



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 918 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillevollveien 26
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 691	46 813
Annen driftsinntekt		8 533 565	981 200
Sum inntekter		8 536 256	1 028 013
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 119 153	930 447
Sum kostnader		1 119 153	930 447
Driftsresultat		7 417 103	97 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 417	39 329
Annen rentekostnad		598 582	448 470
Annen finanskostnad		103 822	146 779
Sum finanskostnader		733 821	634 578
Netto finans		-733 821	-634 541
Ordinært resultat før skattekostnad		6 683 282	-536 975
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 470 323	-117 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 212 959	-419 075
Årsresultat	6	5 212 959	-419 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 212 959	-419 074
Totalresultat		5 212 959	-419 074
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	6	5 000 000	
Konsernbidrag			-438 801
Udekket tap			8 727
Avsatt til annen egenkapital	6	212 959	
Overført fra annen egenkapital			10 999
Sum overføringer og disponeringer		5 212 959	-419 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	15 383 515	16 204 040
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	15 383 515	16 204 040
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		15 383 515	16 204 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 000	21 516
Andre kortsiktige fordringer		74 077	11 001
Konsernfordringer	7, 7	4 106 085	562 566
Sum fordringer		4 207 162	595 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 297	1 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 297	1 967
Sum omløpsmidler		4 265 459	597 051
SUM EIENDELER		19 648 974	16 801 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	223 958	10 999
Sum opptjent egenkapital		223 958	10 999
Sum egenkapital	6	1 823 958	1 610 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 294 924	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 294 924	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 992 321	10 247 060
Langsiktig konserngjeld	7		2 175 084
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 426 036	849 342
Sum annen langsiktig gjeld		9 418 357	13 271 486
Sum langsiktig gjeld		10 713 281	13 271 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 687 816	1 823 171
Betalbar skatt	2	175 399	
Skyldig offentlige avgifter		56 753	-16 431
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		191 767	111 866
Sum kortsiktig gjeld		7 111 735	1 918 606
Sum gjeld		17 825 016	15 190 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 648 974	16 801 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139245

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 918 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillevollveien 26
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Organisasjonsnr: 918 918 736
TOAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 691	46 813
Annen driftsinntekt		8 533 565	981 200
Sum inntekter		8 536 256	1 028 013
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 119 153	930 447
Sum kostnader		1 119 153	930 447
Driftsresultat		7 417 103	97 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 417	39 329
Annen rentekostnad		598 582	448 470
Annen finanskostnad		103 822	146 779
Sum finanskostnader		733 821	634 578
Netto finans		-733 821	-634 541
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 470 323	-117 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 212 959	-419 075
Årsresultat	6	5 212 959	-419 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 212 959	-419 074
Totalresultat		5 212 959	-419 074
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	5 000 000	
Konsernbidrag			-438 801
Udekket tap			8 727
Avsatt til annen egenkapital	6	212 959	



Overført fra annen egenkapital		10 999
Sum overføringer og disponeringer	5 212 959	-419 075



Organisasjonsnr: 918 918 736
TOAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	15 383 515	16 204 040
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	15 383 515	16 204 040
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		15 383 515	16 204 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 000	21 516
Andre kortsiktige fordringer		74 077	11 001
Konsernfordringer	7, 7	4 106 085	562 566
Sum fordringer		4 207 162	595 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 297	1 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 297	1 967
Sum omløpsmidler		4 265 459	597 051
SUM EIENDELER		19 648 974	16 801 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	223 958	10 999
Sum opptjent egenkapital		223 958	10 999
Sum egenkapital	6	1 823 958	1 610 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 294 924	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 294 924	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 992 321	10 247 060
Langsiktig konserngjeld	7		2 175 084
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 426 036	849 342
Sum annen langsiktig gjeld		9 418 357	13 271 486
Sum langsiktig gjeld		10 713 281	13 271 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 687 816	1 823 171
Betalbar skatt	2	175 399	
Skyldig offentlige avgifter		56 753	-16 431
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		191 767	111 866
Sum kortsiktig gjeld		7 111 735	1 918 606
Sum gjeld		17 825 016	15 190 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 648 974	16 801 091



