



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 770 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGASINET DRAMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		25 655 059	25 704 241
Annen driftsinntekt		96 984	4 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 752 043</b>	<b>25 709 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 273 721	14 800 851
Annen driftskostnad	2	18 316 198	12 102 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 589 919</b>	<b>26 903 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 837 876</b>	<b>-1 194 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		24 328	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	16 484
Annen renteinntekt		10 378	1 804
Annen finansinntekt		2 545	37 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 251</b>	<b>56 237</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		729 921	570 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 646 507	2 488 461
Annen rentekostnad		0	2 253
Annen finanskostnad		0	992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 376 428</b>	<b>3 062 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 339 177</b>	<b>-3 006 118</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 177 052</b>	<b>-4 200 155</b>
Skattekostnad	3	-67 812	-270 703
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 109 240</b>	<b>-3 929 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	959 763
Konsernbidrag		0	959 763



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-6 531 323	0
Annen egenkapital		-4 577 917	-3 929 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 109 240</b>	<b>-3 929 452</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	232 676 967	241 071 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	65 472	65 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>232 742 439</b>	<b>241 136 829</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		284 134	104 479
Lån til foretak i samme konsern	5	1 230 466	470 649
Andre langsiktige fordringer		152 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 666 600</b>	<b>575 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 409 039</b>	<b>241 711 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 527 854	2 195 665
Andre kortsiktige fordringer		2 603 302	3 938 870
Konsernfordringer	5	426 506	1 826 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 557 662</b>	<b>7 960 816</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 606 189	1 845 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 606 189</b>	<b>1 845 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 163 851</b>	<b>9 806 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>241 572 890</b>	<b>251 518 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	96 991 500	96 991 500
Annen innskutt egenkapital	6	67 056 377	67 056 377
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 147 877</b>	<b>165 147 877</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	4 577 917
Udekket tap	6	6 531 323	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 531 323</b>	<b>4 577 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 616 554</b>	<b>169 725 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	78 213 817	77 167 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 213 817</b>	<b>77 167 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 213 817</b>	<b>77 167 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 748	176 484
Skyldige offentlige avgifter		385 740	982 596
Kortsiktig konserngjeld	5	3 419 247	2 266 903
Annen kortsiktig gjeld		803 785	728 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 742 520</b>	<b>4 154 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 956 337</b>	<b>81 322 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>241 572 890</b>	<b>251 048 074</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 770 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGASINET DRAMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 976 770 773  
MAGASINET DRAMMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		25 655 059	25 704 241
Annen driftsinntekt		96 984	4 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 752 043</b>	<b>25 709 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 273 721	14 800 851
Annen driftskostnad	2	18 316 198	12 102 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 589 919</b>	<b>26 903 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 837 876</b>	<b>-1 194 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		24 328	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	16 484
Annen renteinntekt		10 378	1 804
Annen finansinntekt		2 545	37 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 251</b>	<b>56 237</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		729 921	570 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 646 507	2 488 461
Annen rentekostnad		0	2 253
Annen finanskostnad		0	992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 376 428</b>	<b>3 062 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 339 177</b>	<b>-3 006 118</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 177 052</b>	<b>-4 200 155</b>
Skattekostnad	3	-67 812	-270 703
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 109 240</b>	<b>-3 929 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	959 763
Konsernbidrag		0	959 763
Udekket tap		-6 531 323	0
Annen egenkapital		-4 577 917	-3 929 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 109 240</b>	<b>-3 929 452</b>





Organisasjonsnr: 976 770 773  
MAGASINET DRAMMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	232 676 967	241 071 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	65 472	65 472
Sum varige driftsmidler		232 742 439	241 136 829
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		284 134	104 479
Lån til foretak i samme konsern	5	1 230 466	470 649
Andre langsiktige fordringer		152 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 666 600	575 128
Sum anleggsmidler		234 409 039	241 711 957
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 527 854	2 195 665
Andre kortsiktige fordringer		2 603 302	3 938 870
Konsernfordringer	5	426 506	1 826 281
Sum fordringer		4 557 662	7 960 816
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 606 189	1 845 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 606 189	1 845 948
Sum omløpsmidler		7 163 851	9 806 765
SUM EIENDELER		241 572 890	251 518 722



