



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 265 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRE BORETTSLAG IV AL
Forretningsadresse: Kongens gate 44
Revisorgruppen v/ Berger
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 302 432	1 303 442
Leieinntekter Garasje		30 000	28 500
Vaskeriinntekter		16 050	16 580
Annen driftsinntekt			67 388
Sum inntekter		1 348 482	1 415 910
Kostnader			
Lønnskostnad	2	67 200	75 161
Styrehonorar	9	52 000	55 000
Arbeidsgiveravgift		13 371	18 353
Renhold		36 065	20 400
Drift og vedlikehold	5	52 896	707 134
Utgifter garasjeanlegg		5 018	5 207
Revisjon	3	15 000	12 000
Forretningsførerhonorar		75 349	93 575
Vindusprosjekt		8 662	2 757 328
Abonnement TV-anlegg		133 478	133 910
Forsikringer		68 434	64 061
Kommunale avgifter	6	281 896	276 274
Energi og strøm		9 469	13 534
Annen driftskostnad	4	58 110	35 037
Sum kostnader		876 949	4 266 973
Driftsresultat		471 533	-2 851 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	878
Sum finansinntekter		317	878
Annen rentekostnad		180 686	182 119
Sum finanskostnader		180 686	182 119
Netto finans		-180 369	-181 241



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad		291 164	-3 032 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 164	-3 032 304
Årsresultat		291 164	-3 032 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 164	-3 032 304
Totalresultat		291 164	-3 032 304
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		291 164	-3 032 304
Sum overføringer og disponeringer		291 164	-3 032 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	12		
Bygninger	10, 12	6 579 253	6 579 253
Garasjeanlegg	10, 12		
Sum varige driftsmidler		6 579 253	6 579 253
Sum anleggsmidler		6 579 253	6 579 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 278	26 328
Andre kortsiktige fordringer		157 463	163 331
Sum fordringer		172 741	189 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	962 781	760 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 781	760 342
Sum omløpsmidler		1 135 522	950 002
SUM EIENDELER		7 714 775	7 529 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital		816 650	525 486
Sum opptjent egenkapital		819 850	528 686
Sum egenkapital		819 850	528 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8	410 800	410 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 353 377	6 494 800
Sum annen langsiktig gjeld	12	6 764 177	6 905 600
Sum langsiktig gjeld		6 764 177	6 905 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 033	-12 429
Skyldig offentlige avgifter		34 777	40 068
Forskuddsbetalte felleskostnader		25 738	50 432
Annen kortsiktig gjeld		7 200	16 898
Sum kortsiktig gjeld		130 748	94 969
Sum gjeld		6 894 925	7 000 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 714 775	7 529 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739405

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 265 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRE BORETTSLAG IV AL
Forretningsadresse: Kongens gate 44
Revisorgruppen v/ Berger
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 855 265 842
DYRE BORETTSLAG IV AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 302 432	1 303 442
Leieinntekter Garasje		30 000	28 500
Vaskeriinntekter		16 050	16 580
Annen driftsinntekt			67 388
Sum inntekter		1 348 482	1 415 910
Kostnader			
Lønnskostnad	2	67 200	75 161
Styrehonorar	9	52 000	55 000
Arbeidsgiveravgift		13 371	18 353
Renhold		36 065	20 400
Drift og vedlikehold	5	52 896	707 134
Utgifter garasjeanlegg		5 018	5 207
Revisjon	3	15 000	12 000
Forretningsførerhonorar		75 349	93 575
Vindusprosjekt		8 662	2 757 328
Abonnement TV-anlegg		133 478	133 910
Forsikringer		68 434	64 061
Kommunale avgifter	6	281 896	276 274
Energi og strøm		9 469	13 534
Annen driftskostnad	4	58 110	35 037
Sum kostnader		876 949	4 266 973
Driftsresultat		471 533	-2 851 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	878
Sum finansinntekter		317	878
Annen rentekostnad		180 686	182 119
Sum finanskostnader		180 686	182 119
Netto finans		-180 369	-181 241
Ordinært resultat før skattekostnad		291 164	-3 032 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 164	-3 032 304
Årsresultat		291 164	-3 032 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 164	-3 032 304
Totalresultat		291 164	-3 032 304



