



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 065 844
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GOLD INVEST AS
Forretningsadresse:	Strandveien 15 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	JFP Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	46 409 130	41 414 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 409 130</b>	<b>41 414 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4	418 697	207 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 697</b>	<b>207 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 990 433</b>	<b>41 206 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 093 657	1 545 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 093 657</b>	<b>1 545 054</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 209	699 018
Annen rentekostnad		937 506	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953 714</b>	<b>699 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 943</b>	<b>846 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 130 375</b>	<b>42 052 831</b>
Skattekostnad på resultat	5	10 148 683	9 251 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 981 692</b>	<b>32 801 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 981 692</b>	<b>32 801 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 981 692</b>	<b>32 801 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 981 692</b>	<b>32 801 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		30 000 000
Konsernbidrag	6	35 981 692	32 801 208
Overført til/fra annen egenkapital	6		-30 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 981 692</b>	<b>32 801 208</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 8	43 964 386	43 964 386
Lån til foretak i samme konsern	3		1 122 922
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 964 386</b>	<b>45 087 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 964 386</b>	<b>45 087 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 500	4 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	102 421 625	72 954 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 428 125</b>	<b>72 958 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 781 374</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 209 499</b>	<b>72 958 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 173 884</b>	<b>118 045 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (11 130 000 aksjer á kr 1 )	6, 7	11 130 000	11 130 000
Annen innskutt egenkapital	6	66 957 695	66 592 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 087 695</b>	<b>77 722 003</b>
Annen egenkapital	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 087 696</b>	<b>77 722 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	92 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Avsatt utbytte			30 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	11 086 189	10 323 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 086 189</b>	<b>40 323 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 086 189</b>	<b>40 323 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 173 884</b>	<b>118 045 830</b>



# Årsregnskap 2022 Gold Invest AS

**Org.nr.: 914 065 844**



## Gold Invest AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Inntekt på investering i datterselskap	46 409 130	41 414 752
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>46 409 130</b>	<b>41 414 752</b>
3, 4	Annen driftskostnad	418 697	207 957
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>418 697</b>	<b>207 957</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>45 990 433</b>	<b>41 206 795</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
3	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 093 657	1 545 054
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-16 209	-699 018
	Annen rentekostnad	-937 506	0
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>139 943</b>	<b>846 036</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>46 130 375</b>	<b>42 052 831</b>
5	Skattekostnad på resultat	-10 148 683	-9 251 623
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>35 981 692</b>	<b>32 801 208</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Foreslått avsatt utbytte	0	30 000 000
6	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	35 981 692	32 801 208
6	Overført til/fra annen egenkapital	0	-30 000 000
	<b>Sum overføringer</b>	<b>35 981 692</b>	<b>32 801 208</b>



## Gold Invest AS

### Balanse pr. 31. desember


NOTE	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2, 8	Investeringer i annet foretak i samme konsern	43 964 386	43 964 386
3	Lån til foretak i samme konsern	0	1 122 922
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>43 964 386</b>	<b>45 087 308</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>43 964 386</b>	<b>45 087 308</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	6 500	4 000
3	Lån til foretak i samme konsern	102 421 625	72 954 523
	<b>Sum fordringer</b>	<b>102 428 125</b>	<b>72 958 523</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>34 781 374</b>	<b>0</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>137 209 499</b>	<b>72 958 523</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>181 173 884</b>	<b>118 045 830</b>



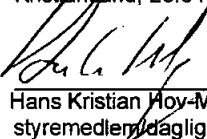
## Gold Invest AS

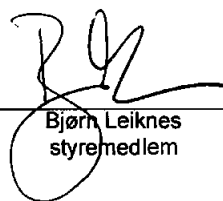
### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 7	Selskapskapital (11 130 000 aksjer á kr 1 )	11 130 000	11 130 000
6	Annen innskutt egenkapital	66 957 695	66 592 003
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>78 087 695</b>	<b>77 722 003</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>78 087 696</b>	<b>77 722 003</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	92 000 000	0
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>92 000 000</b>	<b>0</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Avsatt utbytte	0	30 000 000
3, 8	Annen kortsiktig gjeld	11 086 189	10 323 827
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 086 189</b>	<b>40 323 827</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>103 086 189</b>	<b>40 323 827</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>181 173 884</b>	<b>118 045 830</b>

  
Kristoffer Olsen  
styreleder

Kristiansand, 26.04.2023

  
Hans Kristian Hoy-Melbye  
styremedlem/daglig leder

  
Bjørn Leiknes  
styremedlem



## Gold Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Gold Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Investering i datterselskap

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Gullfunn AS	2016	Kristiansand	100 %	100 %
NC Christophersen AS	2016	Kristiansand	100 %	100 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Gullfunn AS	31 939 953	20 403 917
NC Christophersen AS	12 743 889	11 863 596

Selskapet har inntektsført konsenbidrag fra datterselskap på til sammen kr 46.409.130 i 2022.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Gullfunn AS	54 347 029	23 621 318
Jotunfjell Partners AS	2 000 000	31 120 177
JFP Services AS	-	-
NC Christophersen AS	46 074 596	18 213 028
<b>Sum</b>	<b>102 421 625</b>	<b>72 954 523</b>

	Langsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Jotunfjell Partners AS	-	-	10 148 683	8 381 434
Gullfunn AS	-	1 122 922	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>1 122 922</b>	<b>10 148 683</b>	<b>8 381 434</b>

Kortsiktig fordring(2021) mot Jotunfjell Partners AS inkluderer kassekreditt i konsernkontoordning.  
Kortsiktig fordring(2022) mot Gullfunn og NC Christophersen inkluderer konsernkontoordning.

