



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 616 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKÅSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 070 780	2 942 201
Sum inntekter		3 070 780	2 942 201
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 015 328	2 015 328
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		128 711	790 389
Sum kostnader		2 144 039	2 805 717
Driftsresultat		926 742	136 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		15 686	362
Sum finansinntekter		15 686	362
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 052 072	606 997
Annen finanskostnad		97	311
Sum finanskostnader		1 052 169	607 308
Netto finans		-1 036 483	-606 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 741	-470 462
Skattekostnad på resultat	4	-24 143	-103 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 598	-366 960
Årsresultat		-85 598	-366 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 598	-366 960
Totalresultat		-85 598	-366 960
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen innskutt egenkapital		-85 598	-366 960
Sum overføringer og disponeringer	5	-85 598	-366 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 977 192	61 992 520
Sum varige driftsmidler		59 977 192	61 992 520
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum anleggsmidler		59 977 192	61 992 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 481	32 568
Konsernfordringer		3 310 035	1 480 385
Sum fordringer		3 336 516	1 512 952
Sum omløpsmidler		3 336 516	1 512 952
SUM EIENDELER		63 313 708	63 505 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 100 000	4 100 000
Overkurs		19 900 000	19 900 000
Annen innskutt egenkapital		2 965 798	2 522 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		26 965 798	26 522 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 378	79 378
Sum opptjent egenkapital		79 378	79 378
Sum egenkapital	5	27 045 175	26 601 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	856 922	731 782
Sum avsetninger for forpliktelser		856 922	731 782
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		35 211 886	36 172 191
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		35 211 886	36 172 191
Sum langsiktig gjeld		36 068 808	36 903 973
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		199 724	
Utbytte	5		
Sum kortsiktig gjeld		199 724	
Sum gjeld		36 268 532	36 903 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 313 708	63 505 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596072

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 616 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKÅSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 995 616 890
VAKÅSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 070 780	2 942 201
Sum inntekter		3 070 780	2 942 201
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 015 328	2 015 328
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		128 711	790 389
Sum kostnader		2 144 039	2 805 717
Driftsresultat		926 742	136 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		15 686	362
Sum finansinntekter		15 686	362
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 052 072	606 997
Annen finanskostnad		97	311
Sum finanskostnader		1 052 169	607 308
Netto finans		-1 036 483	-606 946
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-24 143	-103 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 598	-366 960
Årsresultat		-85 598	-366 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 598	-366 960
Totalresultat		-85 598	-366 960
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-85 598	-366 960
Sum overføringer og disponeringer	5	-85 598	-366 960





Organisasjonsnr: 995 616 890
VAKÅSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 977 192	61 992 520
Sum varige driftsmidler		59 977 192	61 992 520
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum anleggsmidler		59 977 192	61 992 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 481	32 568
Konsernfordringer		3 310 035	1 480 385
Sum fordringer		3 336 516	1 512 952
Sum omløpsmidler		3 336 516	1 512 952
SUM EIENDELER		63 313 708	63 505 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 100 000	4 100 000
Overkurs		19 900 000	19 900 000
Annen innskutt egenkapital		2 965 798	2 522 122
Sum innskutt egenkapital		26 965 798	26 522 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 378	79 378
Sum opptjent egenkapital		79 378	79 378
Sum egenkapital	5	27 045 175	26 601 499



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	856 922	731 782
Sum avsetninger for forpliktelses		856 922	731 782
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		35 211 886	36 172 191
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		35 211 886	36 172 191
Sum langsiktig gjeld		36 068 808	36 903 973
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		199 724	
Utbytte	5		
Sum kortsiktig gjeld		199 724	
Sum gjeld		36 268 532	36 903 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 313 708	63 505 472



Organisasjonsnr: 995 616 890
VAKÅSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vakåsveien 5 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vakåsveien 5 AS som viser et underskudd på NOK 85 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: Y3MNMK-L154V-1QNM7-5AH6T-WYDU-S6JTN



Revisors beretning 2022 for Vakåsveien 5 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02. mai 2023
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y3MNX-L154V-1QRM7-5AH6T-WIVDU-S6JTN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 15:41:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y3MNMK-L154V-1QKM7-5AH6T-WVDU-S6JTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vakåsveien 5 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 070 780	2 942 201
Sum driftsinntekter		3 070 780	2 942 201
Avskrivning av driftsmidler	2	2 015 328	2 015 328
Annen driftskostnad		128 711	790 389
Sum driftskostnader		2 144 039	2 805 717
Driftsresultat		926 742	136 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 686	362
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 052 072	606 997
Annen finanskostnad		97	311
Resultat av finansposter		-1 036 483	-606 946
Resultat før skattekostnad		-109 741	-470 462
Skattekostnad på resultat	4	-24 143	-103 502
Årets resultat		-85 598	-366 960
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-85 598	-366 960
Sum overføringer	5	-85 598	-366 960