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	96 991 500	96 991 500
Annen innskutt egenkapital	6	67 056 377	67 056 377
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 147 877</b>	<b>165 147 877</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	4 577 917
Udekket tap	6	6 531 323	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 531 323</b>	<b>4 577 917</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 616 554</b>	<b>169 725 794</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4, 5	78 213 817	77 167 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 213 817</b>	<b>77 167 310</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 213 817</b>	<b>77 167 310</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		133 748	176 484
Skyldige offentlige avgifter		385 740	982 596
Kortsiktig konserngjeld	5	3 419 247	2 266 903
Annen kortsiktig gjeld		803 785	728 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 742 520</b>	<b>4 154 970</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>82 956 337</b>	<b>81 322 280</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>241 572 890</b>	<b>251 048 074</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 976 770 773  
MAGASINET DRAMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføringer av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i kjøpesenteret Magasinet Drammen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1656972.00	1826281.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78213817.00	77167310.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3419247.00	2266903.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
78213817.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
232676967.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendeler er solidarisk pantsatt sammen med eiendeler (all fast eiendom) i søsterselskap som realkausjon for gjeld i morselskapet.

Mer om gjeld



MAGASINET DRAMMEN EIENDOM AS  
976 770 773

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		25 655 059	25 704 241
Annen driftsinntekt		96 984	4 892
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 752 043</b>	<b>25 709 133</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-13 273 721	-14 800 851
Annen driftskostnad	2	-18 316 198	-12 102 319
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-31 589 919</b>	<b>-26 903 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 837 876</b>	<b>-1 194 038</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		24 328	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	16 484
Annen renteinntekt		10 378	1 804
Annen finansinntekt		2 545	37 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 251</b>	<b>56 237</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-729 921	-570 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 646 507	-2 488 461
Annen rentekostnad		0	-2 253
Annen finanskostnad		0	-992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 376 428</b>	<b>-3 062 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 339 177</b>	<b>-3 006 118</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 177 052</b>	<b>-4 200 155</b>
Skattekostnad	3	67 812	270 703
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 109 240</b>	<b>-3 929 453</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	959 763
Mottatt konsernbidrag		0	-959 763
Annen egenkapital		-4 577 917	-3 929 452
Udekket tap		-6 531 323	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 109 240</b>	<b>-3 929 453</b>



MAGASINET DRAMMEN EIENDOM AS  
976 770 773

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	232 676 967	241 071 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	65 472	65 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>232 742 439</b>	<b>241 136 829</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		284 134	104 479
Lån til foretak i samme konsern	5	1 230 466	470 649
Andre langsiktige fordringer		152 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 666 600</b>	<b>575 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 409 039</b>	<b>241 711 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 527 854	2 195 665
Kortsiktige konsernfordringer	5	426 506	1 826 281
Andre kortsiktige fordringer		2 603 302	3 938 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 557 662</b>	<b>7 960 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 606 189	1 845 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 606 189</b>	<b>1 845 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 163 851</b>	<b>9 806 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>241 572 890</b>	<b>251 518 722</b>



MAGASINET DRAMMEN EIENDOM AS  
976 770 773

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	96 991 500	96 991 500
Annen innskutt egenkapital	6	67 056 377	67 056 377
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 147 877</b>	<b>165 147 877</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	4 577 917
Udekket tap	6	-6 531 323	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 531 323</b>	<b>4 577 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 616 554</b>	<b>169 725 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	78 213 817	77 167 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 213 817</b>	<b>77 167 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 748	176 484
Skyldige offentlige avgifter		385 740	982 596
Kortsiktig konserngjeld	5	3 419 247	2 266 903
Annen kortsiktig gjeld		803 785	728 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 742 520</b>	<b>4 154 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 956 337</b>	<b>81 322 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>241 572 890</b>	<b>251 048 074</b>

Oslo, 12.06.2024

Joachim Bentserud Wingerei  
styrets leder

Bjørn Roar Opheim Vedal  
styremedlem

Egil Andre Mortensen  
styremedlem

Vidar Tandberg Korneliussen  
styremedlem

Ole-Jørgen Nornes-Moen  
daglig leder



MAGASINET DRAMMEN EIENDOM AS  
976 770 773

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføringer av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i kjøpesenteret Magasinet Drammen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MAGASINET DRAMMEN EIENDOM AS  
976 770 773

