



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 910 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET FJELL AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Petter Harestad  
Bekkegaten 5  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS PETTER HARESTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		114 180	205 592
Annen driftsinntekt		174 838	235 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 018</b>	<b>441 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 707	39 673
Annen driftskostnad		188 341	145 348
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>227 048</b>	<b>185 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 970</b>	<b>256 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		281	16 428
Annen finansinntekt		2 119	4 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 400</b>	<b>20 666</b>
Annen rentekostnad		69 968	88 958
Annen finanskostnad			46
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 968</b>	<b>89 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 568</b>	<b>-68 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 598</b>	<b>188 032</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 237	42 684
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 361</b>	<b>145 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 361</b>	<b>145 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 361</b>	<b>145 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-4 361	145 348



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-4 361	145 348



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 703 848	3 765 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 703 848</b>	<b>3 765 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 703 848</b>	<b>3 765 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 616	19 722
Andre kortsiktige fordringer		1 838	1 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 454</b>	<b>21 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 694	377 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 694</b>	<b>377 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 148</b>	<b>398 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 952 996</b>	<b>4 163 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	2 343 832	2 348 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 343 832</b>	<b>2 348 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 443 832</b>	<b>2 448 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	37 696	38 933
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 696</b>	<b>38 933</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	810 238	833 630
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>810 238</b>	<b>833 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>847 934</b>	<b>872 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-50
Betalbar skatt	2		36 163
Skyldig offentlige avgifter		724	818
Annen kortsiktig gjeld		660 506	806 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661 230</b>	<b>843 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 509 164</b>	<b>1 715 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 952 996</b>	<b>4 163 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 910 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET FJELL AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Petter Harestad  
Bekkegaten 5  
3080 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS PETTER HARESTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 951 910 155  
EIENDOMSELSKAPET FJELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		114 180	205 592
Annen driftsinntekt		174 838	235 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 018</b>	<b>441 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 707	39 673
Annen driftskostnad		188 341	145 348
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>227 048</b>	<b>185 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 970</b>	<b>256 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		281	16 428
Annen finansinntekt		2 119	4 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 400</b>	<b>20 666</b>
Annen rentekostnad		69 968	88 958
Annen finanskostnad			46
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 968</b>	<b>89 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 568</b>	<b>-68 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 598</b>	<b>188 032</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 237	42 684
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-4 361</b>	<b>145 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 361</b>	<b>145 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 361</b>	<b>145 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-4 361	145 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 361</b>	<b>145 348</b>



Organisasjonsnr: 951 910 155  
EIENDOMSELSKAPET FJELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 703 848

3 765 283

Sum varige driftsmidler

3 703 848

3 765 283

Sum anleggsmidler

3 703 848

3 765 283

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

31 616

19 722

Andre kortsiktige

fordringer

1 838

1 403

Sum fordringer

33 454

21 125

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

215 694

377 473

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

215 694

377 473

Sum omløpsmidler

249 148

398 598

SUM EIENDELER

3 952 996

4 163 881

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 343 832

2 348 192

Sum opptjent egenkapital

2 343 832

2 348 192

Sum egenkapital

3

2 443 832

2 448 192

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	37 696	38 933
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>37 696</b>	<b>38 933</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	810 238	833 630
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>810 238</b>	<b>833 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>847 934</b>	<b>872 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-50
Betalbar skatt	2		36 163
Skyldig offentlige avgifter		724	818
Annen kortsiktig gjeld		660 506	806 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661 230</b>	<b>843 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 509 164</b>	<b>1 715 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 952 996</b>	<b>4 163 881</b>



Organisasjonsnr: 951 910 155  
EIENDOMSELSKAPET FJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**EIENDOMSELSKAPET FJELL AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 951 910 155



### RESULTATREGNSKAP

#### EIENDOMSELSKAPET FJELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		114 180	205 592
Annen driftsinntekt		174 838	235 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>289 018</b>	<b>441 392</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 707	39 673
Annen driftskostnad		188 341	145 348
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>227 048</b>	<b>185 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 970</b>	<b>256 371</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		281	16 428
Annen finansinntekt		2 119	4 238
Annen rentekostnad		69 968	88 958
Annen finanskostnad		0	46
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-67 568</b>	<b>-68 338</b>
Resultat før skattekostnad		-5 598	188 032
Skattekostnad på resultat	2	-1 237	42 684
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-4 361</b>	<b>145 348</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-4 361	145 348
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 361</b>	<b>145 348</b>



### BALANSE

#### EIENDOMSELSKAPET FJELL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 703 848	3 765 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 703 848</b>	<b>3 765 283</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 703 848</b>	<b>3 765 283</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		31 616	19 722
Andre kortsiktige fordringer		1 838	1 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 454</b>	<b>21 125</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 694	377 473
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 148</b>	<b>398 598</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 952 996</b>	<b>4 163 881</b>



## BALANSE

### EIENDOMSELSKAPET FJELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	2 343 832	2 348 192
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 343 832</strong>	<strong>2 348 192</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>2 443 832</strong>	<strong>2 448 192</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	2	37 696	38 933
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	810 238	833 630
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>810 238</strong>	<strong>833 630</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	-50
Betalbar skatt	2	0	36 163
Skyldig offentlige avgifter		724	818
Annen kortsiktig gjeld		660 506	806 194
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>661 230</strong>	<strong>843 125</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 509 164</strong>	<strong>1 715 688</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 952 996</strong>	<strong>4 163 881</strong>

Holmestrand  
Styret i EIENDOMSELSKAPET FJELL AS

HANS PETTER HARESTAD  
styreleder/daglig leder

RITA IRENE HARESTAD  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	36 163
Endring i utsatt skatt	-1 237	6 521
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 237</b>	<b>42 684</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 598	188 032



Permanente forskjeller	-26	5 989
Endring i midlertidige forskjeller	-26 926	-29 642
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 550</b>	<b>164 379</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	36 163
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>36 163</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	203 896	176 969	-26 926
<b>Sum</b>	<b>203 896</b>	<b>176 969</b>	<b>-26 926</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 550	0	32 550
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>171 346</b>	<b>176 969</b>	<b>5 624</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>37 696</b>	<b>38 933</b>	<b>1 237</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 348 192	2 448 192
Årets resultat				-4 361	-4 361
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 343 832</b>	<b>2 443 832</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -4 361 etter skatt, mot kr. 145 348 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 5 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	810 238	833 630
<b>Sum</b>	<b>810 238</b>	<b>833 630</b>