29	384 625	-	380 228
30	384 625	-	380 228
31	384 625	-	184 442
32	384 625	-	380 228
33	384 625	-	487 819
34	384 625	-	380 228
35	384 625	-	481 598
36	384 625	-	380 228
37	384 625	-	380 228
38	-	1 268 499	-
39	-	1 238 711	-
40	-	1 571 347	-
41	-	1 612 523	-
42	-	1 246 280	-
43	-	1 238 822	-
44	-	1 607 697	-
45	-	1 246 280	-
46	-	1 246 085	-
47	-	1 238 822	-
48	-	1 572 118	-
49	-	1 612 646	-
50	-	1 246 085	-
51	-	1 238 934	-
52	-	1 580 653	-
53	-	1 246 085	-
54	-	-	-
55	-	-	-
56	-	-	-
Sum	14 231 125	22 011 587	14 191 038

Note 16 Borettsinnskudd

Partobligasjoner andeler	2024
Sum Borettsinnskudd	47 070 000
	47 070 000

Årsregnskap for 048 – Rødhettestien Borettslag

Organisasjonsnr: 990728372