



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM NORD AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Biseth Kind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 071 438	325 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 071 438</b>	<b>325 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 725 582	787 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 725 582</b>	<b>787 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 856</b>	<b>-461 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			91
Annen finansinntekt		1 257	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 257</b>	<b>91</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 486 561	2 379 303
Annen rentekostnad			432 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 486 561</b>	<b>2 812 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 485 305</b>	<b>-2 811 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 139 449</b>	<b>-3 273 744</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 139 449</b>	<b>-3 273 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 139 449</b>	<b>-3 273 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 139 449</b>	<b>-3 273 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 139 449</b>	<b>-3 273 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-3 273 744
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 139 449	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-4 139 449</b>	<b>-3 273 744</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	122 131 315	50 713 352
Anlegg under utførelse	4	5 728 709	2 486 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 860 024</b>	<b>53 200 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 860 024</b>	<b>53 200 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 905	26 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 905</b>	<b>26 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 800	239 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 800</b>	<b>239 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 705</b>	<b>265 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 134 729</b>	<b>53 466 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 320 000	1 320 000
Overkurs	7	31 096 898	31 096 898
Annen innskutt egenkapital		36 119 286	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>68 536 184</b>	<b>32 416 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	7	68 536 184	32 416 898
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	2		21 018 637
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>21 018 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>21 018 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 896	30 578
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	59 484 235	
Annen kortsiktig gjeld		39 414	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 598 545</b>	<b>30 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 598 545</b>	<b>21 049 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 134 729</b>	<b>53 466 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM NORD AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Biseth Kind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 919 943 815  
JESSHEIM NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 071 438	325 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 071 438</b>	<b>325 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 725 582	787 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 725 582</b>	<b>787 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 856</b>	<b>-461 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			91
Annen finansinntekt		1 257	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 257</b>	<b>91</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 486 561	2 379 303
Annen rentekostnad			432 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 486 561</b>	<b>2 812 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 485 305</b>	<b>-2 811 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 139 449</b>	<b>-3 273 744</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 139 449</b>	<b>-3 273 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 139 449</b>	<b>-3 273 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 139 449</b>	<b>-3 273 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 139 449</b>	<b>-3 273 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-3 273 744
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 139 449	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-4 139 449</b>	<b>-3 273 744</b>



Organisasjonsnr: 919 943 815  
JESSHEIM NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 6 122 131 315 50 713 352

Anlegg under utførelse 4 5 728 709 2 486 772

Sum varige driftsmidler 127 860 024 53 200 124

Sum anleggsmidler 127 860 024 53 200 124

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 30 905 26 333

Sum fordringer 30 905 26 333

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

243 800 239 656

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 243 800 239 656

Sum omløpsmidler 274 705 265 989

SUM EIENDELER 128 134 729 53 466 113

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 1 320 000 1 320 000

Overkurs 7 31 096 898 31 096 898

Annen innskutt egenkapital 36 119 286

Sum innskutt egenkapital 8 68 536 184 32 416 898

Sum egenkapital 7 68 536 184 32 416 898

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	2		21 018 637
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>21 018 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>21 018 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 896	30 578
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	59 484 235	
Annen kortsiktig gjeld		39 414	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 598 545</b>	<b>30 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 598 545</b>	<b>21 049 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 134 729</b>	<b>53 466 113</b>



Organisasjonsnr: 919 943 815  
JESSHEIM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

Jessheim Nord AS

Org.nr.: 919 943 815

Penneo Dokumentnøkkel: Y122F-B7P0Y-APCW1-M2GDE-CZFCD-MXL14

Utarbeidet av:

**FJELL FUTURUM AS**  
-utv. regnskapsberegning



## Resultatregnskap

### Jessheim Nord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 071 438	325 656
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 071 438</b>	<b>325 656</b>
Annen driftskostnad	1	1 725 582	787 433
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 725 582</b>	<b>787 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 856</b>	<b>-461 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	91
Annen finansinntekt		1 257	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 486 561	2 379 303
Annen rentekostnad		0	432 755
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 485 305</b>	<b>-2 811 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 139 449</b>	<b>-3 273 744</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-4 139 449	-3 273 744
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 139 449</b>	<b>-3 273 744</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	3 273 744
Overført fra annen innskutt egenkapital		4 139 449	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-4 139 449</b>	<b>-3 273 744</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Y22F-B7P0Y-APCW1-M2GDE-CZFCD-MXL14



