



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 268 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE II
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 957 920	4 685 310
Annen driftsinntekt		673 729	766 987
Sum inntekter		5 631 649	5 452 297
Kostnader			
Lønnskostnad		159 740	159 740
Annen driftskostnad		4 704 825	4 770 253
Sum kostnader		4 864 565	4 929 993
Driftsresultat		767 083	522 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79 215	71 965
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		172 312	176 776
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-93 097	-104 811
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		673 986	417 493
Totalresultat		673 986	417 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		673 986	417 493
Sum overføringer og disponeringer		673 986	417 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 884	299 573
Andre fordringer		39 604	46 992
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 567	1 184 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 567	1 184 004
Sum omløpsmidler		1 504 055	1 530 569
SUM EIENDELER		1 504 055	1 530 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 011 916	-3 685 902
Sum opptjent egenkapital		-3 011 916	-3 685 902
Sum egenkapital		-3 011 916	-3 685 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 109 401	4 467 569
Sum annen langsiktig gjeld		4 109 401	4 467 569
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 528	451 279
Annen kortsiktig gjeld		279 042	297 624
Sum kortsiktig gjeld		406 570	748 902
Sum gjeld		4 515 971	5 216 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 504 055	1 530 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 595864

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 268 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE II
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 971 268 220
RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 957 920	4 685 310
Annen driftsinntekt		673 729	766 987
Sum inntekter		5 631 649	5 452 297
Kostnader			
Lønnskostnad		159 740	159 740
Annen driftskostnad		4 704 825	4 770 253
Sum kostnader		4 864 565	4 929 993
Driftsresultat		767 083	522 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79 215	71 965
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		172 312	176 776
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-93 097	-104 811
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		673 986	417 493
Totalresultat		673 986	417 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		673 986	417 493
Sum overføringer og disponeringer		673 986	417 493



Organisasjonsnr: 971 268 220
RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 884	299 573
Andre fordringer		39 604	46 992
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 567	1 184 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 443 567	1 184 004
Sum omløpsmidler		1 504 055	1 530 569
SUM EIENDELER		1 504 055	1 530 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 011 916	-3 685 902
Sum opptjent egenkapital		-3 011 916	-3 685 902



Sum egenkapital	-3 011 916	-3 685 902
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 109 401	4 467 569
Sum annen langsiktig gjeld	4 109 401	4 467 569
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	127 528	451 279
Annen kortsiktig gjeld	279 042	297 624
Sum kortsiktig gjeld	406 570	748 902
Sum gjeld	4 515 971	5 216 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 504 055	1 530 569



Organisasjonsnr: 971 268 220
RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10313.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10313.00	

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Rudshøgda Boligsameie II

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		4 957 920	4 957 650	4 685 310	5 007 276
Andre inntekter	2	673 729	657 900	766 987	644 028
Sum driftsinntekter		5 631 649	5 615 550	5 452 297	5 651 304
Personalkostnader	3	159 740	159 740	159 740	205 380
Kommunale avgifter		934 430	922 108	869 539	941 000
Vedlikehold	4	810 475	790 000	605 750	957 000
Driftskostnader	5	2 139 246	2 451 500	2 581 175	2 037 000
Honorarer	6	163 222	195 200	145 150	165 200
Forsikring		623 239	623 239	539 887	660 000
Andre kostnader	7	34 212	18 650	28 752	28 050
Sum driftskostnader		4 864 565	5 160 437	4 929 993	4 993 630
Driftsresultat		767 083	455 113	522 304	657 674
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	79 215	0	71 965	50 000
Finanskostnader		172 312	179 089	176 776	127 286
Netto finansresultat		-93 097	-179 089	-104 811	-77 286
Årets resultat		673 986	276 024	417 493	580 388
Overføringer					
Overført annen egenkapital		673 986	0	417 493	0
Sum overføringer		673 986	0	417 493	0



Balanse

Rudshøgda Boligsameie II

EIENDELER	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Kundefordringer		20 884	299 573
Andre fordringer	9	39 604	46 992
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 443 567	1 184 004
Sum omløpsmidler		1 504 055	1 530 569
Sum eiendeler		1 504 055	1 530 569
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11	-3 011 916	-3 685 902
Sum egenkapital		-3 011 916	-3 685 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld	12	4 109 401	4 467 569
Sum langsiktig gjeld		4 109 401	4 467 569
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		148 193	121 535
Leverandørgjeld		127 528	451 279
Påløpte kostnader		130 849	176 089
Sum kortsiktig gjeld		406 570	748 903
Sum gjeld		4 515 971	5 216 472
Sum egenkapital og gjeld		1 504 055	1 530 569

OSLO, 31.12.2020 / 07.03.2021
Styret for Rudshøgda Boligsameie II

Imer Qerkinaj
styreleder

Ayzel Akdeniz
Styremedlem

Mohammad Saqib Aslam
Styremedlem

Ermira Qerkinaj
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Garasje	16 400	15 000	8 700	15 000
El-bil parkering	14 000	0	71 000	0
Refusjon strøm	11 539	20 000	0	15 000
Andel gjeld	606 942	611 900	585 192	591 028
Utleiegebyr	2 000	1 000	1 000	2 000
Flyttegebyr	9 500	5 000	16 500	10 000
Postkasseskilt	1 048	0	0	1 000
Andre inntekter	12 300	5 000	84 595	10 000
Sum	673 729	657 900	766 987	644 028

