



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 485 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLAS EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Storgata 34
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils R. Blakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 947	179 196
Annen driftsinntekt	2	32 544	10 821
Sum inntekter		127 491	190 017
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	185 765	190 505
Annen driftskostnad	1	215 919	179 116
Sum kostnader		401 684	369 620
Driftsresultat		-274 193	-179 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		225 000	
Sum finansinntekter		225 000	
Annen rentekostnad		189 827	173 592
Sum finanskostnader		189 827	173 592
Netto finans		35 173	-173 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 020	-353 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 020	-353 195
Årsresultat		-239 020	-353 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 020	-353 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-239 020	-353 195
Sum overføringer og disponeringer		-239 020	-353 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	4 938 191	5 043 873
Maskiner og anlegg	2	69 063	187 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	380 073	233 602
Sum varige driftsmidler		5 387 328	5 465 349
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		5 437 328	5 515 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			54 354
Andre kortsiktige fordringer		-4 539	
Sum fordringer		-4 539	54 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-75	-47
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-75	-47
Sum omløpsmidler		-4 614	54 307
SUM EIENDELER		5 432 713	5 569 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	920 085	681 065
Sum opptjent egenkapital		-920 085	-681 065
Sum egenkapital		-890 085	-651 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 722 320	3 889 975
Sum annen langsiktig gjeld		3 722 320	3 889 975
Sum langsiktig gjeld		3 722 320	3 889 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 401
Skyldig offentlige avgifter		25 485	84 947
Annen kortsiktig gjeld	8	2 574 994	2 212 399
Sum kortsiktig gjeld		2 600 478	2 330 746
Sum gjeld		6 322 798	6 220 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 432 713	5 569 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654685

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 485 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLAS EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Sørsundveien 51
6507 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils R. Blakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 485 200
ATLAS EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 947	179 196
Annen driftsinntekt	2	32 544	10 821
Sum inntekter		127 491	190 017
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	185 765	190 505
Annen driftskostnad	1	215 919	179 116
Sum kostnader		401 684	369 620
Driftsresultat		-274 193	-179 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		225 000	
Sum finansinntekter		225 000	
Annen rentekostnad		189 827	173 592
Sum finanskostnader		189 827	173 592
Netto finans		35 173	-173 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 020	-353 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 020	-353 195
Årsresultat		-239 020	-353 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 020	-353 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-239 020	-353 195
Sum overføringer og disponeringer		-239 020	-353 195



Organisasjonsnr: 920 485 200
ATLAS EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	4 938 191	5 043 873
Maskiner og anlegg	2	69 063	187 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	380 073	233 602
Sum varige driftsmidler		5 387 328	5 465 349

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000

Sum anleggsmidler		5 437 328	5 515 349
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			54 354
Andre kortsiktige fordringer		-4 539	
Sum fordringer		-4 539	54 354

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-75	-47
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-75	-47

Sum omløpsmidler		-4 614	54 307
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 432 713	5 569 656
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	920 085	681 065
Sum opptjent egenkapital		-920 085	-681 065
Sum egenkapital		-890 085	-651 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 722 320	3 889 975
Sum annen langsiktig gjeld		3 722 320	3 889 975
Sum langsiktig gjeld		3 722 320	3 889 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 401
Skyldig offentlige avgifter		25 485	84 947
Annen kortsiktig gjeld	8	2 574 994	2 212 399
Sum kortsiktig gjeld		2 600 478	2 330 746
Sum gjeld		6 322 798	6 220 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 432 713	5 569 656



Organisasjonsnr: 920 485 200
ATLAS EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Ragnar Blakstad	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Atlas Eiendom 1 AS**