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	896 346	498 215 159	499 111 505
Tilgang i året	0	4 879 331	4 879 331
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>896 346</b>	<b>503 094 490</b>	<b>503 990 836</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-830 874	-257 974 676	-258 805 550
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-830 874	-270 417 523	-271 248 397
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>65 472</b>	<b>232 676 967</b>	<b>232 742 439</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	13 273 721	13 273 721

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet er administrert av Alti Forvaltning AS og har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer eller ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-67 812	-270 703
<b>Skattekostnad</b>	<b>-67 812</b>	<b>-270 703</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-11 177 052	-4 200 155
Permanente forskjeller	530 594	570 650
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 542 986	4 122 316
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 723 276
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	332 564	1 230 466
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 770 908</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-270 703
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	270 703

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	78 213 817
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	232 676 967
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendeler er solidarisk pantsatt sammen med eiendeler (all fast eiendom) i søsterselskap som realkausjon for gjeld i morselskapet.



MAGASINET DRAMMEN EIENDOM AS  
976 770 773

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 656 972	1 826 281

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	78 213 817	77 167 310

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 419 247	2 266 903

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	96 991 500	67 056 377	4 577 917	0	169 725 794
Årsresultat	0	0	0	-4 577 917	-6 531 323	-11 109 240
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>96 991 500</b>	<b>67 056 377</b>	<b>0</b>	<b>-6 531 323</b>	<b>158 616 554</b>



Årsoppgjør for

**MAGASINET DRAMMEN EIENDOM AS**

976770773

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5





MAGASINET DRAMMEN EIENDOM AS  
976 770 773

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		25 655 059	25 704 241
Annen driftsinntekt		96 984	4 892
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 752 043</b>	<b>25 709 133</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-13 273 721	-14 800 851
Annen driftskostnad	2	-18 316 198	-12 102 319
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-31 589 919</b>	<b>-26 903 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 837 876</b>	<b>-1 194 038</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		24 328	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	16 484
Annen renteinntekt		10 378	1 804
Annen finansinntekt		2 545	37 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 251</b>	<b>56 237</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-729 921	-570 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 646 507	-2 488 461
Annen rentekostnad		0	-2 253
Annen finanskostnad		0	-992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 376 428</b>	<b>-3 062 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 339 177</b>	<b>-3 006 118</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 177 052</b>	<b>-4 200 155</b>
Skattekostnad	3	67 812	270 703
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 109 240</b>	<b>-3 929 453</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	959 763
Mottatt konsernbidrag		0	-959 763
Annen egenkapital		-4 577 917	-3 929 452
Udekket tap		-6 531 323	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 109 240</b>	<b>-3 929 453</b>





MAGASINET DRAMMEN EIENDOM AS  
976 770 773

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	232 676 967	241 071 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	65 472	65 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>232 742 439</b>	<b>241 136 829</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		284 134	104 479
Lån til foretak i samme konsern	5	1 230 466	470 649
Andre langsiktige fordringer		152 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 666 600</b>	<b>575 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 409 039</b>	<b>241 711 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 527 854	2 195 665
Kortsiktige konsernfordringer	5	426 506	1 826 281
Andre kortsiktige fordringer		2 603 302	3 938 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 557 662</b>	<b>7 960 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 606 189	1 845 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 606 189</b>	<b>1 845 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 163 851</b>	<b>9 806 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>241 572 890</b>	<b>251 518 722</b>





MAGASINET DRAMMEN EIENDOM AS  
976 770 773

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	96 991 500	96 991 500
Annen innskutt egenkapital	6	67 056 377	67 056 377
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 147 877</b>	<b>165 147 877</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	4 577 917
Udekket tap	6	-6 531 323	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 531 323</b>	<b>4 577 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 616 554</b>	<b>169 725 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	78 213 817	77 167 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 213 817</b>	<b>77 167 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 748	176 484
Skyldige offentlige avgifter		385 740	982 596
Kortsiktig konserngjeld	5	3 419 247	2 266 903
Annen kortsiktig gjeld		803 785	728 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 742 520</b>	<b>4 154 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 956 337</b>	<b>81 322 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>241 572 890</b>	<b>251 048 074</b>

Oslo, 12.06.2024

Joachim Bentserud Wingerei  
styrets leder

Bjørn Roar Opheim Vedal  
styremedlem

Egil Andre Mortensen  
styremedlem

Vidar Tandberg Korneliussen  
styremedlem

Ole-Jørgen Nornes-Moen  
daglig leder





MAGASINET DRAMMEN EIENDOM AS  
976 770 773

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføringer av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i kjøpesenteret Magasinet Drammen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.





