



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 118 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS  
Forretningsadresse: Klubbholmen 9  
9409 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Mathiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		343 447	327 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 447</b>	<b>327 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 875	33 600
Annen driftskostnad	1	308 338	318 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 213</b>	<b>351 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 234</b>	<b>-24 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 470	7 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 470</b>	<b>7 117</b>
Annen rentekostnad		9 000	9 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 000</b>	<b>9 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-530</b>	<b>-2 482</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 704</b>	<b>-27 003</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 177	-5 955
<b>Årsresultat</b>	3	<b>18 527</b>	<b>-21 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 527</b>	<b>-21 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 527</b>	<b>-21 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 527	
Overført fra annen egenkapital			-21 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 527</b>	<b>-21 048</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	25 365	27 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 365</b>	<b>27 491</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		326 397	337 272
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10	10
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>326 407</b>	<b>337 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>351 772</b>	<b>364 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 260	
Andre kortsiktige fordringer		15 327	10 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 587</b>	<b>10 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 327	195 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 327</b>	<b>195 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 914</b>	<b>205 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>602 686</b>	<b>570 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Overkurs	3	45 025	45 025



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 025</b>	<b>85 025</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	264 914	246 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 914</b>	<b>246 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>349 939</b>	<b>331 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 288	
Betalbar skatt	2	3 051	464
Skyldig offentlige avgifter			12 056
Annen kortsiktig gjeld		44 408	26 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 747</b>	<b>39 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 747</b>	<b>239 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>602 686</b>	<b>570 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 118 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS  
Forretningsadresse: Klubbholmen 9  
9409 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Mathiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 999 118 615  
MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		343 447	327 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 447</b>	<b>327 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 875	33 600
Annen driftskostnad	1	308 338	318 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 213</b>	<b>351 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 234</b>	<b>-24 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 470	7 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 470</b>	<b>7 117</b>
Annen rentekostnad		9 000	9 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 000</b>	<b>9 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-530</b>	<b>-2 482</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 704</b>	<b>-27 003</b>
Skattekostnad på resultat	2	5 177	-5 955
<b>Årsresultat</b>	3	<b>18 527</b>	<b>-21 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 527</b>	<b>-21 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 527</b>	<b>-21 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 527	
Overført fra annen egenkapital			-21 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 527</b>	<b>-21 048</b>



Organisasjonsnr: 999 118 615  
MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	25 365	27 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 365</b>	<b>27 491</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		326 397	337 272
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		10	10
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>326 407</b>	<b>337 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>351 772</b>	<b>364 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 260	
Andre kortsiktige fordringer		15 327	10 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 587</b>	<b>10 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 327	195 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 327</b>	<b>195 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 914</b>	<b>205 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>602 686</b>	<b>570 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Overkurs	3	45 025	45 025
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 025</b>	<b>85 025</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	264 914	246 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 914</b>	<b>246 387</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>349 939</b>	<b>331 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 288	
Betalbar skatt	2	3 051	464
Skyldig offentlige avgifter			12 056
Annen kortsiktig gjeld		44 408	26 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 747</b>	<b>39 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 747</b>	<b>239 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>602 686</b>	<b>570 620</b>



Organisasjonsnr: 999 118 615  
MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**HrH** Revisjon  
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i  
Mathiassen Eiendom Andøy AS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Mathiassen Eiendom Andøy AS som viser et overskudd på kr 18.527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## **HrH** Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 5. mars 2025  
*HrH Revisjon AS*

*Eivind L. Krokeide*  
Eivind Lorentzen Krokeide  
statsautorisert revisor

)



# Årsregnskap 2024

## Mathiassen Eiendom Andøy AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 118 615



## RESULTATREGNSKAP

MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		343 447	327 284
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>343 447</b>	<b>327 284</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 875	33 600
Annen driftskostnad	1	308 338	318 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>319 213</b>	<b>351 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 234</b>	<b>-24 520</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 470	7 117
Annen rentekostnad		9 000	9 599
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-530</b>	<b>-2 482</b>
Resultat før skattekostnad		23 704	-27 003
Skattekostnad på resultat	2	5 177	-5 955
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>18 527</b>	<b>-21 048</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 527	0
Overført fra annen egenkapital		0	21 048
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 527</b>	<b>-21 048</b>



### BALANSE

#### MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	25 365	27 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 365</b>	<b>27 491</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		326 397	337 272
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10	10
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>326 407</b>	<b>337 282</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>351 772</b>	<b>364 773</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		44 260	0
Andre kortsiktige fordringer		15 327	10 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 587</b>	<b>10 324</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 327	195 523
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 914</b>	<b>205 847</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>602 686</b>	<b>570 620</b>

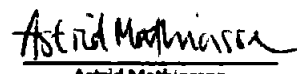


<b>BALANSE</b>			
<b>MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Overkurs	3	45 025	45 025
Sum innskutt egenkapital		<b>85 025</b>	<b>85 025</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	264 914	246 387
Sum opptjent egenkapital		<b>264 914</b>	<b>246 387</b>
Sum egenkapital		<b>949 939</b>	<b>901 412</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 288	0
Betalbar skatt	2	3 051	464
Skyldig offentlige avgifter		0	12 056
Annen kortsiktig gjeld		44 408	26 588
Sum kortsiktig gjeld		<b>52 747</b>	<b>39 048</b>
Sum gjeld		<b>252 747</b>	<b>239 048</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>697 192</b>	<b>662 364</b>

