



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 354 538
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVEDGÅRDSPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirsten Flagstads vei 44
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fritjof Godtfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	12 231 175	10 971 236
Sum inntekter		12 231 174	10 971 235
Kostnader			
Lønnskostnad	4,7	991 958	438 472
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 937
Annen driftskostnad	3,5,6,8 ,9,10,1 1	8 486 980	8 728 009
Sum kostnader		9 478 936	9 172 417
Driftsresultat		2 752 239	1 798 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		133 569	4 094
Sum finansinntekter		133 569	4 094
Annen finanskostnad		220 108	239 463
Sum finanskostnader		220 108	239 463
Netto finans		-86 539	-235 369
Ordinært resultat før skattekostnad		2 665 698	1 563 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 665 698	1 563 449
Årsresultat	12,13	2 665 699	1 563 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 665 699	-1 563 449
Sum overføringer og disponeringer		-2 665 699	-1 563 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15	197 043 000	197 043 000
Sum varige driftsmidler		197 043 000	197 043 000
Sum anleggsmidler		197 043 000	197 043 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	16	98 876	155 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 060 116	5 654 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 060 116	5 654 030
Sum omløpsmidler	12	6 158 992	5 809 967
SUM EIENDELER		203 201 992	202 852 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		12 500	12 500
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		80 601 359	77 935 660
Sum egenkapital	13	80 613 860	77 948 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,17	2 955 518	4 420 335
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	118 743 000	118 743 000
Sum annen langsiktig gjeld		121 698 518	123 163 335
Sum langsiktig gjeld		121 698 518	123 163 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 865	937 793
Skyldige offentlige avgifter		55 236	33 247
Annen kortsiktig gjeld	18	403 513	770 431
Sum kortsiktig gjeld	12	889 614	1 741 471
Sum gjeld		122 588 132	124 904 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 201 992	202 852 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453573

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 354 538
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVEDGÅRDSPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirsten Flagstads vei 44
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fritjof Godtfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 988 354 538
HOVEDGÅRDPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	12 231 175	10 971 236
Sum inntekter		12 231 174	10 971 235
Kostnader			
Lønnskostnad	4,7	991 958	438 472
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 937
Annen driftskostnad	3,5,6,8,9	8 486 980	8 728 009
Sum kostnader		9 478 936	9 172 417
Driftsresultat		2 752 239	1 798 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		133 569	4 094
Sum finansinntekter		133 569	4 094
Annen finanskostnad		220 108	239 463
Sum finanskostnader		220 108	239 463
Netto finans		-86 539	-235 369
Ordinært resultat før skattekostnad		2 665 698	1 563 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 665 698	1 563 449
Årsresultat	12,13	2 665 699	1 563 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 665 699	-1 563 449
Sum overføringer og disponeringer		-2 665 699	-1 563 449



Organisasjonsnr: 988 354 538
HOVEDGÅRDSPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15	197 043 000	197 043 000
Sum varige driftsmidler		197 043 000	197 043 000
Sum anleggsmidler		197 043 000	197 043 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	16	98 876	155 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 060 116	5 654 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 060 116	5 654 030
Sum omløpsmidler	12	6 158 992	5 809 967
SUM EIENDELER		203 201 992	202 852 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		12 500	12 500
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		80 601 359	77 935 660
Sum egenkapital	13	80 613 860	77 948 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,17	2 955 518	4 420 335
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	118 743 000	118 743 000
Sum annen langsiktig gjeld		121 698 518	123 163 335



Sum langsiktig gjeld		121 698 518	123 163 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 865	937 793
Skyldige offentlige avgifter		55 236	33 247
Annen kortsiktig gjeld	18	403 513	770 431
Sum kortsiktig gjeld	12	889 614	1 741 471
Sum gjeld		122 588 132	124 904 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 201 992	202 852 967