## Balanse Jessheim Nord AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	122 131 315	50 713 352
Anlegg under utførelse	4	5 728 709	2 486 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 860 024</b>	<b>53 200 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 860 024</b>	<b>53 200 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 905	26 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 905</b>	<b>26 333</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 800	239 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>243 800</b>	<b>239 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 705</b>	<b>265 989</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>128 134 729</b>	<b>53 466 113</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Y122F-B7P0Y-APCW1-M2GDE-CZFCD-MXL14



## Balanse Jessheim Nord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 7	1 320 000	1 320 000
Overkurs	7	31 096 898	31 096 898
Annen innskutt egenkapital		36 119 286	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>68 536 184</b>	<b>32 416 898</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>68 536 184</b>	<b>32 416 898</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	21 018 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>21 018 637</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		74 896	30 578
Kortsiktig konserngjeld	2	59 484 235	0
Annen kortsiktig gjeld		39 414	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 598 545</b>	<b>30 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 598 545</b>	<b>21 049 215</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>128 134 729</b>	<b>53 466 113</b>

Oslo, 31.01.2022  
Styret i Jessheim Nord AS

Arne Brovold  
styreleder

Arnstein Granlie  
styremedlem

Atle Johannes Hermansen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Y122F-B7P0Y-APCW1-M2GDE-CZFCD-MXL14



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til konsernselskap		18 639 334
Kortsiktig gjeld til konsernregnskap	54 997 674	
Renter	4 486 561	2 379 303
<b>Sum gjeld</b>	<b>59 484 235</b>	<b>21 018 637</b>

Det beregnes 8%rente p.a av det til enhver tid skyldige beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. Rentekostnaden for 2021 tilsvarer således kr 4 486 561

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 139 449	-3 273 744
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 139 449</b>	<b>-3 273 744</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 581 840	-18 442 391	4 139 449
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 581 840	18 442 391	-4 139 449
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	50 713 352	2 486 772	53 200 124
Tilgang ifm. fusjon T 85 Bolig AS	71 417 963	602 923	72 020 886
Tilgang		2 639 014	2 639 014
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>122 131 315</b>	<b>5 728 709</b>	<b>127 860 024</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>122 131 315</b>	<b>5 728 709</b>	<b>127 860 024</b>
Årets avskrivninger	0	0	0

Eiendommene inngår som en del av ett større utviklingsprosjekt, skal rives og derfor avskrives det ikke.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jessheim Nord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	120,0	1 320 000
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>		<b>1 320 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sesong 5 AS	11 000	100,0	100,0

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 21,6 % av selskapet

Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 2,4% av selskapet

Arne Brovold eier via sitt holdingselskap Troya Invest AS 0,88% av selskapet

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år 0 0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	122 131 315	50 713 352
<b>Sum</b>	<b>122 131 315</b>	<b>50 713 352</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Sesong 5 AS.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 320 000	0	31 096 898	32 416 898
Fusjon T 85 Bolig AS 20.10.21		40 258 735		40 258 735
Årets resultat		-4 139 449		-4 139 449
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 320 000</b>	<b>36 119 286</b>	<b>31 096 898</b>	<b>68 536 184</b>

### Note 8 Fusjon med søsterselskap

Det er gjennomført fusjon i 2021 mellom Jessheim Nord AS og Trondheimsveien 85 Bolig AS med førstnevnte selskap som overtakende selskap. Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.21. Fusjonen er gjennomført etter konsernkontinuitet»

Penneo Dokumentnøkkel: Y22F-B7P0Y-APCW1-M2GDE-CZFCD-MXL14



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Atle Johannes Hermansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-02-01 13:16:42 UTC



## Arnstein Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-02-01 13:31:52 UTC



## Arne Brovold

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-487204

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-01 13:36:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y122F-B7P0Y-APCW1-M2GDE-CZFCD-MXL14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jessheim Nord AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jessheim Nord AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eldrid Mona Furuhovde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 8Y6JF-CXEHM-8MIZC-665AI-ZILDG-W57SV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eldrid Mona Furuhovde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-293976

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-03 08:29:17 UTC



Penneo DokumentID: 8Y6JF-CXEEM-8MIZC-665AI-ZILDG-W57SV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>