Organisasjonsnr: 918 918 736
TOAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Runar Brekken
2022-02-23



Årsregnskap 2021

Toad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 918 736



RESULTATREGNSKAP

TOAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 691	46 813
Annen driftsinntekt		8 533 565	981 200
Sum driftsinntekter		8 536 256	1 028 013
Annen driftskostnad	1	1 119 153	930 447
Sum driftskostnader		1 119 153	930 447
Driftsresultat		7 417 103	97 566
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 417	39 329
Annen rentekostnad		598 582	448 470
Annen finanskostnad		103 822	146 779
Resultat av finansposter		-733 821	-634 541
Ordinært resultat før skattekostnad		6 683 282	-536 975
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 470 323	-117 900
Ordinært resultat		5 212 959	-419 075
Årsresultat	6	5 212 959	-419 075
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	5 000 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	438 801
Avsatt til annen egenkapital	6	212 959	0
Overført til udekket tap		0	-8 727
Overført fra annen egenkapital		0	-10 999
Sum overføringer		5 212 959	-419 075



BALANSE

TOAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	15 383 515	16 204 040
Sum varige driftsmidler	3	15 383 515	16 204 040
Sum anleggsmidler		15 383 515	16 204 040
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 000	21 516
Andre kortsiktige fordringer		74 077	11 001
Konsernfordringer	7	4 106 085	562 566
Sum fordringer		4 207 162	595 083
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 297	1 967
Sum omløpsmidler		4 265 459	597 051
Sum eiendeler		19 648 974	16 801 091



BALANSE

TOAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	223 958	10 999
Sum opptjent egenkapital		223 958	10 999
Sum egenkapital	6	1 823 958	1 610 999
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	1 294 924	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 294 924	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 992 321	10 247 060
Langsiktig konserngjeld	7	0	2 175 084
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 426 036	849 342
Sum annen langsiktig gjeld		9 418 357	13 271 486
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 687 816	1 823 171
Betalbar skatt	2	175 399	0
Skyldig offentlige avgifter		56 753	-16 431
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		191 767	111 866
Sum kortsiktig gjeld		7 111 735	1 918 606
Sum gjeld		17 825 016	15 190 092
Sum egenkapital og gjeld		19 648 974	16 801 091

Leknes, 21.02.2022
Styret i Toad Eiendom AS

Runar Brekken
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk, ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er revisjonspliktig men har fravalgt dette.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 399	-123 765
Endring i utsatt skatt	1 294 924	5 865
Skattekostnad ordinært resultat	1 470 323	-117 900
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 683 282	-536 976
Permanente forskjeller	0	1 070
Endring i midlertidige forskjeller	-5 886 016	10 775
Mottatt konsernbidrag	0	562 566
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-37 436
Skattepliktig inntekt	797 266	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 399	0
Sum betalbar skatt i balansen	175 399	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	5 886 016	0	-5 886 016
Sum	5 886 016	0	-5 886 016
Grunnlag for utsatt skatt	5 886 016	0	-5 886 016
Utsatt skatt (22 %)	1 294 924	0	-1 294 924



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 204 040	16 204 040
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	821 955	821 955
- Avgang i året	1 642 480	1 642 480
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 383 515	15 383 515
= Bokført verdi 31.12.21	15 383 515	15 383 515

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	-7 992 321	-10 247 060
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	14 392 105	15 212 630
Sum	14 392 105	15 212 630

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	16 000,0	1 600 000
Sum	100		1 600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BREKKEN EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Styrets leder Runar Brekken eier 50 % av selskapet gjennom sitt heleide selskap RB Invest AS.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 600 000	0	0	10 999	1 610 999
Årets resultat				5 212 959	5 212 959
Utbytte				-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2021	1 600 000	0	0	223 958	1 823 958

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	4 106 085	562 566
Sum	0	0	4 106 085	562 566

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	2 175 084
Sum	0	0	0	2 175 084