Organisasjonsnr. 920485200



Atlas Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		94 947	179 196
Annen driftsinntekt	2	32 544	10 821
Sum driftsinntekter		127 491	190 017
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	185 765	190 505
Annen driftskostnad	1	215 919	179 116
Sum driftskostnader		401 685	369 620
DRIFTSRESULTAT		(274 193)	(179 604)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		225 000	0
Sum finansinntekter		225 000	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		189 827	173 592
Sum finanskostnader		189 827	173 592
NETTO FINANSPOSTER		35 173	(173 592)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(239 020)	(353 195)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(239 020)	(353 195)
ÅRSRESULTAT		(239 020)	(353 195)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(239 020)	(353 195)
SUM OVERF. OG DISP.		(239 020)	(353 195)

Årsregnskap for Atlas Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 920485200



Atlas Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	4 938 191	5 043 873
Maskiner og anlegg	2	69 063	187 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	380 073	233 602
Sum varige driftsmidler		5 387 328	5 465 349
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 437 328	5 515 349
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	54 355
Andre kortsiktige fordringer		(4 539)	0
Sum fordringer		(4 539)	54 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(75)	(47)
SUM OMLØPSMIDLER		(4 614)	54 307
SUM EIENDELER		5 432 713	5 569 656
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(920 085)	(681 065)
Sum opptjent egenkapital		(920 085)	(681 065)
SUM EGENKAPITAL		(890 085)	(651 065)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 722 320	3 889 975
Sum annen langsiktig gjeld		3 722 320	3 889 975
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 722 320	3 889 975
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	33 401
Skyldig offentlige avgifter		25 485	84 947
Annen kortsiktig gjeld	8	2 574 994	2 212 399
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 600 478	2 330 746
SUM GJELD		6 322 798	6 220 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 432 713	5 569 656



Atlas Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Kristiansund, 31.12.2020 / 17.08.2020
I styret for Atlas Eiendom AS

Nils R. Blakstad
Styrets leder



Atlas Eiendom 1 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig

Noter for Atlas Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 920485200



Atlas Eiendom 1 AS

Noter 2020

inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet er ikke revisjonspliktig så ingen revisjonshonorar er kostnadsført.

Selskapet har ikke ansatte og ikke pliktig til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivninger

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 254 034	297 341	259 558	5 810 933
+ Tilgang	0	0	195 200	195 200
- Avgang	0	140 570	0	140 570
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 254 034	156 771	454 758	5 865 563
Akk. av/nedskr. pr 1/1	210 161	109 468	25 956	345 585
+ Ordinære avskrivninger	105 682	31 354	48 729	185 765
- Tilbakeført avskrivning	0	53 114	0	53 114
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	315 843	87 708	74 685	478 237
Balansført verdi pr 31/12	4 938 191	69 063	380 073	5 387 326
Prosentst for ord. avskr.	2-2	20-20	10-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0



Atlas Eiendom 1 AS

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	114 958	-73 926
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 500 478	854 324
= Grunnlag utsatt skatt	-1 385 520	-928 250
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 385 520	928 250
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 385 520	928 250
Utsatt skattefordel	304 814	204 215
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 385 520	928 250
Ikke bokført utsatt skattefordel	304 814	204 215
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Aksjene består av 30 aksjer a kr 1 000.

100 % av aksjene er eid av Nils R. Blakstad (styrets leder)

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-681 065	-651 065
-Til årets resultat			-239 020	-239 020
Pr 31.12.	30 000	0	-920 085	-890 085

Egenkapitalen er tapt i selskapet og styrets handleplikt er inntruffet. Styret gjør oppmerksom på at det er merverdier i bygningsmassen samt eier har ytt lån til selskapet med kr 2 574 994.



Atlas Eiendom 1 AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 973 435.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 722 320	3 889 975
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygg og anlegg	4 938 191	5 043 873

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

I posten inngår gjeld til aksjonær med kr 2 574 994.

Noter for Atlas Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 920485200



Atlas Eiendom 1 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssettene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er

Noter for Atlas Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 920485200



Atlas Eiendom 1 AS

Noter 2020

utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet er ikke revisjonspliktig så ingen revisjonshonorar er kostnadsført.

