



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 449 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USKEDALEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bogsnes 21
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hjørnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		402 200	407 950
Annen driftsinntekt		788 100	744 750
Sum inntekter		1 190 300	1 152 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 400	58 200
Annen driftskostnad	1	550 740	470 613
Sum kostnader		609 140	528 813
Driftsresultat		581 160	623 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 367	-615
Sum finansinntekter		21 367	-615
Annen rentekostnad		220 743	116 640
Sum finanskostnader		220 743	116 640
Netto finans		-199 376	-117 255
Ordinært resultat før skattekostnad		381 784	506 632
Skattekostnad på resultat	3	95 500	125 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 284	381 484
Årsresultat		286 284	381 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 284	381 484
Totalresultat		286 284	381 484
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		286 284	381 484
Sum overføringer og disponeringer		286 284	381 484



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 223 380	12 281 580
Maskiner og anlegg	2	63	163
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47	147
Sum varige driftsmidler	2	12 223 490	12 281 890
Sum anleggsmidler		12 223 490	12 281 890
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 121	51 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 121	51 269
Sum omløpsmidler		178 121	51 269
SUM EIENDELER		12 401 611	12 333 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 340 000	1 340 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 340 000	1 340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 453 194	3 166 910
Sum opptjent egenkapital		3 453 194	3 166 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 793 194	4 506 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 994 700	7 203 279
Langsiktig konserngjeld		479 999	479 999
Sum annen langsiktig gjeld		7 474 699	7 683 278
Sum langsiktig gjeld		7 474 699	7 683 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 226	
Betalbar skatt	3	95 500	125 148
Skyldig offentlige avgifter		-716	
Annen kortsiktig gjeld		29 707	17 823
Sum kortsiktig gjeld		133 717	142 971
Sum gjeld		7 608 417	7 826 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 401 611	12 333 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525451

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 449 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USKEDALEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Uskedalsvegen 555
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hjørnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 993 449 253
USKEDALEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		402 200	407 950
Annen driftsinntekt		788 100	744 750
Sum inntekter		1 190 300	1 152 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 400	58 200
Annen driftskostnad	1	550 740	470 613
Sum kostnader		609 140	528 813
Driftsresultat		581 160	623 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 367	-615
Sum finansinntekter		21 367	-615
Annen rentekostnad		220 743	116 640
Sum finanskostnader		220 743	116 640
Netto finans		-199 376	-117 255
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	95 500	125 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 284	381 484
Årsresultat		286 284	381 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 284	381 484
Totalresultat		286 284	381 484
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		286 284	381 484
Sum overføringer og disponeringer		286 284	381 484



Organisasjonsnr: 993 449 253
USKEDALEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		12 223 380	12 281 580
Maskiner og anlegg	2	63	163
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	47	147
Sum varige driftsmidler	2	12 223 490	12 281 890
Sum anleggsmidler		12 223 490	12 281 890
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		178 121	51 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 121	51 269
Sum omløpsmidler		178 121	51 269
SUM EIENDELER		12 401 611	12 333 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 340 000	1 340 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 340 000	1 340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 453 194	3 166 910
Sum opptjent egenkapital		3 453 194	3 166 910
Sum egenkapital		4 793 194	4 506 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 994 700	7 203 279



Langsiktig konserngjeld	479 999	479 999
Sum annen langsiktig gjeld	7 474 699	7 683 278
Sum langsiktig gjeld	7 474 699	7 683 278
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 226	
Betalbar skatt	95 500	125 148
Skyldig offentlige avgifter	-716	
Annen kortsiktig gjeld	29 707	17 823
Sum kortsiktig gjeld	133 717	142 971
Sum gjeld	7 608 417	7 826 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 401 611	12 333 159



Organisasjonsnr: 993 449 253
USKEDALEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Uskedalen Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 449 253



RESULTATREGNSKAP

USKEDALEN EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		402 200	407 950
Annen driftsinntekt		788 100	744 750
Sum driftsinntekter		1 190 300	1 152 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 400	58 200
Annen driftskostnad	1	550 740	470 613
Sum driftskostnader		609 140	528 813
Driftsresultat		581 160	623 887
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 367	-615
Annen rentekostnad		220 743	116 640
Resultat av finansposter		-199 376	-117 255
Resultat før skattekostnad		381 784	506 632
Skattekostnad på resultat	3	95 500	125 148
Resultat		286 284	381 484
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		286 284	381 484
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		286 284	381 484
Sum overføringer		286 284	381 484



BALANSE

USKEDALEN EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 223 380	12 281 580
Maskiner og anlegg	2	63	163
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47	147
Sum varige driftsmidler	2	12 223 490	12 281 890
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 223 490	12 281 890
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 121	51 269
Sum omløpsmidler		178 121	51 269
Sum eiendeler		12 401 611	12 333 159



BALANSE

USKEDALEN EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 340 000	1 340 000
Sum innskutt egenkapital		1 340 000	1 340 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 453 194	3 166 910
Sum opptjent egenkapital		3 453 194	3 166 910
Sum egenkapital		4 793 194	4 506 910
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 994 700	7 203 279
Langsiktig konserngjeld		479 999	479 999
Sum annen langsiktig gjeld		7 474 699	7 683 278
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 226	0
Betalbar skatt	3	95 500	125 148
Skyldig offentlige avgifter		-716	0
Annen kortsiktig gjeld		29 707	17 823
Sum kortsiktig gjeld		133 717	142 971
Sum gjeld		7 608 417	7 826 249
Sum egenkapital og gjeld		12 401 611	12 333 159

06.03.2024

Styret i Uskedalen Eigedom AS

Alf Norvald Hjørnevig
styreleder

Johannes Hjørnevig
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.
Det er ikke utbetalt lønn eller andre former for honorar i 2023.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 674 854	71 000	15 745 854
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 674 854	71 000	15 745 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	247 200	70 890	318 090
= Bokført verdi 31.12.23	15 427 654	110	15 427 764
Årets ordinære avskrivninger	82 400	200	82 600
Økonomisk levetid	190 år	2 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 500	125 148
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	95 500	125 148
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	381 784	506 632
Permanente forskjeller	269	21
Endring i midlertidige forskjeller	52 036	62 201
Skattepliktig inntekt	434 089	568 854
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 500	125 148
Sum betalbar skatt i balansen	95 500	125 148

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-427 662	-375 625	52 036
Sum	-427 662	-375 625	52 036
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	427 662	375 625	-52 036
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I USKEDALEN EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 680	500,0	1 340 000
Sum	2 680		1 340 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J Sandvik Invest AS	1 340	50,0	50,0
Trond Lekva Myklebust	1 340	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 680	100,0	100,0