



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 443 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WESSELS GATE 5
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Toven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 371 867	1 375 465
Sum inntekter		959 224	910 129
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	726 989	570 643
Sum kostnader		726 988	570 642
Driftsresultat		644 879	804 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 236	2 431
Sum finansinntekter		3 236	2 431
Annen rentekostnad		145 372	104 827
Sum finanskostnader		145 372	104 827
Netto finans		142 135	102 397
Ordinært resultat før skattekostnad		502 742	702 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 742	702 426
Årsresultat		502 742	702 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		502 744	702 425
Sum overføringer og disponeringer		502 744	702 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	659 974	659 974
Sum varige driftsmidler		659 974	659 974
Sum anleggsmidler		659 974	659 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 938
Andre fordringer		82 262	182 233
Sum fordringer		82 262	191 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 689	201 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 689	201 749
Sum omløpsmidler		276 952	392 919
SUM EIENDELER		936 925	1 052 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 848 196	-16 350 939
Sum opptjent egenkapital		-15 908 196	-16 410 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-15 848 196	-16 350 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 999 377	3 091 589
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 732 440	14 145 083
Sum annen langsiktig gjeld		16 731 817	17 236 672
Sum langsiktig gjeld		16 731 817	17 236 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 356	157 274
Annen kortsiktig gjeld		9 948	9 886
Sum kortsiktig gjeld		53 304	167 160
Sum gjeld		16 785 121	17 403 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 925	1 052 893
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	16 731 817	17 236 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454839

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 443 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WESSELS GATE 5
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Toven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 812 443 852
BORETTSLAGET WESSELS GATE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 371 867	1 375 465
Sum inntekter		959 224	910 129
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	726 989	570 643
Sum kostnader		726 988	570 642
Driftsresultat		644 879	804 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 236	2 431
Sum finansinntekter		3 236	2 431
Annen rentekostnad		145 372	104 827
Sum finanskostnader		145 372	104 827
Netto finans		142 135	102 397
Ordinært resultat før skattekostnad		502 742	702 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 742	702 426
Årsresultat		502 742	702 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		502 744	702 425
Sum overføringer og disponeringer		502 744	702 425



Organisasjonsnr: 812 443 852
BORETTSLAGET WESSELS GATE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

659 974	659 974
659 974	659 974

Sum anleggsmidler

659 974	659 974
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

0	8 938
82 262	182 233
82 262	191 171

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

194 689	201 749
194 689	201 749

Sum omløpsmidler

276 952	392 919
---------	---------

SUM EIENDELER

936 925	1 052 893
---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

60 000	60 000
--------	--------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-15 848 196	-16 350 939
-15 908 196	-16 410 939

Sum egenkapital 7

-15 848 196	-16 350 939
-------------	-------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8

2 999 377	3 091 589
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8	13 732 440	14 145 083
Sum annen langsiktig gjeld		16 731 817	17 236 672
Sum langsiktig gjeld		16 731 817	17 236 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 356	157 274
Annen kortsiktig gjeld		9 948	9 886
Sum kortsiktig gjeld		53 304	167 160
Sum gjeld		16 785 121	17 403 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 925	1 052 893
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	16 731 817	17 236 672



Organisasjonsnr: 812 443 852
BORETTSLAGET WESSELS GATE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Wessels gate 5

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	225 759	134 488
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	502 744	702 425
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-92 212	-1 388 476
Endringer i andre langsiktige poster	-412 643	777 321
B. Årets endring disponible midler	-2 111	91 271
C. Disponible midler	223 648	225 759
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	276 952	392 919
Kortsiktig gjeld	-53 304	-167 160
C. Disponible midler	223 648	225 759

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Wessels gate 5

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	959 224	910 129	950 000	1 041 000
Sum leieinntekt		959 224	910 129	950 000	1 041 000
Sum inntekt		959 224	910 129	950 000	1 041 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		95 645	93 904	92 000	92 000
Kostnad eiendom/lokale	3	25 104	27 139	27 000	28 000
Kommunale avgifter/renovasjon		200 243	168 630	194 000	223 100
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	8 125	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	2 633	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	122 753	8 565	560 000	145 000
Revisjonshonorar		4 753	4 447	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		68 584	66 651	69 000	73 000
Andre honorar		12 500	12 500	12 500	15 000
TV/bredbånd		41 331	38 444	38 000	43 000
Forsikring		146 438	139 520	122 000	161 000
Andre kostnader		1 067	2 718	2 001	2 000
Sum kostnad		726 988	570 642	1 129 501	795 600
Driftsresultat før IN		232 236	339 486	-179 501	245 400
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		412 643	465 336	0	0
Driftsresultat etter IN		644 879	804 822	-179 501	245 400
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 236	2 431	0	0
Rentekostnad		145 372	104 827	120 000	150 000
Netto finansposter		142 135	102 397	120 000	150 000
Arsresultat		502 744	702 425	-299 501	95 400
Overført til/fra annen egenkapital		502 744	702 425	0	0
SUM OVERFØRINGER		502 744	702 425	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Wessels gate 5