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Styrehonorar	140 000	140 000	140 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	19 740	19 740	19 740	25 380
Sum	159 740	159 740	159 740	205 380

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Vedlikehold bygning	192 125	100 000	143 171	360 000
Vedlikehold callinganlegg	30 609	2 000	15 232	20 000
Vedlikehold utearealer	124 299	200 000	29 813	155 000
Etablering, vedlikehold og	37 401	0	0	0
Vedlikehold bygning innv.	0	100 000	5 600	100 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	19 124	15 000	13 449	15 000
Vedlikehold porter	20 643	10 000	7 891	10 000
Vedlikehold VVS	144 948	120 000	127 619	50 000
Egenandel forsikring	19 785	30 000	30 000	30 000
Vedlikehold elektro	32 435	20 000	17 265	20 000
Vedlikehold garasjeanlegg	0	2 000	3 792	0
Drift fyrrom	0	0	26 060	10 000
Drift brannsikkerhet	36 275	36 000	35 185	37 000
Kameraovervåkning	152 832	155 000	150 674	150 000
Sum	810 475	790 000	605 750	957 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Strøm fellesanlegg	73 445	160 000	153 184	120 000
Fjernvarme	898 905	1 300 000	1 400 509	1 100 000
Renhold	288 768	170 400	171 607	174 000
Renhold søppelkasser	20 224	21 000	20 681	21 000
Annen renovasjon	37 980	30 000	40 032	38 000
Skadedyrkontroll	31 560	31 000	30 495	32 000
Snebrøyting, strøing, m.m.	0	2 500	0	0
Programvare, lisenser og	21 354	11 000	911	12 000
Vaktmestertjenester	378 570	366 000	383 947	378 000
Vaktmestertjenester -	52 360	50 000	67 941	50 000
Kontorrekvisita	579	2 000	1 995	1 000
Andre Kontorkostnader	1 499	0	0	0
Porto	5 869	6 000	8 274	5 000
Kabel-TV	324 402	301 600	301 600	91 000
Internet/ Bredbånd	3 731	0	0	15 000
Sum	2 139 246	2 451 500	2 581 175	2 037 000

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	10 313	20 000	0	11 000
Forretningsførrel	135 200	135 200	131 000	138 000
Ekstraarbeid	13 647	10 000	14 150	12 000
Honorar juridisk bistand	0	30 000	0	0
Vakthold og sikkerhet	4 063	0	0	4 200
Sum	163 222	195 200	145 150	165 200

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Kontingenter	4 100	1 550	1 550	2 050
Styre- og årsmøter	1 793	2 000	2 699	2 000
Styrekontor	9 296	2 000	619	2 000
Dugnader, Tilstelninger	0	1 000	1 509	1 000
Bankomkostninger	9 632	6 600	6 527	10 000
EHF-fakturagebyr	760	500	395	1 000
Diverse kostnader	8 689	5 000	15 495	10 000
Øreavrunding	-58	0	-41	0
Sum	34 212	18 650	28 752	28 050

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Renteinntekter kunder	2 522	0	562	0
Bankrenter	2 636	0	2 703	0
Andre finansinntekter	74 057	0	68 700	50 000
Sum	79 215	0	71 965	50 000

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap	Regnskap
	2020	2019
Andre fordringer	1 295	308
Forskuddsbet. kostnader	38 309	46 685
Sum	39 604	46 992

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Regnskap	Regnskap
	2020	2019
Dnb 1503 48 05749	977 472	720 405
Bn 9235 11 96221	466 095	463 599
Sum	1 443 567	1 184 004

Note 11 Annen egenkapital

	Regnskap	Regnskap
	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	-3 685 902	-4 103 395
Årets resultat	673 986	417 493
Annen egenkapital 31.12	-3 011 916	-3 685 902
Egenkapital 31.12	-3 011 916	-3 685 902

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Note 12 Langsiktig gjeld

Handelsbanken	2020	2019
Lånenr 8398.71.78852		
Saldo 01.01	4 467 569	4 892 609
Opprinnelig låneopptak	5 000 000	5 000 000
Nedbetalt tidligere	532 431	107 391
Nedbetalt i år	4 467 569	425 040
Saldo lån 31.12	-	4 467 569

I forbindelse med refinansiering ble lån 8398.71.78852 avsluttet og 8398.71.78852 etablert

Handelsbanken	2020
Lånenr. 8398.71.78852 nominell rente 3,3 %	
Saldo 01.01	-
Opprinnelig låneopptak	5 061 000
Nedbetalt tidligere	-
Nedbetalt i år	951 599
Saldo lån 31.12	4 109 401

Innfrielsesdato for lånet er 28.12.2033.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Rudshøgda Boligsameie II

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rudshøgda Boligsameie II.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fenneo Dokumentnøkkel: 2Q2X0-XV56K-O68XA-NC-IDJ-P65UJ-TYHCB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-08 13:22:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2Q2X0-XV56K-068XA-NC-ID-F65UJ-TYHCB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>