



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 605 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØLVKNUTEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mont Investor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	46 772	47 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 772</b>	<b>47 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 772</b>	<b>-47 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>272</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			117
Annen rentekostnad			434
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76</b>	<b>-279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 697</b>	<b>-47 308</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 697</b>	<b>-47 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 697</b>	<b>-47 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 697</b>	<b>-47 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 697</b>	<b>-47 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-46 697	-47 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-46 697</b>	<b>-47 308</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	34 000 000	16 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 000 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 000 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 092	234 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 092</b>	<b>234 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 092</b>	<b>234 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 188 092</b>	<b>16 734 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 565 500	1 550 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	32 622 592	15 184 789
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 188 092</b>	<b>16 734 789</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 188 092</b>	<b>16 734 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 188 092</b>	<b>16 734 789</b>



# Årsregnskap 2020 Sølvknuten Invest AS

Penneo Dokumentnr: Z7L1M-ZU6HG-4WVCB-J3V7X-UMFAK-6V4HU



## Resultatregnskap

### Sølvknuten Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	46 772	47 028
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 772</b>	<b>47 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 772</b>	<b>-47 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	272
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	117
Annen rentekostnad		0	434
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>76</b>	<b>-279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 697</b>	<b>-47 308</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 697</b>	<b>-47 308</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		46 697	47 308
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-46 697</b>	<b>-47 308</b>

Penneo Dokumentnr: Z7L1M-ZU6HG-4WWCB-J3VTX-UMFAK-6V4HU



## Balanse

### Sølvknuten Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	34 000 000	16 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 000 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 000 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 092	234 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>188 092</b>	<b>234 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 092</b>	<b>234 789</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 188 092</b>	<b>16 734 789</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 565 500	1 550 000
Overkurs	4	32 622 592	15 184 789
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 188 092</b>	<b>16 734 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 188 092</b>	<b>16 734 789</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 188 092</b>	<b>16 734 789</b>

Oslo, 10.03.2021  
Styret i Sølvknuten Invest AS

Christian Fredrik Blom  
styremedlem

Karsten Hjertholm  
styreleder

Gunnar Rinde  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 43 563,- inkl. mva for lovpålagt revisjon.

Lovpålagt revisjon	20 000
Annen Bistand	23 563
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>43 563</b>

Penneo Dokumentnrøkket: Z7L1M-ZU6HG-4WWCB-J3V7X-UMHAK-614HU



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sølvknuten Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 500	100,00	1 565 500
<b>Sum</b>			<b>1 550 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-oslo Invest AS	5 608	36,2%	36,2%
Brødrene Jensen AS	5 166	33,3%	33,3%
Mønt Invest AS	2 556	16,5%	16,5%
Løkkaskogen Invest AS	2 170	14,0%	14,0%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 500</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 550 000	15 184 789	16 734 789
Kapitalforhøyelse	15 500	17 484 500	17 500 000
Årets resultat		-46 697	-46 697
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 565 500</b>	<b>32 622 592</b>	<b>34 188 092</b>

Penneo Dokumentnr: Z7L1M-ZU6HG-4WVCB-J3V7X-UMFAK-6V4HU



## Noter til regnskapet 2020

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-46 697	-47 308
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-46 697</b>	<b>-47 308</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-323 908	-277 211	46 697
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	323 908	277 211	-46 697
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

<b>Selskap</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>EK pr. 31.12</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Bokført verdi</b>
Sølvknuten Holding AS	Oslo	50 %	65 636 593	-59 649	34 000 000

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karsten Hjertholm

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1864434

IP: 82.146.xxx.xxx

2021-03-10 12:54:17Z



## Christian Fredrik Blom

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-838383

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-03-10 13:26:05Z



## Gunnar Rinde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1805916

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-10 18:33:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z7L1M-ZU6HG-4WVCB-J3V7X-UMFAK-6V4HU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
MUNKEDANSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sølvknuten Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sølvknuten Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS  
MUNKEDANSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A3MSZ-QJY84-S4P6G-GD13M-5NEBN-0688C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 08:56:39Z



## Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 08:56:39Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: A3MSZ-QJY84-S4P6G-GD13M-SNEBN-O688C