Penneo Dokumentnøkkel: 30E15-QXNZ8-UZH4N-W8DP1-Z6EZx-7BPOM



Vakåsveien 5 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 977 192	61 992 520
Sum varige driftsmidler		59 977 192	61 992 520
Sum anleggsmidler		59 977 192	61 992 520
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		26 481	32 568
Fordringer på konsernselskaper		3 310 035	1 480 385
Sum fordringer		3 336 516	1 512 952
Sum omløpsmidler		3 336 516	1 512 952
Sum eiendeler		63 313 708	63 505 472

Penneo Dokumentnøkkel: 30E15-QXNZ8-UZH4N-W8DP1-Z6EZx-7BPOM



Vakåsveien 5 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 100 000	4 100 000
Overkurs		19 900 000	19 900 000
Annen innskutt egenkapital		2 965 798	2 522 122
Sum innskutt egenkapital		26 965 798	26 522 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 378	79 378
Sum opptjent egenkapital		79 378	79 378
Sum egenkapital	5	27 045 175	26 601 499
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	856 922	731 782
Sum avsetning for forpliktelser		856 922	731 782
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		35 211 886	36 172 191
Sum annen langsiktig gjeld		35 211 886	36 172 191
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		199 724	0
Sum kortsiktig gjeld		199 724	0
Sum gjeld		36 268 532	36 903 973
Sum egenkapital og gjeld		63 313 708	63 505 472

Asker, 24.04.2023,
Styret i Vakåsveien 5 AS

Hans Anton Nilsen
styremedlem

Jan-Erik Nilsen
styreleder

Kristoffer Kittang Nilsen
styremedlem



Vakåsveien 5 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Start Holding AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.



Vakåsveien 5 AS

Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Teknisk installasjon	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	9 450 302	53 514 901	4 396 548	67 361 751
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	<u>9 450 302</u>	<u>53 514 901</u>	<u>4 396 548</u>	<u>67 361 751</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	-3 475 735	-3 908 824	0	-7 384 559
Balansført verdi pr. 31.12.2022	<u>5 974 567</u>	<u>49 606 077</u>	<u>4 396 548</u>	<u>59 977 192</u>
Årets avskrivninger	945 030	1 070 298	0	2 015 328

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler, med følgende plan:

Teknisk installasjon	10-20 år
Bygg og annen fast eiendom	50 år
Tomter	0 år

Note 3 Mellomværende med konsernselskap

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer på selskap i samme konsern	949 253	0
Kortsiktig fordring på Start Property AS	617 526	0
Konsernbidrag	678 557	1 194 792
Konsernkonto	1 064 699	285 593
Sum	3 310 035	1 480 385
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Start Property AS	35 211 886	36 172 191
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Avgitt konsernbidrag til Start Property AS	0	0
Sum	35 211 886	36 172 191

Langsiktige poster blir renteberegnet med rente tilsvarende markedsmessige vilkår.

Vakåsveien 5 AS inngår i konsernet til Start Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets kontor i Nye Vakås Vei 64 i Asker.

Penneo Dokumentnøkkel: 30E15-QXNZ8-UZH4N-W8DP1-Z6EZx-7BPOM



Vakåsveien 5 AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-24 143	-103 502
Skattekostnad ordinært resultat	-24 143	-103 502
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-109 741	-470 462
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-568 816	-724 331
Mottatt konsernbidrag	678 557	1 194 792
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-149 283	-262 854
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	149 283	262 854
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 895 097	3 326 282	-568 816
Sum	3 895 097	3 326 282	-568 816
Grunnlag for utsatt skatt	3 895 097	3 326 282	-568 816
Utsatt skatt (22 %)	856 921	731 782	-125 139

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 100 000	19 900 000	2 522 122	79 378	26 601 499
Årets resultat				-85 598	-85 598
Konsernbidrag mottatt			529 274		529 274
Pr 31.12.2022	4 100 000	19 900 000	3 051 396	-6 221	27 045 175

Penneo Dokumentnøkkel: 30E15-QXNZ8-UZH4N-W8DP1-Z6EZ-X7BPOM



Vakåsveien 5 AS

Noter 2022

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet en andel av gjelden til Handelsbanken som ligger i Start Property. Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt»

Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelånet til morselskapet.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	
Bygninger	54 002 625

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: 30E15-QXNZ8-UZH4N-W8DP1-Z6EZX-7BP0M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan-Erik Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1035137

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-04-27 14:16:10 UTC



Hans Anton Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1552696

IP: 85.4.xxx.xxx

2023-04-27 17:42:58 UTC



Kristoffer Kittang Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1011885

IP: 158.181.xxx.xxx

2023-05-01 16:17:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30E15-CXNZ8-UZH4N-W8DPT-Z6E2X-7BP0M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>