MAGASINET DRAMMEN EIENDOM AS  
976 770 773

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	896 346	498 215 159	499 111 505
Tilgang i året	0	4 879 331	4 879 331
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>896 346</b>	<b>503 094 490</b>	<b>503 990 836</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-830 874	-257 974 676	-258 805 550
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-830 874	-270 417 523	-271 248 397
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>65 472</b>	<b>232 676 967</b>	<b>232 742 439</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	13 273 721	13 273 721

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet er administrert av Alti Forvaltning AS og har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer eller ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-67 812	-270 703
<b>Skattekostnad</b>	<b>-67 812</b>	<b>-270 703</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-11 177 052	-4 200 155
Permanente forskjeller	530 594	570 650
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 542 986	4 122 316
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 723 276
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	332 564	1 230 466
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 770 908</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-270 703
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	270 703

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	78 213 817
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	232 676 967
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendeler er solidarisk pantsatt sammen med eiendeler (all fast eiendom) i søsterselskap som realkausjon for gjeld i morselskapet.





MAGASINET DRAMMEN EIENDOM AS  
976 770 773

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 656 972	1 826 281

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	78 213 817	77 167 310

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 419 247	2 266 903

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	96 991 500	67 056 377	4 577 917	0	169 725 794
Årsresultat	0	0	0	-4 577 917	-6 531 323	-11 109 240
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>96 991 500</b>	<b>67 056 377</b>	<b>0</b>	<b>-6 531 323</b>	<b>158 616 554</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519754565

### Dokument

**MAGASINET DRAMMEN EIENDOM AS**

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2024-06-12 09:39:56 CEST (+0200) av Bjørnar

Skralthaug (BS)

Ferdigstilt den 2024-06-17 09:41:11 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Bjørnar Skralthaug (BS)**

Alti Forvaltning AS

[bjornar.skralthaug@alti.no](mailto:bjornar.skralthaug@alti.no)

+4792814413

### Underskriverne

**Joachim Bentserud Wingerei (JBW)**

[joachim.bentserud.wingereid@clarksons.com](mailto:joachim.bentserud.wingereid@clarksons.com)



Navnet norsk BankID oppga var "Joachim B Wingerei"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-04-28 09:24:24 CEST (+0200)

Signert 2024-06-12 12:28:32 CEST (+0200)

**Egil Andre Mortensen (EAM)**

[egil-andre.mortensen@vedal.no](mailto:egil-andre.mortensen@vedal.no)



Navnet norsk BankID oppga var "Egil Andre Mortensen"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-09-16 09:56:29 CEST (+0200)

Signert 2024-06-17 09:41:11 CEST (+0200)

**Bjørn Roar Opheim Vedal (BROV)**

[bjorn.vedal@vedal.no](mailto:bjorn.vedal@vedal.no)



Navnet norsk BankID oppga var "Bjørn Roar Opheim Vedal"

BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"

2022-07-17 21:48:51 CEST (+0200)

Signert 2024-06-15 10:25:52 CEST (+0200)

**Vidar Tandberg Korneliussen (VTK)**

[vidar.korneliussen@clarksons.com](mailto:vidar.korneliussen@clarksons.com)



Navnet norsk BankID oppga var "Vidar Korneliussen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-25 16:54:25 CET (+0100)

Signert 2024-06-12 11:44:36 CEST (+0200)

**Ole-Jørgen Nornes-Moen (ON)**

[ole-jorgen.nornes-moen@vedal.no](mailto:ole-jorgen.nornes-moen@vedal.no)



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Jørgen Nornes-Moen"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-04-15 14:49:02 CEST (+0200)

Signert 2024-06-16 21:23:02 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557519754565

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Magasinet Drammen Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magasinet Drammen Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 11 109 240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Permeo Dokumentnøkkel: CETU4-ESXQX-3ZZ40-0KFEIM-SPVGG-QGLCE



Revisors beretning 2023 for Magasinet Drammen Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2024  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 08:18:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CETU4-ESXQX-3ZZ4O-OKFEM-SPVGG-QGLCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>