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	291 164	-3 032 304
Sum overføringer og disponeringer	291 164	-3 032 304



Organisasjonsnr: 855 265 842
DYRE BORETTSLAG IV AL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	12		
Bygninger	10, 12	6 579 253	6 579 253
Garasjeanlegg	10, 12		
Sum varige driftsmidler		6 579 253	6 579 253
Sum anleggsmidler		6 579 253	6 579 253

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanse felleskostnader		15 278	26 328
Andre kortsiktige fordringer		157 463	163 331
Sum fordringer		172 741	189 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	962 781	760 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 781	760 342
Sum omløpsmidler		1 135 522	950 002

SUM EIENDELER **7 714 775** **7 529 255**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Andelskapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		816 650	525 486
Sum opptjent egenkapital		819 850	528 686

Sum egenkapital **819 850** **528 686**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	7, 8	410 800	410 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 353 377	6 494 800
Sum annen langsiktig gjeld	12	6 764 177	6 905 600
Sum langsiktig gjeld		6 764 177	6 905 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 033	-12 429
Skyldig offentlige avgifter		34 777	40 068
Forskuddsbetalte felleskostnader		25 738	50 432
Annen kortsiktig gjeld		7 200	16 898
Sum kortsiktig gjeld		130 748	94 969
Sum gjeld		6 894 925	7 000 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 714 775	7 529 255



Organisasjonsnr: 855 265 842
DYRE BORETTSLAG IV AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
N

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Dyre Borettslag IV AL

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	Bud. 2020	Bud. 2021
Innkrevde felleskostnader		1 302 432	1 303 442	1 302 432	1 302 432
Leieinntekter Garasje		30 000	28 500	30 000	30 000
Vaskerinntekter		16 050	16 580	10 000	10 000
Annen driftsinntekt		0	67 388	0	0
Sum driftsinntekter		1 348 482	1 415 910	1 342 432	1 342 432
Lønnskostnad	2	67 200	75 161	67 200	67 200
Styrehonorar	9	52 000	55 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift		13 371	18 353	17 500	17 500
Renhold		36 065	20 400	21 000	37 000
Drift og vedlikehold	5	52 896	707 134	300 000	500 000
Utgifter garasjeanlegg		5 018	5 207	6 000	6 000
Revisjon	3	15 000	12 000	12 000	15 000
Forretningsførerhonorar		75 349	93 575	73 000	75 000
Vindusprosjekt 2019		8 662	2 757 328	0	3 000 000
Abonnement TV-anlegg		133 478	133 910	140 000	135 000
Forsikringer		68 434	64 061	70 000	70 000
Kommunale avgifter	6	281 896	276 274	250 000	290 000
Energi og strøm		9 469	13 534	15 000	11 000
Annen driftskostnad	4	58 110	35 037	50 000	50 000
Sum driftskostnader		876 949	4 266 973	1 076 700	4 328 700
Driftsresultat		471 533	-2 851 063	265 732	-2 986 268
Finansinntekter og finanskostnader					
Annen renteinntekt		317	878	0	0
Annen rentekostnad		180 686	182 119	200 000	350 000
Resultat av finansposter		-180 369	-181 241	-200 000	-350 000
Ordinært resultat		291 164	-3 032 304	65 732	-3 336 268
Årsresultat		291 164	-3 032 304	65 732	-3 336 268
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		291 164	-3 032 304	0	0
Sum overføringer		291 164	-3 032 304	0	0