Organisasjonsnr: 988 354 538
HOVEDGÅRDSPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 426 HOVEDGÅRDPARKEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		5 445 000	4 425 000	5 445 000	5 717 250
Inndekning av renter		220 753	239 172	244 193	182 905
Inndekning av ord. avdrag		285 658	353 216	328 663	263 167
Inndekning av IN avdrag	0	1 178 085	826 559	0	0
Innbetalt kabel TV		623 500	561 000	628 000	628 500
Andre leieinntekter		1 050 000	900 000	1 050 000	1 050 000
Oppvarming		1 316 519	1 480 172	1 773 720	1 773 720
Tilskudd		0	10 000	0	0
Vedlikeholdsfond	1	1 800 000	1 875 000	1 800 000	1 800 000
Andre driftsinntekter	2	311 660	301 117	243 000	291 000
Sum inntekter		12 231 174	10 971 235	11 512 576	11 706 542
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	23 813	21 375	23 000	24 000
Styre honorar	4	254 000	235 000	250 000	262 500
Forretningsfører honorar		189 360	191 135	185 000	192 000
Rådgivningstjenester	5	79 458	74 500	250 000	283 000
Kontingent boligbyggelag		37 250	36 750	36 750	37 250
Vaktmestertjenester		181 593	255 165	275 000	275 000
Andre tjenester	6	348 109	836 773	350 000	355 000
Lønn	7	581 296	137 695	627 200	650 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	7	156 662	65 777	137 110	156 000
Vedlikehold/serviceavtaler	8	2 695 996	2 315 309	3 369 997	3 442 470
Kabel-tv		618 912	593 712	633 000	632 000
Forsikring		431 826	455 862	432 000	500 000
Kommunale avgifter		1 662 581	1 492 959	1 654 000	1 837 000
Strøm	9	191 665	249 723	222 000	222 000
Oppvarming	10	1 492 229	1 668 323	1 960 000	1 980 000
Renhold, fellesareal		432 750	428 549	425 000	420 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		42 478	33 472	38 000	38 000
Kontorekvisita, trykksaker		20 525	32 290	25 913	25 000
Telefon og porto		3 866	4 197	4 000	4 000
Drift maskiner		159	0	0	0
Andre driftsutgifter	11	34 410	37 915	42 750	27 250
Avskrivninger		0	5 937	0	0
Sum driftskostnader		9 478 936	9 172 417	10 940 720	11 362 470
Driftsresultat		2 752 239	1 798 818	571 856	344 072
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		131 826	3 370	1 000	100 000
Annen finansinntekt		1 743	724	0	2 000
Rentekostnad		220 108	239 463	244 193	182 905
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-86 539	-235 369	-243 193	-80 905
Årsresultat	12, 13	2 665 699	1 563 449	328 663	263 167
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-2 665 699	-1 563 449	328 663	263 167
Sum disponering av resultat		-2 665 699	-1 563 449	328 663	263 167

HOVEDGÅRDPARKEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 426 HOVEDGÅRDSPARKEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 15	197 043 000	197 043 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		197 043 000	197 043 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	50 244
Andre fordringer	16	80 336	105 693
Andre omløpsmidler		18 540	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 005 063	5 632 894
Innestående på særvilkår		3 024 590	1 774
Skattetrekkskonto, bundne midler		30 463	19 362
Sum omløpsmidler	12	6 158 992	5 809 967
SUM EIENDELER		203 201 992	202 852 967

HOVEDGÅRDSPARKEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 426 HOVEDGÅRDSPARKEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		12 500	12 500
Annen egenkapital		77 935 660	77 935 660
Årets resultat		2 665 699	0
Sum egenkapital	13	80 613 860	77 948 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15, 17	2 955 518	4 420 335
Borettsinnskudd	15, 17	118 593 000	118 593 000
Garasje innskudd		150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		121 698 518	123 163 335
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 101	11 212
Leverandørgjeld		430 865	937 793
Skyldig off. myndigheter		55 236	33 247
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		67 696	44 767
Påløpne renter		2 772	3 960
Annen kortsiktig gjeld	18	325 944	710 492
Sum kortsiktig gjeld	12	889 614	1 741 471
Sum gjeld		122 588 132	124 904 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 201 992	202 852 967

HOVEDGÅRDSPARKEN BORETTSLAG

Kristiansand, 13.02.25

Ole Fritjof Godtfredsen
Styreleder

Wenche Irene Kvarstein
Nestleder

Erik Dyngvold
Styremedlem

Jon Brøkke-Hovet
Styremedlem

Hilde Gunn Eik
Styremedlem

HOVEDGÅRDSPARKEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjøpt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Innkrevd til vedlikeholdsfond

Innbetaling til vedlikeholdsfond inngår i ordinært resultat, som så inngår i egenkapitalen.

Således vil ikke vedlikeholdsfond fremkomme som egen post i balansen, men inngå i opptjent egenkapital.



Noter 2024

Note 2 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av:

Kr. 164 320 Servicevirksomhet

Kr. 147 340 Utfakturerte driftskostnader til næring og trafoleie

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	23 813	21 375
Sum	23 813	21 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløpet er inkl. mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	261 400	227 600
5332 PERIODISERT STYREHONORAR	-7 400	7 400
Sum	254 000	235 000

Det er ikke blitt utbetalt lønn i 2024 til styremedlemmer utover styrehonorar.

Note 5 - Rådgivningstjenester

Rådgivningstjenester gjelder utvidet kontrakt tekniske tjenester hos SØBO

Note 6 - Andre tjenester

Andre tjenester består av kostnader til servicevirksomhet.

Note 7 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	518 669	261 306
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	67 696	37 367
5800 REFUSJON SYKEPENGER	-13 419	-331 952
5801 MOTKONTO REFUSJON SYKEPENGER	8 349	170 974
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	112 325	46 766
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	9 545	5 269
5930 OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON (OTP)	34 792	13 742
Sum	737 958	203 472

Borettslaget har gjennom året hatt to personer som hver er ansatt i 45-50% stilling i servicefunksjon.

Borettslaget har pensjonsordning for de ansatte.

Ordningen oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).