Harstad 4/3 - 2025

Styret i Mathiasen Eiendom Andøy AS

  
Thor Mathiasen  
styreleder/daglig leder

  
Astrid Mathiasen  
styremedlem

MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS

1000



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser,

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 051	464
Endring i utsatt skattefordel	2 126	-6 419
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 177</b>	<b>-5 955</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 704	-27 003
Permanente forskjeller	-174	-66
Endring i midlertidige forskjeller	-9 664	29 176
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 867</b>	<b>2 108</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 051	464
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 051</b>	<b>464</b>
) Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	23 704	-27 003
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 215	-5 941
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-38	-15
<b>Sum</b>	<b>5 177</b>	<b>-5 955</b>
Effektiv skattesats	21,8 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-115 296	-124 960	-9 664
<b>Sum</b>	<b>-115 296</b>	<b>-124 960</b>	<b>-9 664</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-115 296</b>	<b>-124 960</b>	<b>-9 664</b>
) <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-25 365</b>	<b>-27 491</b>	<b>-2 126</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	40 000	45 025	0	246 387	331 412
Årets resultat				18 527	18 527
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>45 025</b>	<b>0</b>	<b>264 914</b>	<b>349 939</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	2 000,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>20</b>		<b>40 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
MATHIASSEN INVEST AS	20	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapets styreleder og daglig leder Thor Mathiasen er indirekte eier av Mathiasen Invest AS gjennom Mathiasen Bil AS og styremedlem Astrid Mathiasen er indirekte eier av Mathiasen Invest AS gjennom Solknausen Harstad AS.



# Årsregnskap 2024

## Mathiassen Eiendom Andøy AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 118 615



## RESULTATREGNSKAP

### MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		343 447	327 284
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>343 447</b>	<b>327 284</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 875	33 600
Annen driftskostnad	1	308 338	318 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>319 213</b>	<b>351 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 234</b>	<b>-24 520</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 470	7 117
Annen rentekostnad		9 000	9 599
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-530</b>	<b>-2 482</b>
Resultat før skattekostnad		23 704	-27 003
Skattekostnad på resultat	2	5 177	-5 955
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>18 527</b>	<b>-21 048</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 527	0
Overført fra annen egenkapital		0	21 048
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 527</b>	<b>-21 048</b>



### BALANSE

#### MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	25 365	27 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 365</b>	<b>27 491</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		326 397	337 272
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10	10
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>326 407</b>	<b>337 282</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>351 772</b>	<b>364 773</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		44 260	0
Andre kortsiktige fordringer		15 327	10 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 587</b>	<b>10 324</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 327	195 523
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 914</b>	<b>205 847</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>602 686</b>	<b>570 620</b>



## BALANSE

### MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Overkurs	3	45 025	45 025
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 025</b>	<b>85 025</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	264 914	246 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 914</b>	<b>246 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>349 939</b>	<b>331 412</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 288	0
Betalbar skatt	2	3 051	464
Skyldig offentlige avgifter		0	12 056
Annen kortsiktig gjeld		44 408	26 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 747</b>	<b>39 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 747</b>	<b>239 208</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>602 686</b>	<b>570 620</b>

Harstad  
Styret i Mathiassen Eiendom Andøy AS

Thor Mathiassen  
styreleder/daglig leder

Astrid Mathiassen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser,

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 051	464
Endring i utsatt skattefordel	2 126	-6 419
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 177</b>	<b>-5 955</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 704	-27 003
Permanente forskjeller	-174	-66
Endring i midlertidige forskjeller	-9 664	29 176
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 867</b>	<b>2 108</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 051	464
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 051</b>	<b>464</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	23 704	-27 003
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 215	-5 941
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-38	-15
<b>Sum</b>	<b>5 177</b>	<b>-5 955</b>
Effektiv skattesats	21,8 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-115 296	-124 960	-9 664
<b>Sum</b>	<b>-115 296</b>	<b>-124 960</b>	<b>-9 664</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-115 296</b>	<b>-124 960</b>	<b>-9 664</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-25 365</b>	<b>-27 491</b>	<b>-2 126</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	40 000	45 025	0	246 387	331 412
Årets resultat				18 527	18 527
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>45 025</b>	<b>0</b>	<b>264 914</b>	<b>349 939</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MATHIASSEN EIENDOM ANDØY AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	20	2 000,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>20</b>		<b>40 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MATHIASSEN INVEST AS	20	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapets styreleder og daglig leder Thor Mathiassen er indirekte eier av Mathiassen Invest AS gjennom Mathiassen Bil AS og styremedlem Astrid Mathiassen er indirekte eier av Mathiassen Invest AS gjennom Solknausen Harstad AS.