Balanse

Dyre Borettslag IV AL

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	6 579 253	6 579 253
Sum varige driftsmidler		<u>6 579 253</u>	<u>6 579 253</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 579 253</u>	<u>6 579 253</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 278	26 328
Andre kortsiktige fordringer		157 463	163 331
Sum fordringer		<u>172 741</u>	<u>189 659</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	962 781	760 342
Sum omløpsmidler		<u>1 135 522</u>	<u>950 002</u>
Sum eiendeler		<u>7 714 775</u>	<u>7 529 255</u>



Balanse

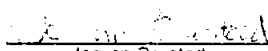
Dyre Borettslag IV AL

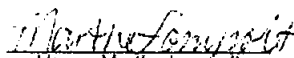
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		816 650	525 486
Sum egenkapital		819 850	528 686
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7, 8	410 800	410 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 353 377	6 494 800
Sum annen langsiktig gjeld	12	6 764 177	6 905 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 033	-12 429
Forskuddsbetalte felleskostnader		25 738	50 432
Skyldig offentlige avgifter		34 777	40 068
Annen kortsiktig gjeld		7 200	16 898
Sum kortsiktig gjeld		130 748	94 969
Sum gjeld		6 894 925	7 000 569
Sum egenkapital og gjeld		7 714 775	7 529 255

Moss
Styret i Dyre Borettslag IV AL
09 09 2021


Graham Palmer
Styreleder


Lisbeth Norveig Kalsen
Styremedlem


Jorunn Brustad
Styremedlem


Hanne Marthe Lomholt
Styremedlem



Noter

Dyre Borettslag IV AL

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi hvis virkelig verdi er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Garasjeanlegg er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

DISPONIBLE MIDLER	31.12.20	31.12.19
A: Disponible midler pr 01.01	855 032	990 386
B: Endring i disponible midler:		
1. Årets resultat	291 164	- 3 032 304
2. Tilbakeføring av avskrivning	0	0
3. Tilbakeføring av vedl.holdsavsetning	0	0
4. Fradrag for gj.ført ved.hold ført mot avs.		
5. Fradrag for gj.ført påkostn.	0	0
6. Tilbakf. av nedskrivning		
7. Tilb.av gevinst/tap v/salg av AM	0	0
8. Tillegg salgssum anl.midler	0	0
9. Fradrag for kjøpesum anl.m.	0	0
10. Tillegg nye langs. lån	0	6 494 80 0
11. Fradrag avdrag langs.lån	- 141 423	-3 597 850
12. Andre poster som påvirker disp. midler		0
13. Årets endring disponible midler:	149 741	- 135 354
C: Disponible midler pr 31.12	1 004 773	855 032
Sum omløpsmidler		
- sum kortsiktig gjeld		
= disponible midler		

Note 1 Spesifikasjon av egenkapitalen

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Org.nr. 855 265 842



Noter

Dyre Borettslag IV AL

Egenkapitalen pr 31.12. fremkommer slik:

Bokført verdi av eiendeler	7 714 775
Gjeld	- 6 894 925
Sum bokført egenkapital pr 31.12.	819 850

Herav:

Innskutt egenkapital (andelskapitalen)	3 200
Opptjent egenkapital	816 850

Note 2 Lønnskostnader

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	67 200	75 161
Andre Ytelser	0	0
Sum	67 200	75 161

Det har gjennomsnittlig vært en ansatt person i borettslaget.

Note 3 Revisjonshonorar.

Revisjonshonorar er på kr 15 000,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Andre driftskostnader

Huseiernes Landsforbund	2 050,-
Autoinvoice /Ocr	5 913,-
Lyspærer	2 100,-
Blomster / gave	6 518,-
Div dugnad	2 293,-
Bankomkostninger	4 849,-
Pc mm	5 168,-
Hydroclean	5 313,-
Lettstyrt	13 140,-
Bark/jord/leca	2 491,-
Strålepistol og veggslange	1 908,-
Obs plater	980,-
<u>Diverse</u>	<u>5 387,-</u>
TOTALT	58 110,-



Noter

Dyre Borettslag IV AL

Note 5 Vedlikehold

AT Blikk	4 489,-
Tak & Vedlikehol	24 469,-
Brannører	14 485,-
Maleutstyr,maling	6 796,-
Lexow rep ytterdør	2 137,-
fettpatron	520,-
TOTALT	52 896,-

Styret mener at det gjennomførte vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er derfor ikke foretatt noen avsetning til fremtidig vedlikehold i årsregnskapet.

