



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 535 341
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENGØY INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Dan Lillesund Østabøringen 32 4163 TALGJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	LILLESUND DAN LEIF M
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 692	15 085
Sum kostnader		13 692	15 085
Driftsresultat		-13 692	-15 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 378	721
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 117	4 590
Sum finansinntekter		9 495	5 311
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		9 495	5 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 196	-9 774
Skattekostnad på resultat	3	-2 709	-9 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 487	-212
Årsresultat	4	-1 487	-212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 487	-212
Totalresultat		-1 487	-212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	260 000
Overført fra annen egenkapital		-401 487	-260 212
Sum overføringer og disponeringer		-1 487	-212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 000	70 000
Sum varige driftsmidler		70 000	70 000
Sum anleggsmidler		70 000	70 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	4 291 971	4 283 853
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		4 291 971	4 283 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 521	241 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 521	241 834
Sum omløpsmidler		4 521 491	4 525 687
SUM EIENDELER		4 591 491	4 595 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 768 549	1 768 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 868 549	1 868 549
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 311 236	2 712 723
Sum opptjent egenkapital		2 311 236	2 712 723
Sum egenkapital	4	4 179 785	4 581 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 531	12 240
Sum avsetninger for forpliktelser		9 531	12 240
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 531	12 240
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 175	2 175
Sum kortsiktig gjeld		402 175	2 175
Sum gjeld		411 706	14 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 591 491	4 595 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550374

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 535 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGØY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Dan Lillesund
Østabøringen 32
4163 TALGJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LILLESUND DAN LEIF M
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 535 341
ENGØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 692	15 085
Sum kostnader		13 692	15 085
Driftsresultat		-13 692	-15 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 378	721
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		8 117	4 590
Sum finansinntekter		9 495	5 311
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		9 495	5 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-4 196	-9 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 709	-9 562
Årsresultat	4	-1 487	-212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 487	-212
Totalresultat		-1 487	-212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	260 000
Overført fra annen egenkapital		-401 487	-260 212
Sum overføringer og disponeringer		-1 487	-212



Organisasjonsnr: 979 535 341
ENGØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

70 000

70 000

Sum varige driftsmidler

70 000

70 000

Sum anleggsmidler

70 000

70 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2

4 291 971

4 283 853

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

Sum investeringer

4 291 971

4 283 853

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

229 521

241 834

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

229 521

241 834

Sum omløpsmidler

4 521 491

4 525 687

SUM EIENDELER

4 591 491

4 595 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs

1 768 549

1 768 549

Sum innskutt egenkapital

1 868 549

1 868 549

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

2 311 236

2 712 723

Sum opptjent egenkapital

2 311 236

2 712 723

Sum egenkapital

4

4 179 785

4 581 272



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 531	12 240
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 531	12 240
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 531	12 240
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 175	2 175
Sum kortsiktig gjeld		402 175	2 175
Sum gjeld		411 706	14 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 591 491	4 595 687



Organisasjonsnr: 979 535 341
ENGØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Engøy Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 535 341



RESULTATREGNSKAP

ENGØY INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	13 692	15 085
Sum driftskostnader		13 692	15 085
Driftsresultat		-13 692	-15 085
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 378	721
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 117	4 590
Resultat av finansposter		9 495	5 311
Resultat før skattekostnad		-4 196	-9 774
Skattekostnad på resultat	3	-2 709	-9 562
Resultat		-1 487	-212
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-1 487	-212
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		400 000	260 000
Overført fra annen egenkapital		401 487	260 212
Sum overføringer		-1 487	-212



BALANSE

ENGØY INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 000	70 000
Sum varige driftsmidler		70 000	70 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		70 000	70 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	4 291 971	4 283 853
Sum investeringer		4 291 971	4 283 853
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 521	241 834
Sum omløpsmidler		4 521 491	4 525 687
Sum eiendeler		4 591 491	4 595 687



BALANSE

ENGØY INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 768 549	1 768 549
Sum innskutt egenkapital		1 868 549	1 868 549
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 311 236	2 712 723
Sum opptjent egenkapital		2 311 236	2 712 723
Sum egenkapital	4	4 179 785	4 581 272
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	9 531	12 240
Sum avsetning for forpliktelser		9 531	12 240
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 175	2 175
Sum kortsiktig gjeld		402 175	2 175
Sum gjeld		411 706	14 415
Sum egenkapital og gjeld		4 591 491	4 595 687

28.06.2023
Styret i Engøy Invest AS

LILLESUND DAN LEIF M
styreleder/daglig leder

LILLESUND STIG
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarende skattefrie rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	4 291 979	4 291 971



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 709	-9 562
Skattekostnad ordinært resultat	-2 709	-9 562
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 196	-9 774
Permanente forskjeller	-8 117	-4 590
Skattepliktig inntekt	-12 314	-14 364
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	70 000	70 000	0
Sum	70 000	70 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 678	-14 364	12 314
Grunnlag for utsatt skatt	43 322	55 636	12 314
Utsatt skatt (22 %)	9 531	12 240	2 709

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 768 549	0	2 712 723	4 581 272
Pr 01.01.2022	100 000	1 768 549	0	2 712 723	4 581 272
Årets resultat				-1 487	-1 487
Utbytte				400 000	400 000
Pr 31.12.2022	100 000	1 768 549	0	3 111 236	4 979 785



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENGØY INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	2 000,0	4 000
B-aksjer	48	2 000,0	96 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
LILLESUND DAN LEIF M	1	24	25	50,0	50,0
LILLESUND STIG	1	24	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2	48	50	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
LILLESUND STIG	styremedlem	1	24	25
LILLESUND DAN LEIF M	styreleder/daglig leder	1	24	25
Totalt antall aksjer		2	48	50

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Engøy Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.