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	659 974	659 974
Sum anleggsmidler		659 974	659 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	8 938
Andre kortsiktige fordringer		224	164
Forskuddsbetalte kostnader		82 038	182 069
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		194 689	201 749
Sum omløpsmidler		276 952	392 919
SUM EIENDELER		936 925	1 052 893



Balanse 2023 Borettslaget Wessels gate 5

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 908 196	-16 410 939
Sum opptjent egenkapital		-15 908 196	-16 410 939
Sum egenkapital	7	-15 848 196	-16 350 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	2 999 377	3 091 589
Borettsinnskudd		154 900	154 900
IN nedbetalt fellesgjeld	8	13 577 540	13 990 183
Sum langsiktig gjeld		16 731 817	17 236 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 356	157 274
Påløpne renter		1 356	661
Annen kortsiktig gjeld		8 592	9 225
Sum kortsiktig gjeld		53 304	167 160
Sum gjeld		16 785 121	17 403 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 925	1 052 893
Pantstillelser	9	16 731 817	17 236 672
Sted: _____	Dato: _____		

Katrine Toven
Styreleder

Markus Henrikssønn Blytt
Styremedlem

Birger Johansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Wessels gate 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Wessels gate 5

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	723 588	657 780
3650 Innkrevde felleskostn. renter	145 628	105 321
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	90 008	147 028
Sum	959 224	910 129

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	659 974
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	659 974
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	659 974
Anskaffelsesår :	1997
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 12 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 208, b.nr 807 i Oslo kommune. Eiertomt på 574 kvm og utgjør 118 795 kr av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF polise nr 49026.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	2 743	0
6361 Fast renhold	22 361	20 315
6392 Containerleie/tømming	0	6 824
Sum	25 104	27 139

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	5 938	8 125
Sum	5 938	8 125

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	649	0
6552 Driftsmateriell	1 984	0
Sum	2 633	0



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Wessels gate 5

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	3 131	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 618	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	98 666	8 565
6644 Fasade/balkonger	15 338	0
Sum	122 753	8 565

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Wessels gate 5

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	60 000	0	60 000
Sum innskutt egenkapital	60 000	0	60 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-16 410 939	502 743	-15 908 196
Sum opptjent egenkapital	-16 410 939	502 743	-15 908 196
Sum egenkapital	-16 350 939	502 743	-15 848 196

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Wessels gate 5

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12127202182	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12127202174
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2011
Rentesats:	5.50 %	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.06.2040	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 177 596	21 361 927
Lånesaldo 01.01:	255 297	2 836 292
Avdrag i perioden:	9 474	82 737
Lånesaldo 31.12:	245 823	2 753 554
Saldo 5 år frem i tid:	193 920	2 308 405
Andelssaldo 01.01:	571 234	13 418 949
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	21 199	391 444
Andelssaldo 31.12:	550 035	13 027 505
Sum pantegjeld for lån:	795 859	15 781 059

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127202174	1	1 514 457	1 514 457
	1	1 041 320	1 041 320
	1	197 777	197 777
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127202182	1	109 728	109 728
	1	98 033	98 033
	1	38 063	38 063

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Wessels gate 5

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	16 576 917
Innskuddskapital	154 900
Boligselskapets pantesikrede gjeld	16 731 817
Bokført verdi av pantsatt eiendom	659 974

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 328 400, selskapets andel av dette er kr. 154 900.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Wessels gate 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Wessels gate 5

Styreleder	Katrine Toven (sign.)	01.05.2024
Styremedlem	Birger Johansen (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Markus Henrikssønn Blytt (sign.)	01.05.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Wessels Gate 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Wessels Gate 5 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: EHFH-SXGS8-FTMTE-WTLJE-VL1A7-7FHV8



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-03 12:32:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHFIT-5XG58-FTMTE-WTLJE-VL1A7-7FHV8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>