Note 6 Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift,renovasjonsavgift , feieavgift og eiendomsskatt

Eiendomsskatt	kr 144 726 ,-
Komm avgifter	kr 137 170 ,-
TOTALT	kr 281 896,-

Note 7 Pantegjeld

<u>Lånegiver</u>	<u>Handelsbanken</u>
Opprinnelig låneår	2019
Løpetid	30 år
Rente nominell	2,45 %
Opprinnelig	6 558 000
Nedbetalt tidligere	63 200
	141 423
Sum pantegjeld	6 353 377

Leilighetene er av tre forskjellige typer	Innskudd	Husleie pr. mnd
20 Leiligheter á kr 14.800	296 000	3 534
4 Leiligheter á kr 14.500	58 000	3 304
8 Leiligheter á kr 7.100	56 800	3 080
<u>32 leiligheter, til sammen</u>	<u>410 800</u>	



Noter

Dyre Borettslag IV AL

Note 8 Borettsinnskudd

Opprinnelig	410 800
<u>Oppskrevet</u>	<u>0</u>
<u>Sum borettsinnskudd</u>	<u>410 800</u>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 52 000

Note 10 Bygninger /Tomt

Eiendommen:

Anskaffet år:	1966	
Kostpris		1 899 295
Rehabilitering	1996	576 993
Rehabilitering	2001	2 057 221
<u>Påkostning verandaer, tak</u>	<u>2015</u>	<u>1 961 294</u>
<u>Bokført verdi pr 31.12</u>		<u>6 494 803</u>

Garasjeanlegg:

Anskaffet år:	1966/1993	
Kostpris	4 450	4 450
Ny garasje	2013	110 000
<u>Solgt garasje 2014</u>		<u>30 000</u>
<u>Bokført verdi pr 31.12</u>		<u>84 450</u>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold/vedlikeholds avsetning.

Note 11 Bankinnskudd

Bankinnskudd pr 31.12	962 781,-
Herav bankinnskudd skattetrekk	29 778,-



Noter

Dyre Borettslag IV AL

Note 12 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 6 764 177 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomt/Bygninger	6 494 803
<u>Garasjeanlegg</u>	<u>84 450</u>
Sum eiendeler stillet som sikkerhet	6 579 253



Noter

Dyre Borettslag IV AL

Note 13 Garasje regnskap

	utgifter	inntekter	Beh bank pr 31/12
2014		20000	41 500
snekker	43000		
forsikring	4000		
sikringsboks	10000		
strøm	2700		1 800
2015		20000	
lys	32500		
maling	2000		
forsikring	4000		
strøm	2700		- 19400
2016		30000	
forsikring	4000		
strøm	2700		3 900
2017		30000	
endevegg	4500		
forsikring	4000		
strøm	2700		
strøm tot 2017 kr 9 027	6327		16 373
2018		170 000	
Pettersen	4 160		
Taksering			
Tak & Vedlikehold	159 500		
Strøm	4 926		
Saldo bank			17 787
2019		28500	
Strøm	5207		
Forsikring ny IF	2583		
Saldo bank			38 497
2020		30000	
Strøm	5 018		
Forsikring andel	2 764		
Saldo bank			60 715

Org nr: 855 265 842



Til generalforsamlingen i Dyre Borettslag IV

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dyre Borettslag IVs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Dyre Borettslag IV



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 13. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-04-13 18:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.