Gold Invest AS har kjøpt regnskaps- og logistikk tjenester fra søsterselskap, JFP Services AS, for kr. 88.000 i 2022.



## Gold Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

##### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnad.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022. Selskapet driftes og administreres av ansatte i datterselskap.

##### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør, avtaler om bonus eller lignende til dagligleder, styreformann eller andre nærstående parter.

##### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	13 700	13 500
Revisjonsrelatert bistand	37 700	33 500

#### Note 5 Skattekostnad

##### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Skatteeffekt avgitt/mottatt konsernbidrag	10 148 683	9 251 623
<b>Skattekostnad</b>	<b>10 148 683</b>	<b>9 251 623</b>

##### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Årsresultat før skatt	46 130 375	42 052 831
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	10 148 683	9 251 623

##### Skatteeffekten av følgende poster:

Permanente forskjeller	-	-
Skattekostnad	10 148 683	9 251 623
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22,0 %</b>	<b>22,0 %</b>



## Gold Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>11 130 000</b>	<b>66 592 003</b>	<b>-</b>	<b>77 722 003</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat	-	-	35 981 692	35 981 692
Avgitt konsernbidrag	-	-	-35 981 692	-35 981 692
Mottatt konsernbidrag	-	35 981 692	-	35 981 692
Ekstraordinært utbytte	-	-35 616 000	-	-35 616 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>11 130 000</b>	<b>66 957 695</b>	<b>-</b>	<b>78 087 694</b>

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.22 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 130 000	1	11 130 000
<b>Sum</b>	<b>11 130 000</b>		<b>11 130 000</b>

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Jotunfjell Partners AS	10 028 130	90,10 %	90,10 %
Aida Bauge	330 190	2,97 %	2,97 %
Stig Sandøy	330 190	2,97 %	2,97 %
Joelian Hirst	330 190	2,97 %	2,97 %
Odd Eivind Dølemo	55 650	0,50 %	0,50 %
Charlotte Kvasnes	55 650	0,50 %	0,50 %
<b>Sum</b>	<b>11 130 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Jotunfjell Partners AS, Fritjof Nansens Plass 8, 0160 Oslo. Konsernregnskapet kan innhentes her.



## Gold Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 8 Panstillelser og garantier

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	92 000 000	-
<b>Sum</b>	<b>92 000 000</b>	<b>-</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Investering i datterselskap	43 964 386	-
<b>Sum</b>	<b>43 964 386</b>	<b>-</b>

Varelager, fordringer og driftstilbehør i datterselskap er stilt som sikkerhet til fordel for gjeld til kredittinstitusjoner i Gold Invest AS. Ingen del av gjelden har forfall over 5 år.

#### Konsernkontoavtale

Selskapet inngår i en konsernkontoavtale sammen med datterselskap. Gold Invest AS er hovedselskap og har inngått avtale med DNB Bank ASA.

Gold Invest AS hefter sammen med øvrige deltakere i konsernkontoordningen solidarisk overfor lånegiver.

Konsernkontoen totalt sett har en variabel kredittramme på opptil kr. 22.000.000.

Samlet likviditetsreserve pr 31.12.2022 på konsernkonto er kr. 56.491.884.

Formålet med ordningen er å optimalisere avkastning på likviditet og redusere ulemper ved sesongvariasjoner som er i selskapets interesse.

Selskapet har stillet aksjer i datterselskap som sikkerhet til fordel for gjeld til kredittinstitusjoner.

#### Fellesregistrering

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift sammen med Gullfunn AS og NC Christophersen AS og hefter således solidarisk ansvarlig for annet konsernselskaps merverdiavgiftsforpliktelser.



## Gold Invest AS

### Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Årsresultat før skattekostnad	46 130 375	42 052 831
Inntekt på investering i datterselskap	-46 409 130	-41 414 752
Endring i leverandørgjeld	0	-10 000
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	759 862	9 890
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>481 107</b>	<b>637 969</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	92 000 000	0
Utbetalinger av utbytte	-65 616 000	-1 260 000
Endring konsernmellomværende	7 916 267	622 032
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>34 300 267</b>	<b>-637 968</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	34 781 374	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	0	0
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>34 781 374</b>	<b>0</b>



## Årsberetning 2022 for Gold Invest AS

### Virksomhetens art og lokalisering

Gold Invest AS eier aksjer i to datterselskaper innen gullsmedbransjen og har ingen virksomhet ut over å eie og finansiere disse selskapene. Selskapets forretningsadresse er i Bærum kommune.