Noter 2024

Note 8 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	21 442	175 364
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	13 500	13 121
6603 VEDLIKEHOLD VVS	123 292	162 227
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	135 123	87 913
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	205 671	165 609
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	165 559	133 882
6609 KJØP AV MALING	0	891
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	38 668	97 569
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	8 519	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	135 107	64 227
6630 BRØYTING	33 263	25 594
6635 VIDEO OVERVÅKING	48 208	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	1 767 646	1 224 076
6646 PER.VEDLIKEHOLD VINDUER/DØRER	0	164 837
Sum	2 695 996	2 315 309

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Konto 6640 inneholder kostnader til rehabilitering av utvendige bodvegger, montering av stige til tak, montering av takrenner og nedløp på balkonger, samt prosjektering/utbedring av pussfasade.

Note 9 - Strøm

Borettslaget har individuell måling av strøm for leilighetene, men har strøm for fellesarealer på kr 191 665,-

Note 10 - Oppvarming

Kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

Note 11 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	750	2 600
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	500	4 680
7440 KONTINGENT NBBL	8 250	8 250
7720 GENERALFORSAMLING	1 134	11 808
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE I BRL	1 500	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	5 021	9 929
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	13 379	0
7793 KOSTNADER VELFERD	2 000	648
Sum	34 410	37 915



Noter 2024

Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	4 068 496	3 679 632
Årets resultat	2 665 699	1 563 449
Tilbakeføring avskrivninger	0	5 937
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 464 817	-1 180 523
B. Årets endringer i disponible midler	1 200 882	388 864
C. Disponible midler UB	5 269 378	4 068 496
Omløpsmidler	6 158 992	5 809 967
- Kortsiktig gjeld	889 614	1 741 471
Disponible midler 31.12	5 269 378	4 068 496

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	12 500	12 500
Annen egenkapital 01.01	77 935 660	76 372 211
Årets resultat	2 665 699	1 563 449
Sum egenkapital 31.12	80 613 860	77 948 160

Note 14 - Anleggsmidler

	Plasma TV, kj. 2011	Tredemølle, kj. 2010	Datautstyr, kj. 2010	Bygning	Oppvaskmaskin	Kameraovervåki
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 000	23 999	32 137	197 043 000	19 063	29 684
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 000	23 999	32 137	197 043 000	19 063	29 684
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 000	23 999	32 137	0	19 063	29 684
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	197 043 000	0	0
Anskaffelsesår :	2011	2010	2010	2005	2012	2018
Antatt levetid i år :	10	5	3		5	5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 15 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	121 548 518	123 013 335
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	45 375 335	47 965 271
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	197 043 000	197 043 000

Note 16 - Andre fordringer

Andre fordringer består av:

Kr. 53 094 avregning næring sin andel av driftskostnader garasje

Kr. 20 141 avregning næring sin andel av kommunale avgifter

Kr. 7 101 fordring Klare Finans



Noter 2024

Note 16 - Andre fordringer

HOVEDGÅRDSPARKEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 17 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Renovering av heis	
Lånenummer:	30008791488	30007535771
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2015	2007
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente 5,70 % nominelt	Flytende rente 5,70 % nominelt
Beregnet innfridd:	26.12.2036	26.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	73 600 000
Lånesaldo 01.01:	486 549	3 933 786
Avdrag i perioden:	19 909	1 444 908
Lånesaldo 31.12:	466 640	2 488 878
Andelssaldo 01.01:	379 508	48 032 688
Innbetalt IN i perioden:	0	1 178 590
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	15 529	3 752 997
Andelssaldo 31.12:	363 979	45 458 281
Sum pantegjeld for lån:	830 619	47 947 160

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007535771	4	383 577	1 534 308
	1	287 683	287 683
	1	191 789	191 789
	1	167 815	167 815
	1	143 841	143 841
	1	95 894	95 894
	1	67 546	67 546
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008791488	50	9 333	466 650

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

For Spb Sør Lån 30007535771 trer andelseier inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Heisrenoveringslånet (Spb Sør 30008791488) er et felleslån kun for de eiere som ikke har innbetalt sin andel kontant. Det er ikke etablert ordning med sidestilt eller etterfølgende pant for dette lånet

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling. For lån 30007535771 er dette pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I Hovegårdsparkens tilfelle gjelder dette kun de ene lånet da individuelt nedbetalt gjeld på heis renoverings lånet ikke er pantsikret.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant.

Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag.

Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.

HOVEDGÅRDSPARKEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inkluderer kr. 324 129,- ifm avregning fjemvarme 2024.



Resultat og balanse med noter for HOVEDGÅRDSPARKEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For HOVEDGÅRDSPARKEN BORETTSLAG

Styreleder	Ole Fritjof Godtfredsen (sign.)	15.02.2025
Styremedlem	Wenche Irene Kvarstein (sign.)	15.02.2025
Styremedlem	Erik Dyngvold (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Hilde Gunn Eik (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Jon Brokke-Hovet (sign.)	13.02.2025



KPMG AS
Quadrum – Vestre Strandgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovedgårdsparken borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovedgårdsparken borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: JAUDJ-14QOM-2EEC6-EA2SV-1BYMW-864KS



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JAUDJ-14QOM-ZEEC6-EA2SV-1BYMW-864KS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brømnes, Jon Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-19 10:03:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JAUDJ-14QOM-2EEC6-EA2SV-1BYMMW-864KS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.