Selskapet har ikke ansatte og ikke pliktig til obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Avskrivninger

	Avskrivningstablå			Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verkøyt, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 254 034	297 341	259 558	5 810 933
+ Tilgang	0	0	195 200	195 200
- Avgang	0	140 570	0	140 570
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 254 034	156 771	454 758	5 865 563
Akk. av/nedskr. pr 1/1	210 161	109 468	25 956	345 585
+ Ordinære avskrivninger	105 682	31 354	48 729	185 765
- Tilbakeført avskrivning	0	53 114	0	53 114
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	315 843	87 708	74 685	478 237
Balansført verdi pr 31/12	4 938 191	69 063	380 073	5 387 326
Prosentats for ord. avskr.	2-2	20-20	10-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Noter for Atlas Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 920485200



Atlas Eiendom 1 AS

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	114 958	-73 926
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 500 478	854 324
= Grunnlag utsatt skatt	-1 385 520	-928 250
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 385 520	928 250
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 385 520	928 250
Utsatt skattefordel	304 814	204 215
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 385 520	928 250
Ikke bokført utsatt skattefordel	304 814	204 215
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Aksjene består av 30 aksjer a kr 1 000.

100 % av aksjene er eid av Nils R. Blakstad (styrets leder)

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-681 065	-651 065
-Til årets resultat			-239 020	-239 020
Pr 31.12.	30 000	0	-920 085	-890 085

Egenkapitalen er tapt i selskapet og styrets handleplikt er inntruffet. Styret gjør oppmerksom på at det er merverdier i bygningsmassen samt eier har ytt lån til selskapet med kr 2 574 994.

Noter for Atlas Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 920485200



Atlas Eiendom 1 AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 973 435.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 722 320	3 889 975
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygg og anlegg	4 938 191	5 043 873

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

I posten inngår gjeld til aksjonær med kr 2 574 994.

Noter for Atlas Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 920485200



Atlas Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		94 947	179 196
Annen driftsinntekt	2	32 544	10 821
Sum driftsinntekter		127 491	190 017
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	185 765	190 505
Annen driftskostnad	1	215 919	179 116
Sum driftskostnader		401 685	369 620
DRIFTSRESULTAT		(274 193)	(179 604)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		225 000	0
Sum finansinntekter		225 000	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		189 827	173 592
Sum finanskostnader		189 827	173 592
NETTO FINANSPOSTER		35 173	(173 592)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(239 020)	(353 195)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(239 020)	(353 195)
ÅRSRESULTAT		(239 020)	(353 195)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(239 020)	(353 195)
SUM OVERF. OG DISP.		(239 020)	(353 195)

Årsregnskap for Atlas Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 920485200



Atlas Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	4 938 191	5 043 873
Maskiner og anlegg	2	69 063	187 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	380 073	233 602
Sum varige driftsmidler		5 387 328	5 465 349
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 437 328	5 515 349
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	54 355
Andre kortsiktlige fordringer		(4 539)	0
Sum fordringer		(4 539)	54 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(75)	(47)
SUM OMLØPSMIDLER		(4 614)	54 307
SUM EIENDELER		5 432 713	5 569 656
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(920 085)	(681 065)
Sum opptjent egenkapital		(920 085)	(681 065)
SUM EGENKAPITAL		(890 085)	(651 065)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 722 320	3 889 975
Sum annen langsiktig gjeld		3 722 320	3 889 975
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 722 320	3 889 975
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	33 401
Skyldig offentlige avgifter		25 485	84 947
Annen kortsiktig gjeld	8	2 574 994	2 212 399
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 600 478	2 330 746
SUM GJELD		6 322 798	6 220 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 432 713	5 569 656

Årsregnskap for Atlas Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 920485200



Atlas Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Kristiansund, 31.12.2020 / 17.08.2020
I styret for Atlas Eiendom AS

Nils R. Blakstad
Styrets leder

Årsregnskap for Atlas Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 920485200



**Årsregnskap 2020
for
Atlas Eiendom 1 AS**

Organisasjonsnr. 920485200