Datterselskapet Gullfunn AS selger gullsmedvarer til konsumentmarkedet i Norge og er en landsdekkende kjede av egneide butikker samt franchisebutikker.

Datterselskapet NC Christophersen AS leverer innkjøpte gullsmedvarer til gullsmedforretninger i Norge.

Konsernet har i 2022 fokusert virksomheten ytterligere og lagt til rette for ytterligere vekst. Det er gjort noen tilpasninger i forretningsmodellen som gjør at konsernet står godt rustet til å møte fremtidens marked og våre kunders preferanser.

### Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Inntektene utgjøres av inntekt på investering i datterselskaper med MNOK 46,4. Driftsresultatet ble MNOK 46,0 mens årsresultatet ble MNOK 36,0. Det er i 2022 ikke foretatt større investeringer. Selskapets soliditet og likviditetssituasjonen anses som tilfredsstillende.

Selskapets datterselskaper har positive resultater og samlet fremstår selskapene etter styrets oppfatning med en tilfredsstillende finansiell stilling.

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap som følge av unntaksbestemmelsen for underkonsern. Underkonsernet inngår i konsernregnskap hvor Jotunfjell Partners AS er morselskap.

Konsernet driver innen handel med gullsmedvarer, som tradisjonelt er gjenstand for moderate konjunktursvingninger og store sesongvariasjoner. Det fører til svingninger i resultatet over tid og gjennom året. Vi mener at konjunktorene fortsatt vil være utfordrende, men mener at vi har en robust forretningsmodell for å sikre gode fremtidige resultatet.

Konsernets innkjøp er hovedsak i norske kroner og USD, og er dermed til en viss grad eksponert for valutakursendringer. En eventuell svekkelse av norske kroner mot USD vil være uheldig, fordi deler av varekjøpet betales i USD.

Konsernet driver ingen egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen. Utviklingsaktivitetene er begrenset til videreutvikling av selskapets produkter og konsepter.

Resultatdisponeringen er vist i note 6 til årsregnskapet.



## Redegjørelse for konsernets utsikter

De generelle markedsutsiktene for konsernet er gode. Vi tar sikte på å øke konsernets markedsandel også i 2023, og på den måten ytterligere utnytte kapasiteten i driftsmodellen. Styret vurderer løpende mulighetene for ulike former for samarbeid eller oppkjøp på både produksjons- og butikkssiden. Videre ser vi positivt på mulighetene som ligger i digitalisering kombinert med fornyelse av butikk konsepter og vil intensivere investeringer på disse områder.

## Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko er først og fremst knyttet til valutasvingninger. Vareforbruket, som er ca. 52 % av selskapets inntekter, består delvis av importerte varer, som til dels kjøpes i valuta. Selskapets valutastrategi er at en løpende skal vurdere behovet for å foreta valutasikring.

Selskapets lån er i lokal valuta. Konsernets politikk er at en ikke skal binde rentene på langsiktige lån. Det vil ikke få alvorlige følger for konsernet om lånerenten stiger betydelig.

Kredittrisikoen anses begrenset, da selskapet i all vesentlighet har kontantomsetning. Likviditetsrisikoen anses også begrenset.

Det er i konsernet etablert styreansvarsforsikring. Styret og ledende ansatte er omfattet av selskapets løpende styreansvarsforsikring. Denne er plassert hos forsikringsgivere med solid finansiell styrke (rating).

## Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Konsernet har gjennom 2022 hatt god utvikling og en tilfredsstillende egenkapital, og har alle forutsetninger for å kunne videreføre en positiv utvikling.

## Arbeidsmiljøet

Selskapet har ingen ansatte.

Sykefraværet i konsernselskapene er 9,6%. Langtidsfraværet utgjør 7,7% av fraværet. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Styret og daglig leder mener arbeidsmiljøet i konsernet er tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer. Konsernet har en stabil og kompetent bemanning og er kjent som en attraktiv arbeidsgiver. Vi har derfor normalt ingen vansker med å rekruttere kvalifiserte personer til ledige stillinger.



### Likestilling

Av totalt antall ansatte i konsernet er 98,5 % kvinner. Blant ansatte i ledende stillinger utgjør kvinneandelen 50%. Alle styremedlemmene er menn. Konsernets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter vår oppfatning er likestillings spørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger om at noen opplever konsernets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende.

### Ytre miljø

Virksomheten i selskapet og konsernet medfører i seg selv svært begrenset påvirkning på det ytre miljøet.

26. april 2023

Kristoffer Olsen  
Styreleder

Hans Kristian Hov-Melbye  
styremedlem, Daglig leder

Bjørn Leiknes  
Styremedlem



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gold Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gold Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: SKLKS-86HH3-SLNT6-YXQ1B-4D1IQ-GHBY



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Gold Invest AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 3. mai 2023  
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 5KLS-86HH3-5LNT6-YXQ1B-4D1Q-GHBY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-08 14:13:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5KLS-86HH3-5LNT6-YXQ1B-4DITQ-GHBKY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>